



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 26/01/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 novembre 2008, n. 2311

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore (Fg) quota n. 20 - Alienazione a titolo oneroso.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, riferisce:

- che il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- che la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del comune di Torremaggiore;
- che il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Torremaggiore;
- che in data 05.05.1961 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Galano Antonio la quota n. 20 del fondo "Figurella", con i seguenti dati catastali:
 - 1) podere
foglio 86 particella 293 Ha. 02.91.21
 - 2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, dalle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:
foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.59
" 90 " 451 Ha. 0.60.12
" 98 " 137 Ha. 9.92.89
- che il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il " Fondo Figurella " (n. 7 poderi e n.22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:
foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

- che il fondo è gravato da una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000;
- che tale servitù comporta limitazioni in ordine all'esercizio delle facoltà della proprietà;

CONSIDERATO:

- che la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha stabilito il prezzo della quota n. 13 del fondo "Figurella" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 53620 del 10.04.2006, pari ad euro 16.342,55;
- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene";

RILEVATO:

- che il concessionario sig. Galano Antonio nato a Pietramontecorvino il 16.02.1894 è deceduto il 14.02.1968, come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;
- che dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario risulta che suoi eredi legittimi sono la moglie Salvatore Letizia ed i figli Galano Filomena, Giovanni, Rachele, Pietro, Maria (nata il 05.05.1929), Mario, Aurelio, Carmela, Guerino, Benito e Maria (nata il 01.05.1940);
- che la moglie Salvatore Letizia è deceduta il 12.01.1982, la figlia Galano Filomena è deceduta il 26.01.1957 ed i figli Galano Giovanni, Michele, Pietro, Maria (nata il 05.05.29) e Mario hanno rinunciato al diritto di acquisto della relativa quota spettante con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che, pertanto, i soli aventi diritto all'acquisto della quota di cui trattasi restano i figli Galano Aurelio, Carmela, Guerino, Benito e Maria (nata il 01.05.1940) nonché l'erede della figlia Galano Filomena (premorta all'assegnatario), sig.ra Fanolla Lucia;
- che i sunnominati eredi hanno effettuato il versamento di euro 16.134,55 così come determinato.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto "L.R. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'ex O.N.C. " con la quale ha già deliberato:

- di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera " A " e lettera "B";
- di inserire il bene in questione negli elenchi contraddistinti con la lettera "B";
- che tali beni possono essere ceduti agli aventi diritto, a titolo oneroso, con le modalità richiamate nella delibera medesima.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. 28/2000, e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente provvedimento ha comportato un'entrata per la Regione Puglia pari ad euro 16.342,55 imputata sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - introitata con reversale n.6797 dell'anno 2008.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell' art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

- di alienare per quanto descritto in narrativa che qui si intende riportato, a titolo oneroso la quota n. 20 del fondo "Figurella" di seguito indicata, a favore di Galano Aurelio, Galano Carmela, Galano Gurerino, Galano Benito, Galano Maria e Fanolla Lucia che hanno già versato il prezzo di vendita come riportato in narrativa

identificativi catastali:

1) podere foglio 86 particella 293 della superficie complessiva di Ha. 02.91.21;

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, dalle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.59

" 90 " 451 Ha. 0.60.12

" 98 " 137 Ha. 9.92.89

- di dare atto che la suddetta quota beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle ventinove (29) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

- di fare salvi gli effetti della servitù coattiva di acquedotto gravante sui terreni innanzi indicati a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante del decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, in particolare le limitazioni in ordine dell'esercizio delle facoltà della proprietà;

- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'atto di cui trattasi sono e restano a carico dell'acquirente;

- di delegare per i fini dell'attività di cui alla lett. "f" dell'art. 5 L.R. n. 27/95, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal Notaio Domenica Borrelli del distretto riunito di Foggia e Lucera scelto dagli acquirenti;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
