



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 23/01/2009**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2008, n. 2468

Monte Sant'Angelo (Fg) - P.I.P. art. 2 D.P.R. n. 447/98 - L.R. n. 22/06, art. 36 - L.R. n. 20/2001 art. 11. Variante P.R.G. per realizzazione di area da destinare a insediamenti produttivi. Attestazione di non compatibilità.

L'Assessore all'Urbanistica, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'Istruttoria espletata dal competente Ufficio di seguito esplicitata e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue.

Il Comune di Monte Sant'Angelo è dotato di un P.R.G. approvato con Deliberazione di G.R. n. 982 del 25.02.1986.

Il Comune di Monte Sant'Angelo con nota n. 8864 del 15.07.2008 acquisita dal Servizio Urbanistica in data 06.08.2008 al prot. n. 7207, ha trasmesso gli elaborati scritto-grafici relativi alla variante al PRG finalizzata al reperimento di aree produttive da attuare con un Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii. nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 della L.R. n. 22/06 recante norme in materia di "Procedimenti di approvazione dei piani per insediamenti produttivi in variante agli strumenti urbanistici vigenti" che rinvia in particolare alle procedure previste all'art. 11, comma 7, della L.R. n. 20/11 "Norme generali di governo ed uso del territorio".

Precisato quanto innanzi in ordine ai termini di riferimento del controllo regionale gli elaborati scritto-grafici trasmessi con la citata nota comunale n. 8864/2008 sono di seguito riportati:

### ATTI AMMINISTRATIVI

- Delibera di C.C. n. 50 del 25.05.2007 - "Adozione variante al vigente strumento urbanistico da "zona Produttiva" alla loc. Macchia" - art. 11 comma 4 - della L.R. n. 20 del 27.07.2001;

### ELABORATI SCRITTO-GRAFICI

- TAV. NTA Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV. RF Relazione Finanziaria;
- TAV. RT Relazione tecnica;
- Tav. 1 Stralcio di P.R.G - zona ASI;
- Tav. 2 PIP su u base catastale;
- Tav. 3 Zonizzazione;
- Tav. 4° Viabilità;
- Tav. 4b Rete idrica;
- Tav. 4c Rete Fogna Bianca;
- Tav. 4d Rete Fogna nera;

- Tav. 4e Rete Enel;
- Tav. 4f Rete Pubblica Illuminazione;
- Tav. 4g Rete Sip;
- Tav. 4h Rete Gas;
- Tav. 5 Sezioni Stradali;
- Tav. 6 Pozzetti Reti Fognanti;
- Tav. 7 Pozzetti Pubblica Illuminazione.

Successivamente, con nota prot. 13063 del 24 ottobre 2008 il Comune di Monte Sant'Angelo ha integrato gli atti trasmessi con la seguente ulteriore documentazione:

- Relazione geologica;
- Parere ex art. 89 del DPR 380/2001.

Gli elaborati relativi alla proposta di P.I.P., giusta certificazione in atti, risultano essere stati pubblicati a norma di legge, e in atti non è presente alcuna certificazione circa la presentazione di osservazioni e/o opposizioni.

La variante proposta, così come si rileva dalla relazione tecnica, prevede la formazione di un Piano Insediamenti Produttivi connesso con la nautica da diporto.

In particolare il P.I.P. prevede la realizzazione di:

- a) opere marittime di infrastrutturazione, quali la costruzione di banchine attrezzate, escavazione e approfondimento dei fondali;
- b) infrastrutture viarie;
- c) aree destinate alla produzione industriale, all'attività cantieristica e alla logistica;
- d) aree di interesse comune;
- e) aree riservate alla tutela dei beni e valori storico, archeologico, monumentale, paesaggistico e ambientale.

Dalla Relazione Tecnica, si evince che il Piano interessa una superficie complessiva pari a Ha 13.96.12, con le seguenti destinazioni d'uso:

- Produttivo industriale ed artigianale;
- Commerciale;
- Turistico;
- Diporto nautico;
- Costruzioni e riparazioni navali; officine meccaniche;
- Servizi e uffici portuali;
- Spazi e servizi collettivi (viabilità, parcheggi, ecc.);
- Verde di rispetto e di riqualificazione ambientale;
- Spazi per il ripascimento e la difesa del litorale dall'erosione marina.

Nel merito della proposta avanzata, sulla base degli atti d'ufficio e della documentazione scritto-grafica pervenuta, si rappresenta quanto in appresso riportato.

#### Aspetti Urbanistici

L'area è ubicata nelle immediate vicinanze dell'insediamento A.S.I. di Manfredonia-Monte Sant'Angelo ed interessa direttamente la cd fascia di "Verde di Rispetto" posta a contorno della stessa area ASI.

#### Aspetti Territoriali

L'area non risulta essere interessata da ambiti SIC-ZPS né è soggetta alle previsioni del Piano Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico della Puglia (PAI).

Per quanto riguarda il PUTT/P, le aree in questione riguardano i seguenti Ambiti Territoriali Estesi e

Distinti rispettivamente:

- A.T.E. di tipo "C"
- A.T.D. = Serie n. 1 "Vincoli paesaggistici L. n. 1497/39" (fascia di territorio compreso nei 300 m dal limite del Demanio Marittimo);
- A.T.D. = Serie n. 2 "Galassini";
- A.T.D. = Serie n. 6 "Idrologia superficiale" - "Vallone Pulsano" (fascia di territorio compreso nei 150 m da corso d'acqua);
- A.T.D. = Serie n. 7 "Usi Civici";

Nel merito della proposta pervenuta, si prospettano qui di seguito le verifiche operate ai fini della richiesta di attestazione di compatibilità ex art. 11, comma 7, della L.R. n. 20/11 "Norme generali di governo ed uso del territorio", così come disposto dall'art. 36 della L.R. n. 22/06.

#### A) COMPATIBILITA' CON I CONTENUTI ex art 9 della L.R. 20/01

##### 1) Aspetti di carattere pianificatorio generale:

Nello specifico delle problematiche di carattere programmatico del PIP, che riguarda una superficie complessiva pari a Ha 13.96.12, si rileva che:

- risulta posizionato immediatamente a ridosso dell'area ASI presente, nonché interessa direttamente le aree di contorno all'ASI classificate quali "Verde di rispetto";
- risulta essere connesso ad un "Approdo Turistico", oggetto di "Accordo di programma" tra Regione Puglia e Comune di Monte Sant'Angelo;
- prevede l'individuazione di n. 8 lotti;
- la soluzione progettuale e la relazione tecnica non contengono alcun parametro dimensionale (la superficie di Ha 13.96.12 appare riferita all'intera nuova sistemazione urbanistica dell'area ivi compreso il citato "Approdo");
- la stessa non analizza in alcun modo il rapporto con il cd "gravame degli usi civici".

##### 2) Aspetti di carattere urbanistico:

Nel merito degli aspetti urbanistici del PIP, si rappresenta quanto segue:

- la soluzione progettuale pur evidenziando graficamente la previsione di parcheggi e di "verde", non ne indica la consistenza superficiale e non prevede alcuna area da destinare a "servizi";
- la stessa non contempla il soddisfacimento e/o il superamento della prescrizione regionale espressa in sede di "Accordo di Programma" laddove, alla pag. 7, lett. a), della Del. di G.R. n. 578 del 15.05.2007, è stato indicato che "l'area a parcheggio dovrà essere rilocalizzata a monte della falesia";
- detto P.I.P. risulta essere suddiviso in due distinte aree, la cui discontinuità è determinata dalla presenza di un impianto di depurazione a servizio dell'EX ENICHEM e presenza del "Vallone Pulsano";
- non risulta in atti alcuna motivazione in merito al fabbisogno di nuove aree produttive, stante comunque la presenza nel Prg in questione delle aree ASI, localizzate in contiguità alle aree oggetto di variante.

##### 3) Aspetti di carattere paesaggistico:

Nel merito degli aspetti paesaggistici si rappresenta che la soluzione progettuale e la relazione tecnica non affrontano in alcun modo la problematica relativa al "Paesaggio" ed in particolare al bene "costa", risultando interessate aree comprese nella fascia di mt. 300 dal confine del Demanio marittimo e come tali soggette alle prescrizioni di base ex art. 3.07 delle N.T.A. del PUTT/P che precludono, allo stato, interventi di trasformazione quali quelli prospettati nella variante in questione rilevando per il caso di specie la impossibilità di ricomprendere le stesse aree nei cd "Territori Costruiti".

Posto quanto sopra, in relazione alle considerazioni innanzi esposte, si rappresenta, quindi, di non

poter condividere la soluzione progettuale riferita alla proposta di variante e ciò in relazione alle carenze e rilievi di carattere urbanistico (suddivisione del P.I.P in due comparti caratterizzati da discontinuità territoriale; mancata individuazione degli standard urbanistici in uno ai parcheggi relativi all' "Approdo Turistico") e delle criticità di carattere paesaggistico (presenza del bene costa e di aree annesse al "Vallone Pulsano", presenza di aree gravate da "usi civici" per le quali non si evince alcuna proposta di "affrancazione e/o sdemanializzazione").

Tutto ciò premesso e, atteso l'esito negativo della verifica operata ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 11 della L.R. 20/01 nei termini innanzi esplicitati, si propone alla Giunta di non attestare la compatibilità del P.I.P. di cui trattasi al Comune di Monte Sant'Angelo, fermo restando, la possibilità da parte del Comune del ricorso alla conferenza di servizi ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della L.R. 7/97, punto d).

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n. 28/01 e s.m. e i.

"La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale"

L'Assessore sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'ufficio e dal Dirigente di Servizio.
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- DI NON ATTESTARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 - commi 7 e 8 - della L.R. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata che qui si intendono integralmente riportate per economia espositiva e in toto condivise, la compatibilità del P.I.P. del Comune di Monte Sant'Angelo alle disposizioni della L.R. n. 20/2001;
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Monte Sant'Angelo (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola