



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 23/01/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2008, n. 2450

Zapponeta (Fg) - Variante al P.R.G. per l'adeguamento della Zona Omogenea FS3 al D.Lvo 285/1992 e ritipizzazione aree limitrofe.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di ZAPPONETA, munito di P.R.G. approvato dalla Regione Puglia con Del. di G.R. n. 1087 del 17.05.1993 con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 08.03.2008 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, una variante al P.R.G. consistente nell'adeguamento della Zona Territoriale Omogenea “Zona FS3” al D.L.vo n. 285/1992 e ritipizzazione delle aree limitrofe.

Gli atti a corredo della variante risultano i seguenti:

- del 08.03.2008 di adozione della variante;
- relazione del dirigente comunale di area tecnica e del responsabile del III Settore.

Gli atti di cui sopra, giusta attestazione del Segretario Comunale in data 11.06.2008, risultano essere stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso gli stessi non risultano essere pervenute - nei termini - osservazioni e/o opposizioni.

La proposta di variante, sinteticamente, così come riportato nel dispositivo deliberativo (Del. C.C. n. 7/2008), riguarda:

- 1) L'adeguamento della Zona Territoriale Omogenea “FS3” al D.L.vo 285/92 (Codice della Strada);
- 2) Ritipizzazione delle aree limitrofe.

Gli atti in questione sono stati oggetto di apposita istruttoria del SUR che, con relazione n. 31 del 29.10.2008, si è espresso in senso favorevole con le seguenti prescrizioni e precisazioni:

- a) la volumetria massima realizzabile nella “Zona CR6”, nella loro nuova consistenza, dovrà essere contenuta in ogni caso nei 324.000 mc. già previsti, ovvero con il proporzionale adeguamento degli indici di fabbricabilità territoriale già vigenti;
- b) le aree esterne alle tipizzazioni di P.R.G. rimangono classificate quali “Zone E1”.

Gli atti in questione, corredati dalla citata relazione istruttoria n. 31 del 29.10.2008, sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 30/10/2008 con parere n. 50 del 30.10.2008 ha condiviso e fatta propria la suddetta relazione istruttoria del S.U.R.

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di ZAPPONETA con la Delibera di C.C. n. 7 del 08.03.2008, nei termini e nei limiti riportati nella relazione del SUR n. 31 del 29/10/08 e del parere del C.U.R. n. 50 del 30/10/2008, qui in toto condivisi e parti integranti del presente provvedimento.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della L.R. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n. 28/01 e s.m. e i.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportate;
- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di ZAPPONETA adottata con la deliberazione di C.C. n. 7 del 08.03.2008 per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere del C.U.R. n. 50 del 30/10/2008, parte integrante del presente provvedimento;
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di ZAPPONETA, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. da parte del S.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola