



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 23/01/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 dicembre 2008, n. 2397

Altamura (Ba) - Variante al P.R.G. per ritipizzazione area da "Cr" a "B1".

Assente l'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue, l'Ass. Losappio:

"Il Comune di ALTAMURA, munito di P.R.G. vigente adeguato alla l.r. n. 56/80, al fine di ottemperare a quanto disposto dal Tribunale Amministrativo Regionale di Bari - 2^a sezione - con la sentenza n. 3819 del 03.09.2002 (pronunciata sul ricorso n. 2230/98 di MONTILLO Giovanni), ha adottato con la deliberazione di C.C. n. 7 del 21.02.2008 la ritipizzazione di un'area di proprietà del ricorrente da zona di recupero e ristrutturazione "Cr" a zona di completamento "B1".

Gli atti a corredo della variante risultano i seguenti:

- copia della deliberazione di C.C. n. 07 del 21.02.2008 di adozione della variante;
- allegato A: stralcio ortofoto, aerofotogrammetrico, estratto mappale aggiornato;
- allegato B: stralci del PRG denominati: tav. 7 B, tav. 10 A, tav. 10 B, tav. 10 C, tav. 10 D;

Gli atti di cui sopra, giusta dichiarazione del 13.06.2008 a firma del Capo Servizio Segreteria, in atti, risultano essere stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso gli stessi non risultano essere pervenute -nei termini- alcune osservazioni e/o opposizioni.

La proposta di variante, sinteticamente, così come riportato nel dispositivo deliberativo (Del. C.C. n. 7/2008), riguarda:

Aree che ricadono nell'ambito del centro abitato, contigue tra di loro e delimitate dalle vie Augusta, Cremona, Matera ed hanno una superficie complessiva pari a circa mq. 869, con forma trapezoidale, sono identificate in catasto al foglio di mappa n. 158 p.lle n.ri 592-306/1-731 (proprietà MONTILLO Giovanni); nel P.R.G. vigente (approvato con Del. di G.R. n. 1194/98) risultano tipizzate come "zona Cr di recupero e ristrutturazione".

La predetta proposta di variante comporta la tipizzazione di dette aree quali "Zone B1 di completamento".

Gli atti in questione sono stati oggetto di apposita istruttoria del SUR che, con relazione n. 27 del 28.10.2008 in riferimento alle diverse problematiche coinvolte, ha rilevato preliminarmente che per quanto riguarda le peculiarità urbanistiche dell'area oggetto di variante sussiste:

- continuità dell'area di che trattasi con quelle di altre proprietà limitrofe comprese nell'isolato delimitato dalle vie Matera, Augusta e Cremona;
- omogeneità, in riferimento alla dotazione di urbanizzazione primarie, delle caratteristiche tra superficie

interessata e quelle delle aree limitrofe.

Posto quanto sopra il S.U.R. ha ritenuto di concordare con la proposta avanzata dal Comune di ALTAMURA atteso che le superfici contigue risultano già tipizzate quale zona omogenea di tipo B1, così come documentato in atti, per effetto di osservazioni prodotte allo strumento urbanistico generale, ed accolte in riferimento ai vari procedimenti coinvolti, giuste Del. di G.R. n. 3078 del 08.06.1979, n. 5045 del 20.10.96 e n. 1194 del 29.04.98.

Gli atti in questione, corredati dalla citata relazione istruttoria n. 27 del 28.10.2008, sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art.16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 30/10/2008 con parere n. 47 del 30.10.2008, nei limiti parziali e con le puntualizzazioni di seguito riportate, e facendo propria, per il resto, la relazione istruttoria del SUR n. 27/2008, si è così espresso:

“Esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L. n. 56/1980, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R n. 27 del 28/10/08, con la puntualizzazione che, per quanto attiene agli standard della residenza ex D.M. n. 1444/1968, gli stessi vanno garantiti in misura proporzionata all'aumento di carico insediativo, nell'ambito delle aree già destinate a servizi dal PRG.”

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di ALTAMURA con la Delibera di C.C. n. 7 del 21.02.2008, nei termini e nei limiti riportati nella relazione del SUR n. 27 del 28/10/08 e del parere del C.U.R. n. 47 del 30/10/2008, qui in toto condivisi e parti integranti del presente provvedimento.”

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della L.R. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. N.28/01 e s.m. e i.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento, dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio e dal dirigente di Servizio;

- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore, nelle premesse riportate;

- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di

ALTAMURA adottata con le deliberazioni di C.C. n. 7 del 21.02.2008 per le motivazioni, e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 47 del 30/10/2008 e parte integrante del presente provvedimento;

- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di ALTAMURA, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. da parte del S.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo