



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 23/01/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 dicembre 2008, n. 2396

Poggio Imperiale (Fg) - Variante al P.R.G. per una zona B, per l'insula C5 e per la nuova zona artigianale. Delibere di C.C. n. 6/1999 e n. 26/2000.

Assente l'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue l'Ass. Losappio:

“Il Comune di Poggio Imperiale (FG), dotato di PRG, N.T.A. e R.E. vigenti, con nota n. 743 del 12.02.1999 ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10.02.1999 con la quale ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, le varianti e modifiche al vigente P.R.G. (atti acquisiti con la suddetta nota), consistente in alcune variazioni alle previsioni urbanistiche delle aree produttive per migliorare e incentivare gli insediamenti.

In particolare la variante in oggetto riguarda:

- la eliminazione di una zona “B” ubicata in area scoscesa interessata da vincolo idrogeologico priva di concreto interesse ai fini insediativi e quindi ricondotta a zona agricola;
- la “limatura” di un'insula di zona di espansione (C5), al fine di rendere più scorrevole la relativa viabilità di perimetrazione;
- la individuazione di aree a destinazione produttiva artigianale all'interno della zona agricola.

Successivamente, con diverse note il Comune ha trasmesso i seguenti atti e/o elaborati integrativi:

- copia della Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 08.05.2000, riguardante la conseguente modifica dell'art. 28, lett. A), punto 2, delle N.T.A., giusta nota n. 4648 del 31.07.2000;
- precisazioni circa l'effettiva richiesta avanzata, ovvero non inerente a richiesta di finanziamento di cui alla L.R. 31/74, giusta nota n. 12350/2 dell'1.12.2004;

Gli atti in questione sono stati oggetto di apposita istruttoria del SUR che, con relazione n. 25 del 17.09.2008, ha espresso parere negativo avendo rilevato quanto in appresso.

1. “Eliminazione di una zona “B”

Negli elaborati grafici non risulta rappresentata ed individuata l'area oggetto di variante, né viene evidenziata alcuna problematica circa il rapporto con il dimensionamento generale del P.R.G. vigente.

2. “Limatura” di un'insula di zona di espansione (C5)”

Dagli atti di variante non si riconosce con esattezza né l'insula oggetto di variante, né la nuova sagoma dell'insula stessa.

3. "Individuazione di aree a destinazione produttiva artigianale"

La variante individua in modo generico l'ambito territoriale interessato, ovvero non risulta ben determinata sulla cartografia l'area di pertinenza della stessa; inoltre, la variante non risulta essere supportata da alcun criterio di dimensionamento, né, in virtù della presenza di un'arteria stradale principale quale è l'autostrada A14, risultano indagati opportunamente gli aspetti strategico-territoriali.

In seguito gli atti in questione, corredati dalla relazione istruttoria del SUR, sono stati rimessi per il parere di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 23/10/2008, si è così espresso:

“”ESPRIME PARERE NEGATIVO ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980, facendo proprie le motivazioni riportate nell'allegata relazione istruttoria S.U.R. n. 25 del 17/09/08 e rilevando in particolare la carenza di contenuti degli elaborati proposti.””

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, condividendo quanto espresso dal S.U.R. e dal C.U.R. con le relazioni innanzi sinteticamente riportate, qui in toto condivisi e parti integranti del presente provvedimento, si propone alla Giunta di rinviare al Comune di Poggio Imperiale la variante al P.R.G. adottata con la Del. di C.C. n. 6 del 10.02.199 e con Del. di C.C. n. 26 del 08.05.2000, nei termini e nei limiti riportati nel parere del C.U.R. n. 44 del 23.10.2008, al fine di consentire allo stesso di pervenire ad una rielaborazione degli atti di cui in narrativa.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della LR. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla LR. N.28/01 e s.m. e i.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio e dal dirigente di Servizio;
A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore nelle premesse riportate;
- DI RINVIARE, al Comune di POGGIO IMPERIALE la variante al P.R.G. adottata con le deliberazioni C.C. n. 6 del 10.02.1999 e C.C. n. 26 del 08.05.2000 per le motivazioni e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 44 del 23.10.2007, parte integrante del presente provvedimento;

- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di POGGIO IMPERIALE, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. da parte del S.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo