



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 23/01/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 dicembre 2008, n. 2394

Cassano Murge (Ba) - Variante al P.R.G. per le modifiche all'art. 23 delle N.T.A. (altezza massima in zona C1).

Assente l'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue l'Ass. Losappio:

“Il Comune di CASSANO MURGE, munito di P.R.G. vigente adeguato alla l.r. n. 56/80, con delibera di C.C. n. 63 del 19.12.2007 ha adottato la variante normativa, ai sensi dell'art. 16 della richiamata l.r. n. 56/80, per modificare il punto 9.1 dell'art.23 delle N.T.A.

Gli atti a corredo della variante risultano i seguenti:

- copia della deliberazione di C.C. n. 63 del 19.12.2007 di adozione della variante;
- relazione del dirigente comunale di area tecnica e del responsabile del servizio assetto del territorio.

Gli atti di cui sopra, giusta dichiarazione in atti, risultano essere stati pubblicati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia (in data 14/02/2008) ed avverso gli stessi non risultano essere pervenute - nei termini - alcune osservazioni e/o opposizioni.

La proposta di variante, sinteticamente, così come riportato nel dispositivo deliberativo (Del. C.C. n. 63/2007), riguarda:

- 1) La modifica del parametro altezza max (da 8 ml. a 10 ml.) del punto 9.1 dell'art. 23 delle N.T.A.;
- 2) Detta modifica non riguarda i compatti contrassegnati con le sigle C1/1, C1/27 e C1/28, così come individuati nella tavola n. 14 del vigente PRG;

Gli atti in questione sono stati oggetto di apposita istruttoria del SUR che, con relazione n. 26 del 28.10.2008, si è espresso in senso favorevole con condizioni, ha ritenuto entrando nel merito della proposta avanzata di rilevare quanto in appresso indicato:

La misura di metri 8,00 è incompatibile con la previsione di realizzare n. 3 piani fuori terra, che comportano, sulla base delle norme edilizie vigenti, una altezza minima pari a 9,00 m. senza tener conto del necessario rialzo dal piano campagna.

Posto quanto sopra, fermo restando le precisazioni riguardanti i compatti C1/1, C1/27 e C1/28 già previste, si ritiene ammissibile la variante proposta a condizione che nel computo dell'altezza massima sia considerata anche l'altezza del rialzo da terra, così come stabilito dal vigente R.E. e/o norme sanitarie.

Gli atti in questione, corredati dalla citata relazione istruttoria n. 26 del 28.10.2008, sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art.16 della LR. n. 56/80 al Comitato Urbanistico

Regionale che nell'adunanza del 30/10/2008 con parere n. 46 del 30.10.2008 ha condiviso e fatta propria la suddetta relazione istruttoria del S.U.R.

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di CASSANO MURGE con la Delibera di C.C. n. 54 del 22.12.2007, nei termini e nei limiti riportati nella relazione del SUR n. 26 del 28/10/08 e del parere del C.U.R. n. 46 del 30/10/2008, qui in toto condivisi e parti integranti del presente provvedimento.””

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come definite dall'art. 4 - comma 4, lett. D) della L.R. n. 7/97.

Copertura Finanziaria di cui alla L.R. N.28/01 e s.m. e i.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio e dal dirigente di Servizio;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore nelle premesse riportate;
- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di CASSANO MURGE adottata con le deliberazioni di C.C. n. 63 del 19.12.2007 per le motivazioni, e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 46 del 30/10/2008 e parte integrante del presente provvedimento;
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di CASSANO MURGE, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. da parte del S.U.R.;

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo