



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 10 del 19/01/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2008, n. 2462

L.R. 20/99 e L.R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap. Aa.dd. nn. 456-458-459-491-500-501-498-497-484 del 2008.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue l'Ass. Minervini:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art.43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 456 del 13.10.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra OSTUNI Cristina un'area edificata di mq. 886 sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 619,

al prezzo complessivo di euro 26.708,06 (salvo conguaglio) , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 383/C.T.C. del 09.10.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 458 del 13.10.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. CONTE Rosario un'area edificata di mq. 208 circa oltre la comproprietà della strada di accesso all'immobile sita in agro di Torchiarolo, riportato nel N.C.T. al foglio 5 p.IIa n. 1538/parte, al prezzo complessivo di euro 6.902,74 (salvo conguaglio) , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 381/C.T.0 del 09.10.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 459 del 13.10.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DONNO Maria Grazia un'area edificata di mq.305 sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 618, al prezzo complessivo di euro 13.825,46 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 380/C.T.0 del 09.10.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 491 del 21.10.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. BRESCIA Giuseppe un'area edificata di mq.513 sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 621, al prezzo complessivo di euro 30.278,11 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 402/C.T.0 del 21.10.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 500 del 29.10.08 è stato determinato di alienare in favore dei coniugi FORNARO Salvatore e MELACCA Anna Maria un'area edificata di mq. 1.407.00 circa sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 654/parte, al prezzo complessivo di euro 24.045,81 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 413/C.T.0 del 28.10.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 501 del 29.10.08 è stato determinato di alienare in favore dei coniugi DE MICCO Antonio e FATIGATI Lina Antonietta un'area edificata di mq. 557 oltre quota parte della strada d'accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 706 e 27/parte, al prezzo complessivo di euro 23.881,46 (salvo conguaglio) , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 412/C.T.0 del 28.10.08, agli atti del Settore.

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 498 del 29.10.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MOSCA Maria Lucia dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 551, al prezzo complessivo di euro 17.000,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.

415/C.T.C. del 28.07.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 497 del 29.10.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra SPERADIO Micheline il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.la n. 2072, al prezzo complessivo di euro 9.895,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 416/C.T.C. del 28.10.08 agli atti del Settore.

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 484 del 20.10.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. MONTINARO Antonio il suolo di mq. 30 ubicato nella piazza Cosimo Bertacchi nel centro della borgata di Frigole, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 100 p.la 315 e C.U. fg.100 p.la 315, al prezzo complessivo di euro 3.256,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 396/C.T.C. del 14.10.08 agli atti del Settore.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 155.794,12 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

n. 456 del 13.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra OSTUNI Cristina un'area edificata di mq. 886 sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 619, al prezzo complessivo di euro 26.708,06 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 383/C.T.0 del 09.10.08, agli atti del Settore

n. 458 del 13.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. CONTE Rosario un'area edificata di mq.208 circa oltre la comproprietà della strada di accesso all'immobile sita in agro di Torchiarolo, riportato nel N.C.T. al foglio 5 p.IIa n. 1538/parte, al prezzo complessivo di euro 6.902,74 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 381/C.T.0 del 09.10.08, agli atti del Settore

n. 459 del 13.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DONNO Maria Grazia un'area edificata di mq.305 sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa al prezzo complessivo di euro 13.825,46 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 380/C.T.0 del 09.10.08, agli atti del Settore

n. 491 del 21.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. BRESCIA Giuseppe un'area edificata di mq. 513 sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 621, al prezzo complessivo di euro 30.278,11 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 402/C.T.0 del 21.10.08, agli atti del Settore

n. 500 del 29.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei coniugi FORNARO Salvatore e MELACCA Anna Maria un'area edificata di mq.1.407.00 circa sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 654/parte, al prezzo complessivo di euro 24.045,81 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 413/C.T.0 del 28.10.08, agli atti del Settore

n. 501 del 29.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei coniugi DE MICCO Antonio e FATIGATI Lina Antonietta un'area edificata di mq. 557 oltre quota parte della strada d'accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 706 e 27/parte, al prezzo complessivo di euro 23.881,46 (salvo conguaglio), quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta

determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 412/C.T.0 del 28.10.08, agli atti del Settore

n. 498 del 29.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MOSCA Maria Lucia dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 551, al prezzo complessivo di euro 17.000,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 415/C.T.C. del 28.07.08 agli atti del Settore

n. 497 del 29.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra SPERADIO Michelina il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa n. 2072, al prezzo complessivo di euro 9.895,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 416/C.T.C. del 28.10.08 agli atti del Settore

n. 484 del 20.10.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. MONTINARO Antonio il suolo di mq. 30 ubicato nella piazza Cosimo Bertacchi nel centro della borgata di Frigole, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 100 p.IIa 315 e C.U. fg.100 p.IIa 315, al prezzo complessivo di euro 3.256,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 396/C.T.C. del 14.10.08 agli atti del Settore

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
