



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 4 del 09/01/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 novembre 2008, n. 2268

Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof. Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria effettuata dall'ufficio III° "Edilizia residenziale, Comuni e concessione contributi" di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio E.R.P., riferisce quanto segue:

"La regione Puglia, sulla base di quanto stabilito dal D.M. 5 agosto 1994, ha approvato le deliberazioni di Giunta regionale n. 5336 del 12 novembre 1996 e n. 8123 del 27 dicembre 1996 fissando i nuovi limiti massimo di costo ammissibili per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata.

Con successive deliberazioni di Giunta regionale n. 1996/2000, n. 814/2003 e n. 449/2006 ha provveduto all'aggiornamento dei limiti massimi di costo.

Considerato il tempo trascorso dall'ultimo aggiornamento, degli stessi costi, ed in virtù dell'art. 9 del citato Decreto ministeriale, che prevede che i limiti massimi di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale facendo riferimento al mese di giugno di ogni anno con decorrenza dal mese successivo alla data di comunicazione della variazione ISTAT da parte della Direzione generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane e Abitative del Ministero delle Infrastrutture di Roma, si ritiene di procedere in tal senso.

Vista la variazione ISTAT intervenuta per il periodo giugno 2006 - giugno 2007, pari al 4,0%, comunicata con nota del Ministero delle Infrastrutture prot. n. 26247/R.U. del 27 novembre 2007 e la variazione ISTAT per il periodo giugno 2007 - giugno 2008, pari al 4,6%, comunicata con nota del Ministero delle Infrastrutture prot. n. 0009594 del 24 ottobre 2008 e applicando tali percentuali, si ritiene che i nuovi limiti di costo aggiornati siano i seguenti:

NUOVA EDIFICAZIONE

Costi Edilizia sovvenzionata Edilizia agevolata

C.B.N. Costo Base euro/ mq 646,18 euro/mq 646,18

C.R.N. Costo realizzazione tecnica euro/mq 742,99 euro/mq 646,18

C.T.N. Costo totale intervento euro/mq 1.131,35 euro/mq 969,27

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Costi Edilizia sovvenzionata Edilizia agevolata

C.B.P. Costo base recupero primario euro/mq 387,27 euro/mq 387,27

C.R.N. Costo realizzazione tecnica primario euro/mq 639,65 euro/mq 639,65

C.T.P. Costo totale recupero primario euro/mq 851,78 euro/mq 851,78

C.B.S. Costo base recupero secondario euro/mq 226,27 euro/mq 226,27

C.R.S. Costo realizzaz. tecn. secondario euro/mq 306,77 euro/mq 306,77

C.T.S. Costo totale recupero secondario euro/mq 380,74 euro/mq 380,74

Qualora sia necessario procedere all'acquisizione dell'edificio da recuperare, il costo totale (C.T.R.), costituito dalla somma dei costi C.T.P. + C.T.S. e del costo di acquisizione dell'immobile, comprensivo degli oneri notarili, non potrà eccedere il limite massimo di euro 1.292,35/ mq di superficie complessiva.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Costi Edilizia sovvenzionata Edilizia agevolata

C.B.M. Costo base manutenzione euro/mq 258,91 euro/mq 258,91

C.R.M. Costo realizz. Tecn. manutenzione euro/mq 336,14 euro/mq 336,14

C.T.M. Costo totale intervento manutenz. euro/mq 416,64 euro/mq 416,64

I presenti costi sono applicabili ai programmi di Edilizia Sovvenzionata ed Agevolata non ancora appaltati alla data della pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Sono esclusi da tale applicazione gli interventi di Edilizia Sovvenzionata la cui fase procedimentale è pervenuta alla approvazione dei programmi di intervento e dei progetti, al fine di evitare un aggravamento del procedimento amministrativo già in atto, nonché l'inevitabile lievitazione delle spese.

Sono altresì esclusi dall'applicazione della presente deliberazione i programmi per i quali la Regione ha già localizzato i contributi sulla base delle richieste dei Soggetti attuatori al fine di non modificare l'impostazione della programmazione finanziaria regionale.

Per le modalità applicative dei presenti nuovi limiti massimi di costo si rimanda alle deliberazioni di Giunta regionale n. 5336 del 12 novembre 1996 e n. 8123 del 27 dicembre 1996 e si conferma quant'altro contenuto nelle stesse".

Per quanto sopra esposto, si propone di approvare la relazione e la richiesta di aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'Edilizia Sovvenzionata ed Agevolata.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 E S.M.I.

"La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale".

L'Assessore All'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett.a), della L.R. n. 7/97.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del territorio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio E.R.P.;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la relazione riportata in premessa;
- 2) di approvare l'aggiornamento dei limiti massimi di costo, così come proposto in relazione;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
