



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 199 del 22/12/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 novembre 2008, n. 2212

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore (Fg) quota n. 6 - Alienazione a titolo oneroso.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, riferisce:

- che il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- che la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del comune di Torremaggiore;
- che il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Torremaggiore;
- che in data 14.05.1961 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Orlando Giovanni la quota n. 6 del fondo "Figurella" con i seguenti identificativi catastali:
 - 1) podere foglio 86 particella 278 Ha 02.87.60
" 98 " 134 Ha 00.12.00
Totale Ha 02.99.60
 - 2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:
foglio 86 particella 284 Ha 1.59.59
" 90 " 451 Ha 0.60.12
" 98 " 137 Ha 0.92.89
- che il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

- che il fondo è gravato da una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000;
- che tale servitù comporta limitazioni in ordine all'esercizio delle facoltà della proprietà;

CONSIDERATO:

- la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha stabilito il prezzo della quota n. 6 del fondo "Figurella" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 51897 del 06.04.2006, pari ad euro 16.857,21;
- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene".

RILEVATO:

- che il concessionario sig. Orlando Giovanni nato a Torremaggiore il 22.07.1914 è deceduto il 19.09.1969, come risulta da documentazione agli atti dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;
- che dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario risulta che suoi eredi legittimi sono la moglie Coppola Iolanda ed i figli Orlando Giuseppina, Ferdinando, Angela e Luciana;
- che la moglie Coppola Iolanda è deceduta ed i figli Orlando Giuseppina, Angela e Luciana hanno rinunciato al diritto di acquisto della relativa quota spettante, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che, pertanto, l'unico avente diritto all'acquisto della quota di cui trattasi resta il figlio Orlando Ferdinando nato a Torremaggiore il 01.07.1950;
- che il sig. Orlando Ferdinando ha effettuato il versamento di euro 16.857,21 così come determinato.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto "L.R. 15.02.1985 n. 5 Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'ex O.N.C." con la quale ha già deliberato:

- di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera "A" e lettera "B";
- di inserire il bene in questione negli elenchi contraddistinti con la lettera "B";
- che tali beni possono essere ceduti agli aventi diritto, a titolo oneroso, con le modalità richiamate nella delibera medesima.

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001, e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente provvedimento ha comportato un'entrata per la Regione Puglia pari ad euro 16.857,21 imputata sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - con reversale n. 4525 dell'anno 2008.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

di alienare per quanto descritto in narrativa, che qui si intende riportato, a titolo oneroso la quota n. 6 del Fondo Figurella di seguito indicato a favore di Orlando Ferdinando che ha già versato il prezzo di vendita:

identificativi catastali:

1) podere foglio 86 particella 278 Ha 02.87.60

" 98 134 Ha. 00.12.00

Totale Ha. 02.99.60

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha 1.59.59

" 90 " 451 Ha 0.60.12

" 98 " 137 Ha 0.92.89

• di dare atto che la suddetta quota beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle ventinove (29) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha 0.05.76

• di fare salvi gli effetti della servitù coattiva di acquedotto gravante sui terreni innanzi indicati a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante del decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, in particolare le limitazioni in ordine dell'esercizio delle facoltà della proprietà;

• di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'atto di cui trattasi sono e restano a carico dell'acquirente;

• di delegare per i fini dell'attività di cui alla lett. "f" dell'art. 5 L.R. n. 27/95, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal Notaio Domenica Borrelli del distretto riunito di Foggia e Lucera, scelto dall'acquirente;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
