



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 199 del 22/12/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 novembre 2008, n. 2211

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "San Leonardo Topporusso" in agro di Cerignola (Fg) podere n. 16 - Alienazione a titolo oneroso.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce:

- che il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- che la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo San Leonardo Topporusso" in agro del comune di Cerignola ;
- che il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Cerignola;
- che in data 23.10.1969 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Di Sapio Domenico il podere n. 16 del " Fondo San Leonardo Topporusso" con i seguenti identificativi catastali:
foglio di mappa 443 particella 26 Ha. 07.89.36
" 443 " 35 Ha. 00.28.90
Totale Ha. 08.18.26
- che dagli atti d'Ufficio risulta l'esistenza di una strada interpoderale di accesso al fondo, della lunghezza complessiva di m. 450 circa, a servizio di cinque poderi appartenenti al "Fondo San Leonardo Topporusso", contraddistinti con i numeri 15 - 16 - 17 - 18 - 19, assegnati rispettivamente a eredi Morano, Di Sapio Domenico, Lo Conte Antonio, Di Gianvittorio Archimede e Zecca Teresa. Tale strada parte innestandosi sulla strada vicinale San Lorenzo e si sviluppa fino a raggiungere i poderi 17 e 18, rispettivamente assegnati a Lo Conte Antonio e a Di Gianvittorio Archimede, ha la larghezza totale di m. 9,50 e si sviluppa sui due lati della linea di confine fra i poderi, per una uguale larghezza di m. 4,75 per lato;

- che detta strada di accesso graverà come servitù di passaggio a favore dei suddetti poderi nn. 15 - 16 - 17 - 18 - 19 che saranno alienati agli aventi diritto.

CONSIDERATO:

- che la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha stabilito il prezzo del podere n. 15 del fondo "San Leonardo Topporusso" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 55894 del 13.04.2006 in euro 23.192,05;
- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene".

RILEVATO che il sig. Di Sapia Domenico, ha presentato istanza, (assunta al prot. n. 1134 del 08.07.08 - Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia) di rateizzazione del prezzo, così come determinato in dieci rate annuali al tasso legale.

VISTI:

- l'art. 3, comma 3 della L.R. n. 20 del 30.06.1999, (procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria) che, fra l'altro prevede: "Su richiesta dell'acquirente può essere concessa una dilazione al tasso legale e per una durata massima di dieci anni, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge" nonché l'art. 18 (stessa legge) che estende tale disciplina ai beni provenienti dall'O.N.C. ed acquisiti al patrimonio della stessa per effetto di leggi in materia di riforma fondiaria, quale il bene in questione.

RITENUTO:

- che i cosiddetti Fondi MAF (Ministero Agricoltura e Foreste) per loro natura possono essere assoggettati a riferimenti legislativi di riforma fondiaria così come specificatamente riportato nel contratto di concessione a suo tempo stipulato e nel sopra citato articolato;
- che in funzione di quanto sopra possa essere accolta le richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto a saldo di ogni pendenza contabile con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge sul fondo oggetto di compra-vendita e secondo il seguente piano di ammortamento, predisposto dall'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, che prevede una rata annuale costante e posticipata di euro 2.718,82 calcolata al tasso legale vigente del 3% :

PIANO DI AMMORTAMENTO

Quota	Quota Debito	Interessi	Capitale Residuo
-------	--------------	-----------	------------------

1	a 695,77	a 2.023,05	a 21.169,00
2	a 635,07	a 2.083,75	a 19.085,25
3	a 572,56	a 2.146,26	a 16.938,99
4	a 508,17	a 2.210,65	a 14.728,35
5	a 441,85	a 2.276,97	a 12.451,38
6	a 373,55	a 2.345,27	a 10.106,11
7	a 303,19	a 2.415,63	a 7.690,47

8 a 230,72 a 2.488,10 a 5.202,37

9 a 156,08 a 2.562,74 a 2.639,63

10 a 79,19 a 2.639,63 - a 0,00

Totale a 3.996,15 a 23.192,05

TENUTO CONTO

- che il sig. Di Sapia Domenico, ha comunicato con nota del 24.09.2008 (assunta al prot.n. 1492 dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia) l'accettazione del piano di ammortamento di quanto dovuto, come sopra riportato, in dieci rate annuali con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, assumendo altresì l'impegno di presentare all'Ufficio suddetto, preposto al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale dell'avvenuto versamento di ogni singola rata.

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto "L.R. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'ex O.N.C. " con la quale è stato deliberato:

- di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera "A" e lettera "B";
- di inserire il bene in questione negli elenchi contraddistinti con la lettera "B";
- che tali beni possono essere ceduti agli aventi diritto, a titolo oneroso, con le modalità richiamate nella delibera medesima.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

La somma complessiva dovuta di euro 27.188,20 sarà introitata dalla Regione Puglia e verrà pagata dal sig. Di Sapia Domenico in n.ro 10 rate annuali dell'importo unitario di euro 2.718,82 mediante versamento sul conto corrente postale n. 60225323 intestato alla- Regione Puglia -Tasse, Tributi e Proventi regionali" riportando come causale di pagamento nell'apposita casella il codice 4135. Tale somma introitata sarà imputata sul capitolo 4091000 -" alienazione beni regionali cod. SIOPE 4114."

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di alienare nei modi e per quanto descritto in narrativa, che qui si indente integralmente riportato, a titolo oneroso, al sig. Di Sapia Domenico, erede avente diritto, il bene ex O.N.C. consistente nel podere n. 16 del "Fondo San Leonardo Topporusso" al prezzo di euro 23.192,05 stabilito dalla apposita Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, identificativi catastali del bene:
foglio di mappa 443 particella 26 Ha 07.89.36
" 443 " 35 Ha 00.28.90

Totale Ha. 0.8.18.26

- di accogliere la richiesta di pagamento dilazionato del suddetto prezzo di acquisto del bene secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa, con n. 10 rate annuali costanti e posticipate di euro 2.718,82 ciascuna e, pertanto, per un ammontare complessivo di euro 27.188,82 di cui euro 23.192,05 per quota capitale ed euro 3.996,15 per quota interessi;
- di dare atto che il suddetto bene verrà trasferito a corpo nello stato di fatto in cui trovasi e con la strada interpodereale di accesso come descritta in narrativa, che graverà come servitù di passaggio a favore dei cinque poderi. parti del "Fondo San Leonardo Topporusso contraddistinti con i numeri 15 - 16 - 17 - 18 - 19;
- di delegare per i fini dell'attività di cui alla lett. "f" dell'art. 5 della L.R. n. 27/95, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà stipulato dallo Studio Notarile Associato Genghini, Pascucci, Simonetti, Pepe e Consolo del Distretto riunito Lucera e Foggia con sede in Cerignola, scelto dall'acquirente;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti il trasferimento di cui trattasi sono e restano a carico dell'acquirente;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
