



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 199 del 22/12/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 novembre 2008, n. 2208

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore (Fg) podere n. 7 - Alienazione a titolo oneroso. Integrazione alla DGR n. 1294 del 15/07/2008 (alienazione a titolo oneroso della quota n. 10).

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce:

- che il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- che la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del comune di Torremaggiore ;
- che il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Torremaggiore;
- che in data 25.06.1966 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Colacchio Tommaso il podere n. 7 del " Fondo Figurella" con i seguenti identificativi catastali:

1) podere foglio 90 particella 8 Ha. 0.05.46
" 90 " 449 Ha. 0.32.64
" 86 " 112 Ha. 0.00.15
" 86 " 268 Ha. 1.20.00
" 86 " 269 Ha. 6.77.22
" 86 " 272 Ha. 0.02.93
Totale Ha 8.38.40

2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali
foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

" 90 " 451 Ha. 0.60.12

" 98 " 137 Ha. 0.92.89

- che il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

- che il fondo è gravato da una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000;

- che tale servitù comporta limitazioni in ordine all'esercizio delle facoltà della proprietà;

- che di quanto sopra, per ciò che attiene le parti comuni e pro-indiviso nonché le servitù a favore e contro deve essere integrata la D.G.R. n. 1294 del 15.07.2008 adottata per l'alienazione della quota n. 10 dello stesso "Fondo Figurella" all'avente diritto Leone Santino.

CONSIDERATO:

- che la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha stabilito il prezzo del podere n. 7 del fondo "Figurella" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 49747 del 03.04.2006 in euro 46.337,71;

- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene".

RILEVATO:

- che il concessionario sig. COLACCHIO Tommaso nato a Torremaggiore l'11.01.1933 è deceduto in data 07.09.2007 come risulta da documentazione agli atti dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia;

- che dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario risulta che suoi eredi legittimi sono la moglie Di Ianni Maria ed i figli Colacchio Marialucia, Matteo, Antonio e Salvatore;

- che con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la moglie Di Ianni Maria ed i figli Colacchio Marialucia e Matteo hanno rinunciato al diritto di acquisto della relativa quota spettante;

- che, pertanto, i soli aventi diritto all'acquisto del podere di cui trattasi restano i figli Colacchio Salvatore nato a Torremaggiore il 09.01.1968 e Colacchio Antonio nato a Torremaggiore il 30.04.1974;

- che i sigg. Colacchio Salvatore ed Antonio, tramite l'avv. Pietro Colangione di Cerignola, hanno presentato istanza, (assunta al prot. n. 674 del 07.05.08 - Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia) di rateizzazione del prezzo, così come determinato in dieci rate annuali al tasso legale.

VISTI:

- l'art. 3, comma 3 della L.R. n. 20 del 30.06.1999, (procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria) che, fra l'altro prevede: "Su richiesta dell'acquirente può essere concessa una dilazione al tasso legale e per una durata massima di dieci anni, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge" nonché

l'art. 18 (stessa legge) che estende tale disciplina ai beni provenienti dall'O.N.C. ed acquisiti al patrimonio della stessa per effetto di leggi in materia di riforma fondiaria, quale il bene in questione;

RITENUTO:

- che i cosiddetti Fondi MAF (Ministero Agricoltura e Foreste) per loro natura possono essere assoggettati a riferimenti legislativi di riforma fondiaria così come specificatamente riportato nel contratto di concessione a suo tempo stipulato e nel sopra citato articolato;
- che in funzione di quanto sopra possa essere accolta la richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto a saldo di ogni pendenza contabile con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge sul fondo oggetto di compra-vendita e secondo il seguente piano di ammortamento, predisposto dall'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, che prevede una rata annuale costante e posticipata di euro 5.432,19 calcolata al tasso legale vigente del 3%:

PIANO AMMORTAMENTO

QUOTA QUOTA DEBITO
ANNI INTERESSI CAPITALE RESIDUO

1 a 1.390,13 a 4.042,06 a 42.295,65
2 a 1.268,87 a 4.163,32 a 38.132,32
3 a 1.143,97 a 4.288,22 a 33.844,10
4 a 1.015,32 a 4.416,87 a 29.427,23
5 a 882,80 a 4.549,39 a 24.877,85
6 a 746,33 a 4.685,86 a 20.192,00
7 a 605,76 a 4.826,43 a 15.365,56
8 a 460,96 a 4.971,23 a 10.394,34
9 a 311,83 a 5.120,36 a 5.273,97
10 a 158,22 a 5.273,97 - a 0,00

Totale a 7.984,19 a 46.337,71

TENUTO CONTO

- che i sigg. Colacchio Salvatore ed Antonio, eredi aventi diritto, hanno comunicato con nota del 24.06.2008 (assunta al n. 1049 di prot. dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia) l'accettazione del piano di ammortamento di quanto dovuto in dieci rate annuali con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, assumendo altresì l'impegno di presentare all'Ufficio suddetto, preposto al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale dell'avvenuto versamento di ogni singola rata.

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto "L.R. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'ex O.N. C. "con la quale è stato deliberato:

- di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera " A " e lettera "B";

- di inserire il bene in questione negli elenchi contraddistinti con la lettera “B”;
- che tali beni possono essere ceduti agli aventi diritto, a titolo oneroso, con le modalità richiamate nella delibera medesima.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2001, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

La somma complessiva dovuta di euro 54.321,90 sarà introitata dalla Regione Puglia e verrà pagata dal sig. Colacchio Salvatore in n.ro 10 rate annuali dell'importo unitario di euro 5.432,19 mediante versamento sul conto corrente postale n. 60225323 intestato alla “ Regione Puglia -Tasse, Tributi e Proventi regionali” riportando come causale di pagamento nell'apposita casella il codice 4135. Tale somma introitata sarà imputata sul capitolo 4091000 - “alienazione beni regionali cod. SIOPE 4114.”

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di alienare per quanto descritto in narrativa, che qui si indente riportato, a titolo oneroso il bene ex O.N.C. di seguito specificato ai sigg. Colacchio Tommaso e Colacchio Antonio, eredi aventi diritto, il podere n. 7 del Fondo Figurella al prezzo e alle modalità innanzi indicate; identificativi catastali:

1) podere foglio 90 particella 8 Ha. 0.05.46

” 90 ” 449 Ha. 0.32.64

” 86 ” 112 Ha. 0.00.15

” 86 ” 268 Ha. 1.20.00

” 86 ” 269 Ha. 6.77.22

” 86 ” 272 Ha. 0.02.93

Totale Ha 8.38.40

- 2) quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

” 90 ” 451 Ha. 0.60.12

” 98 ” 137 Ha. 0.92.89

- di dare atto che il suddetto podere beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle ventinove (29) parti che costituiscono il “Fondo Figurella” (n. 7 poderi e n. 22 quote)

Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha. 0.05.76

- di fare salvi gli effetti della servitù coattiva di acquedotto gravante sui terreni innanzi indicati a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, in particolare le limitazioni in ordine dell'esercizio delle facoltà della proprietà;
- di accogliere la richiesta di pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del bene di complessivi euro 54.321,90 (così distinto euro 46.337,71 quota capitale ed euro 7.984,19 quota interessi) secondo il piano di ammortamento sopra riportato, con dieci rate costanti annuali posticipate di euro 5.432,19 ciascuna;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'atto di cui trattasi sono e restano a carico dell'acquirente;
- di delegare per i fini dell'attività di cui alla lett. "f" dell'art. 5 della L.R. n. 27/95, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal Notaio Rossella Sannoner del distretto riunito di Foggia e Lucera, scelto dall'acquirente;
- di integrare il deliberato della D.G.R. n. 1294 del 15.07.2008 adottata per l'alienazione della quota n. 10 dello stesso "Fondo Figurella" all'avente diritto sig. Leone Santino con le seguenti n. 3 aggiunte:
 - 1) di alienare a favore dell'avente diritto Sig. Leone Santino, oltre alla suddetta quota n. 10, anche una quota parte (1/29 un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso delle strade interpoderali aventi come identificativi catastali:
 - foglio 86 particella 284 Ha 1.59.99
 - " 90 " 451 Ha 0.60.12
 - " 46 " 137 Ha 0.92.89
 - 2) di dare atto che la suddetta quota n. 10 beneficia di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5 e del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote);
 - 3) di fare salvi gli effetti della servitù coattiva di acquedotto sulla quota innanzi indicata a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, in particolare le limitazioni in ordine dell'esercizio delle facoltà della proprietà;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
 Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
