



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 197 del 18/12/2008

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari)

Approvazione variante isovolumetrica.

Premesso che:

- con delibera di C.C. del Commissario Prefettizio n. 30 del 31.05.2007 è stato approvato in variante al P.R.G., ai sensi della L.S. n. 59/97, D.Lgs. n. 112/98 e D.P.R. N. 447/98, il progetto di variante isovolumetrica di un insediamento turistico alberghiero in località Scattono, in agro di Polignano a Mare, della Ditta "Belvedere a r.l.", comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- a) Tav. 1 Stralci
- b) Tav. 2 Planimetria generale - Conteggi;
- c) Tav. 3 Piante villa
- d) Tav. 4 Prospetti e sezione villa;
- e) Tav. 5 Piante Corpo "A";
- f) Tav. 6 Prospetti e sezione corpo "A";
- g) Tav. 7 Pianta Prospetto e Sezione corpo "B1";
- h) Tav. 8 Pianta Prospetto e Sezione corpo "B2" e "B3";
- i) Tav. 9 Pianta Prospetto e Sezione corpo "B2" e "B3";
- j) Tav. 10 Pianta Prospetto e Sezione corpo "C";
- k) Tav. 11 Pianta Prospetto e Sezione corpi "D" e "E";
- l) Tav. 12 Relazione Tecnica
- m) Tav. 13 Relazione abbattimento barriere architettoniche

- l'intervento costruttivo, approvato in variante al P.R.G., era caratterizzato dai sottoelencati parametri ed indici edilizi-urbanistici:

- Superficie territoriale: mq 179.086,00;
- Superficie fabbricati esistenti: mq 1.000,00
- Volume fabbricati esistenti: mc 7.100,00
- Superficie fabbricati in  
ampliamento: mq 3.765,00
- Volume dell'ampliamento: mc 13.580,00
- Volume complessivo: mc 20.845,00
- Rapporto di copertura 2,66%
- Indice di fabbricabilità territoriale 0.12 mc/mq
- Superficie minima parcheggi  
privati: mq 1.375,00
- Superficie parcheggio privato in  
progetto: mq 1.400,00 > mq 1.375,00

- Superficie minima parcheggi pubblici :  
mc 13.745,00 x15/100 = mq 2.062,00
- Superficie parcheggi pubblici  
in progetto: mq 2.100,00
- Superficie minima per standard:  
80% delle superfici lorde mq 3012,00
- Superficie standard in progetto:  
mq 3.100,00 > mq 3012,00

- in data 1.08.2008, Prot. n. 11608-2273/UT, è stata presentata, dalla Sig.ra Campanella, Amministratore unico della Belvedere s.r.l., istanza di variante al P.d.C. n. 2006-209 del 21.09.2006 per la realizzazione di un insediamento turistico alberghiero in località Scattone, in agro di Polignano a Mare, comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- a) Tav. 1 Stralci;
- b) Tav. 2 Planimetria generale - Conteggi (approvato);
- c) Tav. 3 Planimetria generale - Sezioni longitudinali - Conteggi;
- d) Tav. 4 Planimetria villa e fabbricati annessi;
- e) Tav. 5 Planimetria villa e fabbricati annessi;
- f) Tav. 6 Prospetti e Sezione villa e fabbricati annessi;
- g) Tav. 7 Planimetrie Prospetti e Sezione Sala;
- h) Tav. 8 Planimetrie Prospetti e Sezioni Casette;
- i) Tav. 9 Planimetrie Prospetti e Sezioni Corpo C (Ristorante)
- j) Tav. 10 Planimetrie Prospetti e Sezioni Corpo D (Imp. Sportivi)
- k) Tav. 11 Planimetrie Prospetti e Sezioni Corpo E (Piscina);
- l) Tav. 12 Individuazione rete idrica e a servizio della villa ed altri corpi;
- m) Tav. 13 Individuazione rete idrica e a servizio della sala;
- n) Tav. 14 Individuazione rete idrica e a servizio della sala ristorante;
- o) Tav. 15 Particolari costruttivi piscine Corpo E - Corpo F
- p) Relazione Tecnica;
- q) Relazione abbattimento barriere architettoniche;
- r) Calcolo volumi;

Rilevato che le modifiche proposte non alterano i parametri ed indici urbanistici relativi all'intervento già approvato, mantenendo quindi inalterate la volumetria totale e le superfici a standards da cedere all'Amministrazione;

Preso atto che è stato acquisito il parere favorevole, all'intervento proposto, da parte dell'Ufficio Igiene, Prot. n. 48 S.I.S. del 25.07.2008;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Dirigente dell'U.T.C.;

Preso atto che la Commissione Consigliare all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 25.09.2008;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio e del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il combinato disposto dell'art. 20, comma 8, della L.S. n. 59/97, dell'art. 25, 2° comma, lettera g) del D.Lgs. n. 112/98 e degli artt. 4, 5 e 6 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.;

Vista la delibera di C.C. n. 51 del 19/09/2005 avente ad oggetto "Atti di indirizzo in ordine all'avvio della procedura di cui all'art. 5, comma 1, secondo periodo, D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii....";

Vista la delibera di G.R. n. 2000/07 di indirizzi in materia urbanistica in ordine allo sportello unico per le attività produttive;

Visto la L.S. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267, con successive modificazioni ed integrazioni, intitolato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'esito della votazione,

## DELIBERA

1) Approvare, la variante del progetto di un insediamento turistico alberghiero in località Scattone, in agro di Polignano a Mare, della Ditta "Belvedere a r.l.", comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- a) Tav. 1 Stralci;
- b) Tav. 2 Planimetria generale - Conteggi (approvato);
- c) Tav. 3 Planimetria generale - Sezioni longitudinali - Conteggi;
- d) Tav. 4 Planimetria villa e fabbricati annessi;
- e) Tav. 5 Planimetria villa e fabbricati annessi; Tav. 6 Prospetti e Sezione villa e fabbricati annessi;
- g) Tav. 7 Planimetrie Prospetti e Sezione Sala;
- h) Tav. 8 Planimetrie Prospetti e Sezioni Casette;
- i) Tav. 9 Planimetrie Prospetti e Sezioni Corpo C (Ristorante)
- j) Tav. 10 Planimetrie Prospetti e Sezioni Corpo D (Imp. Sportivi)
- k) Tav. 11 Planimetrie Prospetti e Sezioni Corpo E (Piscina);
- l) Tav. 12 Individuazione rete idrica e a servizio della villa ed altri corpi;
- m) Tav. 13 Individuazione rete idrica e a servizio della sala;
- n) Tav. 14 Individuazione rete idrica e a servizio della sala ristorante;
- o) Tav. 15 Particolari costruttivi piscine Corpo E - Corpo F
- p) Relazione Tecnica;
- q) Relazione abbattimento barriere architettoniche;
- r) Calcolo volumi;

con i sottoelencati parametri ed indici edilizi-urbanistici:

- Superficie territoriale: mq 179.086,00;
- Superficie fabbricati esistenti: mq 1.000,00
- Volume fabbricati esistenti: mc 7.100,00
- Superficie fabbricati in ampliamento:  
mq 3.765,00
- Volume dell'ampliamento: mc 13.580,00
- Volume complessivo: mc 20.845,00
- Rapporto di copertura 2,66%
- Indice di fabbricabilità territoriale 0.12 mc/mq

- Superficie minima parcheggi privati:  
mq 1.375,00
- Superficie parcheggio privato in progetto:  
mq 1.400,00 > mq 1.375,00
- Superficie minima parcheggi pubblici:  
mc 13.745,00 x15/100 = mq 2.062,00
- Superficie parcheggi pubblici in progetto:  
mq 2.100,00
- Superficie minima per standard: 80%  
delle superfici lorde mq 3012,00
- Superficie standard in progetto:  
mq 3.100,00 > mq 3012,00

2) Dare atto che le modifiche proposte non alterano i parametri ed indici urbanistici relativi all'intervento già approvato, mantenendo quindi inalterate la volumetria totale e le superfici a standards da cedere all'Amministrazione;

3) Dare atto che è stato acquisito il parere favorevole, all'intervento proposto, da parte dell'Ufficio Igiene, Prot. n. 48 S.I.S. del 25.07.2008;

4) Precisare che la società proponente l'intervento provveda, sempre prima del rilascio del nuovo permesso di costruire in variante, ad effettuare i versamenti integrativi inerenti il contributo di costruzione a termini del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

5) Demandare al Responsabile del Servizio ogni atto consequenziale all'approvazione della presente deliberazione;

6) Stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo, proposto in variante al P.R.G.

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti