



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 197 del 18/12/2008

COMUNE DI LATIANO (Brindisi)

Approvazione variante in deroga al P. di F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto delle risultanze del verbale conclusivo della conferenza di servizi tenutasi in data 25 settembre 2008, che costituisce proposta di adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;
- di dare atto che per effetto ed in conseguenza del predetto verbale conclusivo della conferenza di servizi, risulta essere stato rispettato l'iter procedurale statuito dalla delibera di Giunta Regionale Pugliese n. 2000/07;
- di approvare, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, ss.mm.ii., in via definitiva l'adozione di variante allo strumento urbanistico costituito dal Programma di Fabbricazione vigente, per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività di servizio per "Comunità educativa per minori" proposto dal sig. Nigro Giuseppe - titolare della omonima ditta con sede legale a Latiano (Br) in via A. D'Ippolito, n. 8, C.A.P. 72022 - con nota assunta al protocollo del Comune col n. 11648 in data 02.09.2008;
- di prendere atto del mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione ubicata alla contrada "Cazzanoce" in agro di Latiano - Fg. N. 49 mapp. 125, 126, 872, 874, 876, di mq. 5230;
- di approvare, altresì i sottoelencati elaborati tecnici:
 - Domanda di permesso di costruire;
 - Relazione tecnica di progetto;
 - Autocertificazione per conformità norme igienico sanitarie;
 - Certificazione Impianto elettrico;
 - Certificazione ex D.M.I. 16.02.1982 prevenzione incendi;
 - Certificazione ex Legge n. 13/1989;
 - Bilancio produzione materiali di risulta;
 - Tavola unica di stralcio catastale, piante, prospetto e sezione;

Tavola unica stralcio aerofotogrammetrico con indicazione delle strutture esistenti e punti di ripresa foto

- Stralcio P.R.G. - Stralcio P. di F.;

- di dare atto, inoltre, che la presente variante approvata dal Consiglio comunale entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa variante approvata, e col contemporaneo deposito nella segreteria comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

- di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Ambiente - Urbanistica l'approvazione di idoneo schema di convenzione per regolare i rapporti tra l'Ente ed il Concessionario, che preveda in particolare:

- l'obbligo di realizzazione dell'impianto nei termini di cui al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

- la monetizzazione degli standards urbanistici (verde e parcheggi pubblici), in quanto gli stessi non sarebbero utilizzabili dalla collettività per le effettive destinazioni, demandando al successivo provvedimento dirigenziale la loro quantizzazione;

- l'obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

- di stabilire, inoltre, che la stipulanda convenzione non dovrà comportare alcun onere economico in capo a questa Amministrazione per spese di rogito nonché di registrazione, trascrizione e volturazione, designando il medesimo Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Ambiente - Urbanistica per la conseguente sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Latiano;

- di dare mandato al Responsabile del S.U.A.P. la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98, e ss.mm.ii.;

- di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U. della Regione Puglia, ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo in variante al P. di F. mediante versamento anticipato delle somme occorrenti ad effettuarsi presso l'Economo comunale, onde consentire al responsabile S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni.

- di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.
