



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 196 del 17/12/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 novembre 2008, n. 2206

L.R. 20/99 e L.R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap. AA.DD. nn. 413-441-342-343-355-354-356-383-382-401 del 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 413 del 24.09.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. MASTRODONATO Pietro l'immobile (porzione di terreno) sito in località Murgetta agro di Altamura,

riportato nel N.C.T. al foglio 105 p. 11a n. 102, al prezzo complessivo di euro 2.726,97, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 356/C.T.C. del 22.09.08, agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 441 del 30.09.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Onofrio SPAGNOLETTI ZEULI l'immobile (locale ex Uff. postale) sito nella "Borgata Montegrosso" agro di Andria, riportato nel catasto fabbricati. al foglio 109 p.lla n. 458 sub. 10 P.T., al prezzo complessivo di euro 19.705,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 359/C.T.C del 26.09.08, agli atti del Settore.

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 342 del 17.07.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CUGNIDORO Domenica SOCCORSA dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.lla 1355, al prezzo complessivo di euro 8.694,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 309/C.T.C. del 17.07.08 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 343 del 17.07.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CUGNIDORO Maria Rosa il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p. 11a n. 2283, al prezzo complessivo di euro 10.294,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 308/C.T.C. del 17.07.08 agli atti del Settore.

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 355 del 03.09.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra SPEDICATO Giuditta il terreno edificato sito in loc. Rauccio, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 21 p.lla 333, al prezzo complessivo di euro 17.058,89, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 332/C.T.C. del 02.09.08 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 354 del 03.09.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CAGLIANO Concetta, il terreno edificato sito in loc. Frigole, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 84 p.lla 103, al prezzo complessivo di euro 10.683,89, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 333/C.T.C. del 02.09.08 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 356 del 30.09.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra BRIGANTE Annunziata il terreno edificato sito in loc. Frigole, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 84 p. 11a 102, al prezzo complessivo di euro 7.160,38, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 331/C.T.C. del 02.09.08 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n. 383 dell'11.09.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra SCHIRINZI Antonella il terreno edificato sito in loc. Frigole, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 84

p.lla 254/parte, al prezzo complessivo di euro 3.394,62, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 337/C.T.C. del 04.09.08 agli atti del Settore

PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 382 dell'11.09.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. MANSUETO Onofrio l'immobile sito in loc. Mastrosanto, agro di Mottola, riportato nel catasto al fg 19 p.lla 25, prezzo complessivo di euro 15.412,63, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 342/C.T.C. dell'11.09.08 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n. 401 del 16.09.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. DONVITO Cosimo l'immobile sito in loc. Parco di Stella, agro di Palagianello, riportato nel catasto al fg 14 p.lla 490, prezzo complessivo di euro 17.851,19, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 347/C.T.C. del 15.09.08 agli atti del Settore

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 112.937,20 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
 - n. 413 del 24.09.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. MASTRODONATO Pietro l'immobile (porzione di terreno) sito in località Murgetta agro di Altamura, riportato nel N.C.T. al foglio 105 p.la n. 102, al prezzo complessivo di euro 2.726,97, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 356/C.T.C del 22.09.08, agli atti del Settore-
 - n. 441 del 30.09.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Onofrio SPAGNOLETTI ZEULI l'immobile (locale ex Uff. postale) sito nella "Borgata Montegrosso" agro di Andria, riportato nel catasto fabbricati. al foglio 109 p.la n. 458 sub. 10 P.T., al prezzo complessivo di euro 19.705,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 359/C.T.C del 26.09.08, agli atti del Settore-
 - n. 342 del 17.07.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CUGNIDORO Domenica SOCCORSA dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.la 1355, al prezzo complessivo di euro 8.694,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 309/C.T.C. del 17.07.08 agli atti del Settore
 - n. 343 del 17.07.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CUGNIDORO Maria Rosa il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.la n. 2283, al prezzo complessivo di euro 10.294,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 308/C.T.C. del 17.07.08 agli atti del Settore
 - n. 355 del 03.09.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra SPEDICATO Giuditta il terreno edificato sito in loc. Rauccio, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 21 p.la333, al prezzo complessivo di euro 17.058,89, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 332/C.T.C. del 02.09.08 agli atti del Settore
 - n. 354 del 03.09.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CAGLIANO Concetta, il terreno edificato sito in loc. Frigole, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 84 p.la 103, al prezzo complessivo di euro 10.683,89, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 333/C.T.C. del 02.09.08 agli atti del Settore
 - n. 356 del 30.09.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra BRIGANTE Annunziata il terreno edificato sito in loc. Frigole, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 84 p.la102, al prezzo complessivo di euro 7.160,38, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di

Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 331/C.T.C. del 02.09.08 agli atti del Settore

- n. 383 dell'11.09.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra SCHIRINZI Antonella il terreno edificato sito in loc. Frigole, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 84 p.IIa 254/parte, al prezzo complessivo di euro 3.394,62, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 337/C.T.C. del 04.09.08 agli atti del Settore

- n. 382 dell'11.09.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. MANSUETO Onofrio l'immobile sito in loc. Mastrosanto, agro di Mottola, riportato nel catasto al fg 19 p.IIa25, prezzo complessivo di euro 15.412,63, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 342/C.T.C. dell'11.09.08 agli atti del Settore

- n. 401 del 16.09.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DONVITO Cosimo l'immobile sito in loc. Parco di Stella, agro di Palagianello, riportato nel catasto al fg 14 p.IIa 490, prezzo complessivo di euro 17.851,19, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 347/C.T.C. del 15.09.08 agli atti del Settore.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
