



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 193 del 12/12/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 novembre 2008, n. 2062

Stornara (FG) - Legge Regionale n.56/80 - Variante al P.R.G. - per tre ambiti urbani. Delibera di C.C. n. 2 del 24.04.2004.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Stornara (FG), munito di P.R.G. approvato dalla Regione Puglia con Del. di G.R. n. 40 dell'11.02.2003, con Delibera di C.C. n. 2 del 24.04.2004, ha adottato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, la variante al P.R.G. consistente in una diversa regolamentazione di n. 3 ambiti urbani.

Alla deliberazione risultano allegati i seguenti elaborati scritto-grafici:

- 1) Tav. 1 - Individuazione aree oggetto di variante, scala 1:5.000;
- 2) Tav. 2 - Prescrizioni di dettaglio, scala 1:2.000;
- 3) Tav. 3 - Prescrizioni di dettaglio, scala 1:1.000;
- 4) Tav. 4 - Zone urbanizzate e da urbanizzare, scala 1:5.000;
- 5) Tav. 5 - Prescrizioni di dettaglio, scala 1:2.000;
- 6) Tav. 6 - Prescrizioni di dettaglio, scala 1:1.000;
- 7) Relazione Illustrativa;

La deliberazione di cui sopra, giusta narrativa della Del. di C.C. n. 28 del 15.10.2004 “Esame delle Osservazioni”, risulta regolarmente pubblicata ai sensi di legge e avverso la stessa, nei termini di legge, sono state presentate n. 4 osservazioni.

La variante in questione consiste in una diversa regolamentazione di n. 3 ambiti urbani, così individuati:

Ambito “A” - area compresa tra “Via Iolanda” e “Via Tenente Vincenzo Maggiore”, interessata da diverse tipizzazioni;

Ambito “B” - area compresa tra “Via Le Vigne” e la “Zona per attrezzature e servizi d'interesse generale” prospiciente la “Via Le Menole” (area ex Macello Comunale);

Ambito “C” - area delimitata da “Via Campo Sportivo” e “Via Le Mensole” per il tratto prospiciente la “Zona per attrezzature e servizi d'interesse generale” (area ex Macello Comunale);

In particolare:

- 1) per quanto riguarda l'Ambito “A” si prevede un nuovo disegno urbanistico dell'area interessata, con

l'adeguamento allo stato di fatto e con la previsione di nuovi assi viari; il tutto comportante, fra l'altro, una modesta differenziazione delle superfici nette interessate dalle diverse tipizzazioni;

2) per quanto riguarda l'Ambito "B" si prevede la trasposizione della destinazione urbanistica tra due distinte aree:

- la prima di proprietà comunale, tipizzata "Zona C1" prospiciente Via Le Vigne, all'attualità utilizzata come area a "verde pubblico attrezzato" a seguito di approvazione di una opera pubblica ex art. 1, c. 4, L. n. 1/78;

- l'altra di proprietà privata, tipizzata "Zona F- verde pubblico" prospiciente Via Iolanda, all'attualità priva di ogni utilizzazione, e per la quale deve intendersi decaduto il vincolo di esproprio;

3) per quanto riguarda l'Ambito "C" si prevede la individuazione e delimitazione di aree quali "Zona B parzialmente edificata e di completamento" prospicienti la Via Iolanda e la Via la Menola.

Gli atti di cui sopra, sulla scorta dei chiarimenti forniti dal Comune di Stornara con nota prot. n. 3140 del 29.01.2007, sono stati sottoposti alla istruttoria tecnica del S.U.R. che con propria relazione n. 18 del 02/07/2008 ha espresso parere favorevole con condizioni e precisazioni. Successivamente gli stessi atti sono stati rimessi per il parere di cui all'art. 16 della n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 17/07/2008 si è espresso favorevolmente con parere n. 39, che recita testualmente:

"Esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, parzialmente, facendo propria la relazione istruttoria del S.U.R. n. 18 del 02/07/08; in ordine alle n. 4 osservazioni presentate da parte di cittadini, controdedotte dal Comune di Stornara con delibera di C.C. n. 28 del 15/10/04, il Comitato condivide le determinazioni di merito assunte in sede comunale con la citata delibera di C.C. n. 28/2004, segnatamente di accoglimento unicamente del punto "b" della osservazione n. 1 a firma dell'Ing. Pietro Cianci, in quanto afferente ad una rettifica grafica, e di rigetto di tutte le altre osservazioni. "

Per quanto riguarda le osservazioni, sulla scorta del parere del CUR, si ritiene di dover condividere quanto determinato dal C.U.R.

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta Regionale di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Stornara con la delibera di C.C. n. 36/2007, sulla scorta della relazione istruttoria del SUR n. 18 del 02.07.2008 e del parere del C.U.R. n. 39 del 17.07.2008 qui in toto condivisi e parti integranti del presente provvedimento, ovvero, a maggior chiarimento, con accoglimento delle proposte di variante al PRG in questione nei termini di cui alla relazione del Servizio Urbanistica n. 18/2008.

Per quanto riguarda le osservazioni prodotte avverso la variante in parola, si propone alla Giunta l'accoglimento parziale e ciò nei termini prospettati dal C.U.R. nel parere n. 39/2008.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 della L.r. 7/97 punto d).

Copertura finanziaria di cui alla L.r. n. 28/2001 e ss.mm.ii.:

"La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale."

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente f.f. dell'Ufficio 2° e del Dirigente di Servizio;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportate;
- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di Stornara adottata con deliberazione C.C. n. 36/2007 per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione istruttoria n. 18/2008 e al parere del C.U.R. n. 39 del 17/07/2008 parte integrante del presente provvedimento, nei termini riportati in relazione che qui, per economia espositiva, debbono intendersi integralmente trascritti.
- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Stornara (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola