



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 192 del 11/12/2008

COMUNE DI CELLAMARE (Bari)

Richiesta parere valutazione impatto ambientale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con decreto Sindacale n. 6 reg. decr. del 12/11/2008;

Premessa

Omissis

Con note del 12/02/2008 prot. n. 822/13.02.2008 e successiva del 11/7/2008, prot. n. 4099/14.07.2008, l'amministratore unico del Gruppo Nitti srl, ai sensi della L.R. n. 11/2001 e s.m.i., richiedeva la verifica di assoggettabilità a VIA dell'intervento "Realizzazione di un'area da destinare ad insediamenti produttivi", allegando inoltre fotocopia del versamento effettuato per l'istruttoria necessaria pari ad Euro 479,08.

Alla nota veniva allegato il progetto menzionato, completo di relazione di assoggettabilità a VIA (Valutazione di impatto ambientale).

L'UTC, una volta divenuta efficace la variante al PRG con la pubblicazione sul BURP n. 162/2008 della delibera di CC n. 18/23.09.2008 e verificata la completezza della documentazione presentata ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 11/2001, provvedeva a dare pubblicità alla predetta istanza a mezzo "rende noto", affisso all'Albo Pretorio Comunale, per 30 giorni naturali e consecutivi, e precisamente dal 17/10/2008 al 16/11/2008 (certificato di pubblicazione reg. n. 164).

Nei termini fissati di pubblicazione all'albo pretorio non è pervenuta alcuna osservazione.

CONSIDERATO che:

- La documentazione presentata dal Gruppo Nitti è completa di relazione illustrativa, nonché di elaborati grafici e di relazione di assoggettabilità a VIA, in conformità a quanto richiesto dalla normativa vigente.

- Il progetto prevede la realizzazione di manufatti e/o opere nella zona. PIP, su un'area di circa mq. 160.000, con ingresso da una rotatoria da realizzare all'ingresso del centro abitato (S.P. n. 98) e precisamente:

- n. 162 capannoni a schiera singola e doppia, per una superficie utile totale di circa mq 35.000,
- opere di urbanizzazione primaria: rete idrica, rete fognante, sistema di raccolta delle acque meteoriche, che permetterà, tramite un bacino di depurazione, il suo riutilizzo per uso irriguo;
- impianto di pubblica illuminazione ed impianto fotovoltaico, opere di mitigazione ambientale per contenere l'impatto del PIP a realizzarsi con gli , eventuali nuovi insediamenti limitrofi che potranno sorgere in futuro;
- a scomputo del pagamento degli oneri di US., la realizzazione del 1° lotto della cittadella dello sport in

Viale Olimpia, di cui al progetto definitivo di Euro 3/milioni, approvato con delibera di GC n. 71 del 23/8/2006);

- altresì, viene proposta la realizzazione e gestione dell'intera area PIP per un periodo di anni dieci.

Dal punto di vista urbanistico, è stata definita la variante al PRG, acquisendo il parere di compatibilità da parte della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 20/2001, mediante la conferenza dei servizi indetta dal Sindaco e successivamente trasmesso a questo Ente con DGR n. 1482 del 01/08/2008.

Successivamente, con delibera n. 18 del 23/09/2008, il Consiglio Comunale si è pronunciato favorevolmente sulla variante al PRG, dando atto che la delibera costituiva approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico vigente.

Dalla relazione allegata all'istanza del proponente, si evince che:

f) l'area è stata individuata tenendo conto dell'immediata raggiungibilità, vista la vicinanza alla SS n. 100 Bari-Taranto e della zona PIP di Capurso, e del fatto che il sito non fosse particolarmente idoneo all'uso agricolo in quanto compromesso da altri interenti;

g) il sito è escluso da eventuali aree S.I.C. e/o ZPS di cui al decreto ministero dell'Ambiente del 3 aprile 2000, e di aree individuate dal PAI;

h) la locazione dell'intervento rispetta le prescrizioni del piano paesaggistico PUTT/PBA, in quanto nell'area non è presente alcun elemento individuato dal PUTT, come risulta dalle planimetrie allegate alla relazione (vedasi pagg. 28-38);

i) in riferimento all'impermeabilizzazione delle superfici, l'aumento della superficie impermeabilizzata verrà mitigato dal risparmio idrico che deriva dall'utilizzo dell'impianto di fitodepurazione per il riutilizzo delle acque di prima pioggia;

i) saranno presenti diversi accorgimenti volti a limitare il più possibile gli impatti ambientali, tra cui la realizzazione di un impianto fotovoltaico ed il già citato impianto di fitodepurazione.

Conclusioni

CONSIDERATO che l'intervento proposto rientri nella categoria progettuale di cui al punto B.3 "Progetti di competenza del Comune" Elenco B.3 c) "progetti di riassetto urbano, ecc:" dell'allegato B "Interventi soggetti a procedura di assoggettabilità a VIA" di cui alla L.R. n. 11/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO inoltre che nei trenta giorni della pubblicazione all'albo pretorio, e precisamente dal 17/10/2008 al 16/11/2008 (certificato di pubblicazione reg. n. 164), non è pervenuta alcuna osservazione;

RITENUTO che l'intervento proposto, per i motivi riportati nell'istruttoria di cui precede, sia da escludersi dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;

VISTO l'art. 30 della l.r. n. 14 del 31/05/2001;

VISTA la l.r. n. 11 del 31/05/2001 e la l.r. n. 17 del 14 giugno 2007;

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n.6 reg. decr. del 12/11/2008;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) la premessa e l'istruttoria formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di ritenere che il progetto "Realizzazione di un'area da destinare ad insediamenti produttivi" - concessionario Gruppo Nitti srl, sia escluso dalle procedure di per tutte le motivazioni riportate in istruttoria che qui si intendono integralmente riportate;
- 3) il presente parere non esclude né esonera il soggetto proponente dalla acquisizione di ulteriori pareri e/o autorizzazioni previste per norma;
- 4) di notificare il presente provvedimento al Concessionario Gruppo Nitti srl, con sede in Ceglie del campo alla via Trisorio Liuzzi, 109/A;
- 5) di far pubblicare il presente provvedimento per estratto sul BURP, secondo quanto disposto dall'art. 16 - comma 11 della L.R. n. 11/2001;
- 6) il presente provvedimento diverrà esecutivo dalla data del "visto" a firma del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria, come previsto dall'art. 151 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7) di inviare il presente atto all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile Il Responsabile
dell'Istruttoria del Servizio
p.i. Michele Di Gioia ing. Nicola Ronchi
