



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 188 del 04/12/2008

COMUNE DI STERNATIA (Lecce)

Approvazione Piano urbanistico generale.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Il sottoscritto Arch. Raffaele Guido nella sua espressa qualità di "Commissario ad Acta" nominato con deliberazione della Giunta Regionale n° 1435 del 29/7/2008, per la definizione del processo di formazione del PUG del Comune di Sternatia, ex commi 9 e 10, ed approvazione definitiva, ex comma 12 dell'art. 11 della L.R. 20/2001;

Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 06.07.2006 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Sternatia ai sensi dell'art. 6 della L.R. 27.07.2001 n. 20;
- con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 12.07.2007 sono state esaminate le osservazioni allo stesso P.U.G.;
- gli elaborati scritto-grafici del P.U.G. adottato con Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 06.07.2006, e adeguati alle osservazioni accolte con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 12.07.2007, sono stati trasmessi con nota prot. n. 4985 del 17.12.2007 all'Assessorato all'Urbanistica Regionale per il controllo di compatibilità da effettuarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 11, punto 7 della L.R. 27.07.2001 n. 20 recante "Norme generali di governo ed uso del territorio".
- con Delibera n. 717 del 06.05.2008 la Giunta Regionale ha attestato, ai sensi dell'art. 11, commi 7 e 8 della L.R. 27.07.2001 n. 20, la non compatibilità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Sternatia adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 06.07.2006;
- il Sindaco del Comune di Sternatia ha indetto la Conferenza di Servizi ex art. 11, comma 9 della L.R. 27.07.2001 n. 20, giusta convocazione prot. n. 2607 del 06.06.2008, prot. n. 2704 del 12.06.2008 e comunicazione del 16.06.2008;
- con la Conferenza di Servizi dell'1.07.2008 si è ravvisata l'opportunità che per l'attuale fase procedimentale la G.R. provveda alla nomina del Commissario ad Acta;
- con Delibera di G.R. n. 1169 dell'1.07.2008, viene nominato Commissario ad Acta l'Arch. Rodolfo Fontefrancesco di Lecce (già Commissario nella fase di adozione dello stesso P.U.G.);

- a seguito di notifica della Delibera di G.R. n. 1169 del 1.07.2008 e di accettazione dell'incarico da parte del Commissario ad Acta, si è tenuta la Conferenza di Servizi in data 23.07.2008, con aggiornamento dei lavori al 30.07.2008;

- successivamente, stante l'impossibilità di partecipare alla Conferenza di Servizi da parte del Commissario ad Acta, Arch. Rodolfo Fontefrancesco, con Delibera n. 1435 del 29.07.2008, la Giunta Regionale ha nominato l'Arch. Raffaele Guido, nuovo "Commissario ad Acta" per la definizione del processo di formazione del P.U.G. del Comune di Sternatia, ex commi 9 e 10, ed approvazione definitiva, ex comma 12 dell'art. 11 della L.R. 20/2001;

Per quanto stabilito nel verbale del 23.07.2008:

- in data 30.07.2008 si è riunita in prosecuzione la Conferenza di Servizi che ha definito le modifiche necessarie ai fini del conseguimento dell'attestazione di compatibilità del P.U.G., ai sensi dell'art. 11 comma 10 L.R. n. 20/2001;

- con nota dell'8.08.2008 prot. 7326 il Commissario ad Acta ha trasmesso gli elaborati del P.U.G. in adeguamento alle determinazioni conclusive della Conferenza di Servizi del 30.07.2008, ivi compreso il Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi in data 30.07.2008;

- con nota prot. 9618 del 04.11.2008 del Servizio Urbanistico Regionale è stata notificata al Commissario ad Acta la Delibera n. 2038 del 30.10.2008 con la quale la Giunta Regionale "Attesta", ai sensi dell'art. 11 comma 11 della L.R. n. 20/2001, la compatibilità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Sternatia al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con Deliberazione G.R. n. 1748 del 15.12.2000, nonché alle disposizioni dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;

- con nota prot. N. 10297/c del 19.09.2008 l'Ufficio del Servizio Urbanistico Regionale ha trasmesso al Commissario ad Acta gli atti ed elaborati scritto - grafici allegati alla Delibera di G.R. 2038 del 30.10.2008;

Tutto ciò premesso:

Vista la Legge Regionale 27.07.2001 n. 20;

Viste le risultanze delle Conferenze di Servizi;

Vista la Delibera di G.R. n. 2038 del 30.10.2008 di "Attestazione", ai sensi dell'art. 11 comma 11 della L.R. n. 20/2001 controllo di compatibilità;

Acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica (ex art.49 D.Lgs. 18/8/2000 n°267) espresso dal responsabile del servizio Arch. Giorgio Pellegrino;

Con il potere conferito al sottoscritto dalla deliberazione G.R. n° 1435/2008;

DELIBERA

1) Di prendere atto della Delibera di G.R. n. 2038 del 30.10.2008;

2) Di "approvare", di conseguenza, in via definitiva, per le motivazioni e sulla scorta del procedimento come nelle premesse delineato, ai sensi dell'art. 11 comma 12 della L.R. n. 27.07.2001 n. 20 il (PUG) Piano Urbanistico Generale del Comune di Sternatia per il quale è stata conseguita, giusto Verbale del

30.07.2008 e Delibera G.R. n. 2038 del 30.10.2008, l'attestazione di compatibilità al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con Deliberazione G.R. n. 1748 del 15.12.2000, nonché alle disposizioni dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;

3) Di dare atto, sulla scorta della Delibera di G.R. n. 2038 del 30.10.2008, che il P.U.G. del Comune di Sternatia è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- ALL. 1 Relazione - novembre 2007- ;
- ALL. 2 Regolamento Edilizio- novembre 2007;
- ALL. 3 Norme tecniche di Esecuzione- novembre 2007;
- Tav. 1.1 Inquadramento territoriale. Sc. 1:25.000- novembre 2007;
- Tav. 2.1 Evoluzione dello sviluppo urbano - Analisi delle preesistenze antiche nel territorio. Sc. 1:25.000- novembre 2007;
- Tav. 2.2 Evoluzione dello sviluppo urbano - Analisi delle preesistenze antiche nell'area urbana. Sc. 1:1.000- novembre 2007;
- Tav. 2.3 Evoluzione dello sviluppo urbano - Sviluppo dell'area urbana dal dopoguerra ad oggi. Sc. 1:4.000- novembre 2007;
- Tav. 3.1 Stato di attuazione degli strumenti urbanistici - Pdf e Variante in vigore dal 1977 al 1986, e dal giugno 1990 a tutt'oggi. Sc. 1:5.000; - novembre 2007
- Tav. 3.2 Stato di attuazione degli strumenti urbanistici - PRG in vigore dal 1987 al maggio 1990. Sc. 1:5.000; - novembre 2007
- Tav. 3.3 Stato di attuazione degli strumenti urbanistici - PIP in variante al Pdf adottato con Delibera di CC n.4 del 24/01/2000. Sc. 1:5.000- 1:2.000 ; - novembre 2007
- Tav. 4.1 Ricognizione dello stato di fatto del territorio comunale. Sc. 1:5.000- novembre 2007 ;
- Tav. 4.2 Ricognizione dello stato di fatto del territorio comunale. Sc. 1:5.000 ; - novembre 2007
- Tav. 4.3 Ricognizione dello stato di fatto del territorio comunale - Tessuto edificato. Sc. 1:2.000; - novembre 2007
- Tav. 4.4 Tessuto edificato - Analisi degli isolati; - novembre 2007
- Tav. 5.1 Centro storico: Caratteri storico- ambientali degli edifici. Sc. 1:5.000- 1:500; - novembre 2007
- Tav. 5.2 Centro storico: Caratteri storico- ambientali degli edifici- Schede e documentazione fotografica - novembre 2007- ;
- Tav. 5.3.1/5.3.13 Centro storico: Schede di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Isolati 1/13. Sc. 1:500; - novembre 2007
- Tav. 5.4 Centro storico: Stato di conservazione degli edifici. Sc. 1:500; - novembre 2007
- Tav. 5.5.1 Centro storico: Analisi del tessuto e delle tipologie edilizie. Sc. 1:200; - novembre 2007
- Tav. 5.5.2 Centro storico: Analisi del tessuto e delle tipologie edilizie. Sc. 1:200; - novembre 2007
- Tav. 5.6 Centro storico: modalità d'intervento. Sc. 1:500; - novembre 2007
- Tav. 6.1 Zonizzazione - foglio 1. Sc. 1:5.000; - luglio 2008-;
- Tav. 6.2 Zonizzazione - foglio 2. Sc. 1:5.000 - luglio 2008-;
- Tav. 6.3 Zonizzazione - Sc. 1:2.000;
- Tav. 6.4 Zone di completamento - Individuazione degli isolati. Sc. 1:5.000;
- Tav. 6.5 Zone residenziali di nuovo insediamento: Individuazione dei comparti d'intervento. Sc. 1:2.000; - luglio 2008-;
- Tav. 6.6 Dimensionamento degli standard urbanistici: Attrezzature esistenti. Sc. 1:5.000; novembre 2007
- Tav. 6.7 Dimensionamento degli standard urbanistici: Individuazione delle attrezzature di Piano. Sc. 1:5.000; novembre 2007
- Tav. 6.8 Verifica del dimensionamento residenziale del piano - Verifica del dimensionamento degli standard urbanistici; novembre 2007
- Tav. 7.1a Tutela paesaggistico- ambientale - Ambiti Territoriali Estesi. Sc. 1:5.000; - luglio 2008-;

- Tav. 7.1b Tutela paesaggistico- ambientale - Ambiti Territoriali Estesi. Sc. 1:5.000; - luglio 2008-;
- Tav. 7.2a Tutela paesaggistico- ambientale - Ambiti Distinti: Componenti della struttura Geo-Morfo-Idrogeologica. Sc. 1:5.000; - luglio 2008-;
- Tav. 7.2b Tutela paesaggistico- ambientale - Ambiti Distinti: Componenti della struttura Geo-Morfo-Idrogeologica. Sc. 1:5.000; - luglio 2008-;
- Tav. 7.3a Tutela paesaggistico- ambientale - Ambiti Distinti: Componenti Storico-culturali, Botanico-Vegetazionali. Sc. 1:5.000; - luglio 2008-;
- Tav. 7.3b Tutela paesaggistico- ambientale - Ambiti Distinti: Componenti Storico-culturali, Botanico-Vegetazionali. Sc. 1:5.000. - luglio 2008-;
- Note illustrative- luglio 2008-;
- Adeguamenti normativi- agosto 2008- ;
- Tav. 6.1 bis Zonizzazione fogli 1 -agosto 2008- ;
- Tav 6.2 bis Zonizzazione fogli 1 e 2 agosto 2008- ;
- Tav. 6.5 bis Zone residenziali di nuovo insediamento. Individuazione dei comparti d'intervento agosto 2008;
- Tav. 7.1a bis Ambiti territoriali estesi. agosto 2008;
- Tav. 7.1b bis Ambiti territoriali estesi. agosto 2008;
- Tav. 7.2a bis Ambiti Distinti: Componenti della struttura Geo-Morfo-Idrogeologica agosto 2008;
- Tav. 7.2b bis Ambiti Distinti: Componenti della struttura Geo-Morfo-Idrogeologica ; agosto 2008
- Tav. 7.3a bis Ambiti distinti: Componenti storico culturali, Componenti Botanico Vegetazionale agosto 2008 ;
- Tav. 7.3b bis Ambiti distinti: Componenti storico culturali, Componenti Botanico Vegetazionale agosto 2008;

Elaborati di cui alla relazione Geologica allegata alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 6 luglio 2006:

- Relazione - marzo 2006- a firma del Geologo G. Selleri;
- Tav. 1- Carta geologica e sezione geologica a firma del Geologo G. Selleri; - marzo 2006.
- Tav. 2 Carta Geomorfologia a firma del Geologo G. Selleri; - marzo 2006
- Tav. -3 Assetto idrostrutturale e isofreatiche della falda profonda- a firma del Geologo G. Selleri - marzo 2006
- Tav. 4 Vulnerabilità dell'acquifero profondo - a firma del Geologo G. Selleri- marzo 2006
- Tav.- 5 Caratteri litotecnici - a firma del Geologo G. Selleri- marzo 2006- .

1. Di depositare gli atti ed elaborati del P.U.G. presso la Segreteria Comunale

2. Di dare mandato agli Uffici Comunali di provvedere alla pubblicazione della presente Deliberazione nel B.U.R.P., ai sensi della L.R. n. 27.07.2001 n. 20

Il R.U.P.

Arch. Giorgio Pellegrino

Il Segretario Comunale Il Commissario ad Acta

Dott. Davide Cuna Arch. Raffaele Guido