



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 188 del 04/12/2008

COMUNE DI SAN SEVERO (Foggia)

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il sig. De Vivo Luigi presentava in data 16/01/2006, con nota prot. n. 1033, richiesta di approvazione del progetto di realizzazione di una struttura destinata ad Albergo/Sala Ricevimenti, sui terreni siti in agro di San Severo, localizzati lungo la S.S. 16, foglio 21, particelle nn. 31, 74, 127, 160 e 178;

Omissis

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la variante al P.R.G. sul terreno sito in agro di San Severo, localizzato lungo la Strada Statale n. 16, foglio 21, p.lle 31, 74, 127, 160 e 178, da Verde Agricolo "Zona E" del vigente P.R.G. a zona alberghiera (commerciale-direzionale - D.M. 2/4/68), adottata dalla Conferenza di Servizi del 16/10/2007, per la realizzazione di una struttura destinata ad Albergo/Sala Ricevimenti, con le prescrizioni e condizioni poste dagli Enti Terzi intervenuti nel procedimento e integralmente riportati nel verbale conclusiva della Conferenza di Servizi;
- 3) Di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso di:
 - mancata realizzazione dell'impianto produttivo autorizzato nei termini di validità del permesso di costruire ex art. 15 DPR 380/2001 e s. m. ed i.;
 - realizzazione di un impianto totalmente difforme a quello autorizzato;
- 4) Di demandare al Dirigente VI Settore l'approvazione di idoneo schema di convenzione per regolare i rapporti tra l'Ente ed il Concessionario, che preveda in particolare:
 - l'obbligo di realizzazione dell'impianto nei termini di cui al precedente punto 3);
 - l'obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
 - la monetizzazione degli standards urbanistici;
 - le conseguenze legate alla realizzazione di un intervento totalmente difforme da quello autorizzato;

5) Di demandare al Dirigente VI Settore la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98 e succ. mod. ed int. e il rilascio del prescritto permesso di costruire.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità ed urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

Visto l'art.134 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi e ad ogni effetto di legge.
