



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 184 del 27/11/2008

COMUNE DI TARANTO

Approvazione variante P.P. n. 1 Taranto nord.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

A Voti

DELIBERA

1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, la variante parziale al Piano Particolareggiato n.1 denominato Taranto Nord, preordinata alla realizzazione del programma edilizio proposto dalla Società "Onda Verde Immobiliare" a r.l. conforme al vigente P.R.G., che non comporta variazioni incidenti sul dimensionamento globale, sul perimetro del Piano Esecutivo suddetto, nonché sugli indici di fabbricabilità e sulle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, in coerenza con l'art. 16 della legge regionale 27 luglio 2001 n. 20, così come adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 18 ottobre 2007, esecutiva ai sensi di legge, costituita dagli elaborati suino-grafici che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che di seguito si riportano:

- All. 5 - Relazione dell'Ufficio; - Tav. 1 - Inquadramento urbanistico; - Tav. 2i - Planimetrie generali dell'intervento; - Tav. 3i - Calcolo superfici e volumi; - Tav. 4i - Piante; - Tav. 5i - Prospetti; - Tav. 6i - Sezioni; - Tav. 7 - Schema allaccio idrico - fognante; - Tav. 8 - Particolari costruttivi;

2) di prendere atto che sono state espletate le procedure di pubblicizzazione della variante, previste per legge, e che non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni;

3) di prendere atto della disponibilità, espressa dal richiedente, alla cessione volontaria a titolo gratuito al Civico Ente delle aree da destinare a strade, comprese nell'intervento;

4) di stabilire che prima del rilascio del permesso di costruire, relativo all'attuazione del programma Edilizio la Soc. "Onda Verde Immobiliare" proceda, così come stabilito con delibera di adozione di Consiglio Comunale n. 44 del 18.10.2007, al frazionamento delle aree destinate a strade così come riportato negli allegati grafici di cui al punto 1); alla cessione volontaria a titolo gratuito di tali aree come proposto al Civico Ente dal richiedente; presenti idoneo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare, da sottoporre alla preventiva approvazione dell'Ufficio Tecnico da approvare ai sensi dell'art. 32 del D.L. 163/06; adeguata il progetto a tutte le altre prescrizioni e condizioni riportate nella relazione istruttoria della Direzione Urbanistica - Edilità, nonché provveda ad eseguire quanto prescritto

nel parere espresso dal Dirigente della stessa Direzione in data 8 aprile 2008 ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

5) di dare mandato alla competente Direzione Urbanistica-Edilità per gli ulteriori adempimenti previsti dalla legge, con spese a carico del privato richiedente la Variante;

6) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;

7) di prendere atto che sono stati espressi i pareri sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/2000.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti