



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 184 del 27/11/2008

COMUNE DI PUTIGNANO (Bari)

Approvazione Piano lottizzazione comparto PL/C zona C2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

DI CONDIVIDERE le motivazioni rese dal Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica "URBANISTICA - EDILIZIA", con i due pareri espressi in data 25 giugno 2008, sulle opposizioni e osservazioni prodotte al Piano rispettivamente dall'arch. Rosita Vinella, con nota del 15 maggio 2008, e dall'ing. Diego Ch. Campanella, con nota del 16 maggio 2008;

DI DECIDERE, in conseguenza di quanto prima condiviso, il rigetto delle opposizioni e osservazioni fatte al Piano, per i motivi indicati e riportati nei due pareri espressi in data 25 giugno 2008 dal Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica "URBANISTICA - EDILIZIA";

DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 56/1980 e con la disciplina fissata sia dall'art. 15 della legge regionale 12/02/1979 n. 6 e ss. mm. e ii. che dall'art. 21 della l.r. n. 56/1980, IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO PL/C DELLA ZONA C2 DI P.R.G., redatto dallo Studioproget di Putignano;

DI DICHIARARE tutte le opere previste nel predetto Piano di lottizzazione, di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;

DI DARE ATTO che il Piano di lottizzazione del Comparto PL/C della zona C2 di P.R.G. è composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Tav. 1: Zonizzazione, indirizzi per l'attuazione della zona C2 di P.R.G. - "Piano Quadro", insediamento planimetrico, aree di comparto, stralcio catastale e tabella proprietà Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;
- Tav. 2: Stato attuale, urbanizzazioni e fabbricati esistenti e piano quotato Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;
- Tav. 3: Planimetria quotata, dati tecnici e individuazione lotti su catastale (modificata nel mese di gennaio 2008) Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;
- Tav. 4: Destinazione urbanistica e tipo di frazionamento (modificata nel mese di gennaio 2008) Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;

- Tav. 5: Planimetria di progetto e quote altimetriche Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;
- Tav. 6: Planovolumetrico e arredo urbano Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;
- Tav. 7: Opere di Urbanizzazione Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;
- Tav. 8: Tipologie edilizie, profili longitudinali e sezioni tipo Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;
- Tav. 9: Progetto trattamento e smaltimento delle acque meteoriche: Rete Fogna Bianca; Sezione tipo Fogna Bianca; Cisterne e Pozzi assorbenti Prot. Com. n. 13390 del 04.04.2007;
- Relazione Tecnica e finanziaria (con le mod. ed integ. fatte del mese di gennaio 2008);
- Schema di Convenzione (con le mod. ed integ. fatte del mese di gennaio 2008);
- Relazione Geologico-tecnica;
- All. D) relazione idrogeologica, calcoli portata di massima piena e modalità di smaltimento delle acque meteoriche;
- Raccolta Visure catastali e titoli di proprietà;

DI ALLEGARE alla presente delibera, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti:

- schema di convenzione di lottizzazione;
- parere con prescrizioni espresso sul Piano dal Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica "URBANISTICA - EDILIZIA" in data 30 gennaio 2008;
- opposizioni fatte al Piano dall'arch. Rosita Vinella con nota del 15 maggio 2008;
- osservazioni fatte al Piano dell'ing. Diego Ch. Campanella con nota del 16 maggio 2008;
- parere contrario all'accoglimento delle opposizioni fatta al Piano dall'arch. Rosita Vinella, espresso in data 25 giugno 2008 dal Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica "URBANISTICA - EDILIZIA";
- parere contrario all'accoglimento dell'osservazione fatta al Piano dall'ing. Diego Ch. Campanella, espresso in data 25 giugno 2008 dal Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica "URBANISTICA - EDILIZIA";
- parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del comma 1° art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- parere favorevole espresso sul Piano dalla III^a Commissione consiliare nella seduta del 22/07/2008 Prot. n. 29407;

DI DISPORRE che prima della sottoscrizione della Convenzione tutti i lottizzanti ottemperino, nella quota parte di propria spettanza, a quanto previsto nella determinazione Dirigenziale n. 33 del 18 aprile 2008, relativamente alle spese di pubblicazione;

DI DEMANDARE al Dirigente della III Ripartizione Tecnica Comunale l'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali di competenza;

DI DARE ALTRESI' ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita del parere di regolarità contabile;

DI DICHIARARE ALTRESI' il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.