



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 184 del 27/11/2008**

COMUNE DI COPERTINO (Lecce)

Approvazione Piano lottizzazione comparto 3.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Omissis

DELIBERA

per quanto innanzi precede:

1. prendere atto che a seguito del deposito e pubblicazione della delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 17/07/2008 unitamente a tutti gli atti tecnici di progetto, non sono pervenute nei termini assegnati, opposizioni da parte dei proprietari e osservazioni scritte da parte dei cittadini e di chiunque;
2. approvare in via definitiva il progetto di Piano di Lottizzazione convenzionato - comparto 3 del PRG, compreso tra le vie Casole esterna, Fra Silvestro Calia e zona E1 - Agricola, presentato in data 21/11/2007 prot. 20260 dai germani Petito Angiolina, Petito Salvatore, Petito Mario e Petito Vittoria, redatto a firma dell'ing. Francesco Marulli da Leverano, composto dagli elaborati di seguito elencati:

ALLEGATI

- AII. 0 - ELENCO ELABORATI
- AII. 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- AII. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- AII. 3 - TITOLO DI PROPRIETA'
- AII. 4 - RELAZIONE GEOLOGICA - TECNICA ED IDROGEOLOGICA
- AII. 5 - SCHEMA DI CONVENZIONE
- AII. 6 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- AII. 7 - RELAZIONE FINANZIARIA - COMPUTO METRICO
- AII. 8 - COMPUTO DEGLI UTILI E DEGLI ONERI
- AII. 9 - PREVISIONE DELLE FASI NECESSARIE ALLA ESECUZIONE DEL P. di L. CRONOPROGRAMMA
- AII. 10 - COMPUTO URBANIZZAZIONI COMPENDIO AREE B2

TAVOLE

- Tav. 1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO GENERALE STRALCIO P.R.G - STRALCIO CATASTALE - STRALCIO AREOFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO DEL PUTT/P - STRALCIO DEL P.A.I.
- Tav. 2 - STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE
- Tav. 3 - RILIEVO PLANOALTIMETRICO DELLE AREE
- Tav. 4 - RAPPRESENTAZIONE DEL P. di L. SU MAPPA CATASTALE
- Tav. 5 - PLANIMETRIA GENERALE
- Tav. 6 - ZONIZZAZIONE - PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
- Tav. 7 UNITA DI MINIMO INTERVENTO - AREE DI MASSIMO INGOMBRO - STUDI COMPOSITIVI E TIPOLOGICI - DATI TECNICI

#### URBANIZZAZIONI

- Tav. 8 - URBANIZZAZIONE - VIABILITA' - RELAZIONE TECNICA
- Tav. 8.1 - URBANIZZAZIONE - VIABILITA' - PROGETTO
- Tav. 8.2 - URBANIZZAZIONE - VIABILITA' - CAPITOLATO
- Tav. 9 - URBANIZZAZIONE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RELAZIONE TECNICA
- Tav. 9.1 - URBANIZZAZIONE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - PROGETTO
- Tav. 9.2 - URBANIZZAZIONE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - CAPITOLATO
- Tav. 10 - URBANIZZAZIONE - RETE IDRICA - RELAZIONE TECNICA
- Tav. 10.1 - URBANIZZAZIONE - RETE IDRICA - PROGETTO
- Tav. 10.2 - URBANIZZAZIONE - RETE IDRICA - CAPITOLATO
- Tav. 11 - URBANIZZAZIONE - FOGNATURA NERA - RELAZIONE TECNICA
- Tav. 11.1 - URBANIZZAZIONE - FOGNATURA NERA - PROGETTO
- Tav. 11.2 - URBANIZZAZIONE - FOGNATURA NERA - CAPITOLATO
- Tav. 12 - URBANIZZAZIONE - FOGNATURA BIANCA - RELAZIONE TECNICA
- Tav. 12.1 - URBANIZZAZIONE - FOGNATURA BIANCA - PROGETTO
- Tav. 12.2 - URBANIZZAZIONE - FOGNATURA BIANCA - CAPITOLATO
- Tav. 13 - RELAZIONI ALIMENTAZIONE ELETTRICA - TELEFONICA E RETE GAS METANO
- Tav. 13.1 - URBANIZZAZIONE - ALIMENTAZIONE ELETTRICA
- Tav. 13.2 - URBANIZZAZIONE - RETE GAS METANO
- Tav. 13.3 - URBANIZZAZIONE - ALIMENTAZIONE TELEFONICA

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presenta atto, anche se non materialmente allegati, con la condizione espressa dal Responsabile del Settore Urbanistica di cui al parere datato 06/03/2008, che di seguito si trascrive: "Là dove verranno previsti l'uso dei locali commerciali, al momento della richiesta di esercizio dell'attività, seguirà la normativa di settore, ed in particolare le disposizioni del Piano commerciale approvato con delibera del C.C. n. 26 del 26/04/2007";

3. Dare atto che con la presente approvazione viene dichiarata la pubblica utilità ai sensi del DPR n. 327 dell'08/06/2001, delle opere di interesse generale previste nel piano di lottizzazione;
4. Acquisire all'atto della stipula della convenzione urbanistica, tutte le aree destinate all'urbanizzazione primaria e secondaria per sedi stradali, marciapiedi, verde di arredo stradale, parcheggi, verde pubblico attrezzato così come individuate nella lottizzazione;
5. Dare atto che il presente provvedimento non ha valore di permesso di costruire in quanto devono necessariamente essere acquisiti i pareri previsti dalla vigente legislazione in ordine al progetto esecutivo;
6. Dare atto che il Piano di Lottizzazione in questione contiene precise disposizioni plano-volumetriche,

tipologiche e formali e pertanto ai sensi di quanto disposto dal T.U. dell'Edilizia DPR 380/01 e ss.mm.ii. gli interventi relativi alla realizzazione delle opere possono essere autorizzati sia mediante Permesso di Costruire che con Denuncia Inizio Attività (D.I.A.);

7. Dare atto che la spesa riveniente dagli adempimenti di pubblicazione, deposito e quanto altro connesso all'approvazione della lottizzazione resta a carico dei lottizzanti, che vi provvederanno su semplice richiesta dell'Ufficio Urbanistica o della Segreteria Generale;

8. Procedere alla stipula della convenzione urbanistica e agli adempimenti consequenziali;

9. Il presente atto, verrà pubblicato anche per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, depositato nella Segreteria Comunale e notificato a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano.

Il Commissario Straordinario Il Vice Segretario Generale  
Dr. Vincenzo Calignano Dr. Luigi Straniero

---