



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 184 del 27/11/2008**

COMUNE DI ADELFA (Bari)

Approvazione Piano lottizzazione "Niviera del Principe - variante".

Omissis

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- Che con delib.C.C. n° 18 dell'11/04/2006 è stato approvato il piano di lottizzazione denominato "Niviera del Principe" (pratica edilizia n° 214/2005);
- Che in data 09/05/2008 la ditta D.B.D. IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Bari in via Della Resistenza n°154, proprietaria dell'intera area, ha riproposto il piano di lottizzazione di che trattasi (pratica edilizia n° 82/2008) in funzione di varianti sostanziali apportate al piano di lottizzazione approvato, che possono così riassumersi: realizzazione di tetto a falda per la installazione di impianti fotovoltaici, tendenti ad una politica di risparmio energetico; nuovo studio paesaggistico tendente alla realizzazione di elementi a verde individuali con inserimento di strutture schermanti in legno; rivisitazione dello studio planivolumetrico con la realizzazione di un centro direzionale su due livelli;
- Che, pertanto, trattandosi di variante sostanziale al piano di lottizzazione approvato è stato necessario seguire lo stesso procedimento di formazione del P. di L., così come disciplinato dagli artt. 27 e 21 della legge regionale n°56/1980 (adozione ed approvazione);
- Che, pertanto, con deliberazione C.C. n. 29 del 30/06/2008 si è deliberata di adottare, ai sensi degli artt. 21 e 27 della legge regionale n. 56/80, il piano di lottizzazione in variante denominato "Niviera del Principe";
- Ai sensi dell'art. 21 della Legge Reg. 31/05/1980 n. 56, il piano di lottizzazione è stato depositato presso la Segreteria del Comune a partire dal 24/07/2008 per 10 gg. interi e consecutivi dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici a mezzo della "Globo Tributi" - Pubbliche Affissioni - e mediante pubblicazione sui quotidiani "Puglia" e "La Gazzetta del Mezzogiorno" in data 24/07/2008 nonché a mezzo di avviso all'Albo Pretorio del Comune di Adelfia dal 24/07/2008 per 10 gg.;
- Durante il periodo di deposito e nei venti giorni successivi alla scadenza, non risultano pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano né osservazioni da parte di chiunque;

- Sono state correttamente esperite, come sopra evidenziate, le procedure di cui alla predetta L.R. n. 56/80;
- Ritenuto di approvare il piano di lottizzazione denominata “Niviera del Principe” in variante zona C2 - zona residenziale di espansione urbanistica compresa tra circonvallazione sud ed altre strade di piano, costituito da n. 19 elaborati, dettagliatamente elencati nella relazione di P.L.;
- Visto il vigente P.R.G.C., approvato con Delib. G.R. n. 183 del 11/03/2003;
- Acquisito il parere favorevole, espresso in data 11/06/2008 dal tecnico incaricato ing. Natale Domenico, ai sensi dell’art. 53 della Legge Regionale n. 56/1980;
- Visto il parere favorevole espresso in data 27/05/2008 dal Dirigente della Struttura Tecnica Provinciale di Bari, Settore LL.PP. della regione Puglia, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;
- Rilevato che l’area su cui ricade il piano, per quanto riguarda i vincoli idrogeologici, è interessata dal compluvio denominato “Canneto” per cui l’Autorità di Bacino della Puglia, con riferimento alla pratica edilizia n. 214/2005, P. di L. originario, ha espresso parere preliminare di conformità al PAI a condizione che “la fase della progettazione di maggior dettaglio dello stesso intervento dovrà essere sottoposto all’esame dell’A.D.B. Puglia, al fine del rilascio del parere di conformità al PAI”;
- Visti gli articoli 27 e 21 della legge regionale n. 56/1980;

Visto il parere tecnico espresso dal responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## DELIBERA

- 1) Di approvare, unitamente allo schema di convezione regolante i rapporti tra il Comune e i lottizzanti, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrale e sostanziale, il piano di lottizzazione in variante denominato “Niviera del Principe” zona C2 - zona residenziale di espansione urbanistica compresa tra circonvallazione sud ed altre strade di piano, costituito da n. 19 elaborati dettagliatamente elencati nella relazione del P.L., con chè vengano rispettate tutte le condizioni, di cui al parere preliminare, espresso in data 07/08/2007 prot. n. 6778, dall’Autorità del Bacino della Puglia che si allega, in copia, alla presente deliberazione, sotto la lett. B) per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Disporre l’attuazione del piano con le norme di cui all’art. 21 della L.R. 31.05.1980 n. 56 e s.m.i.
- 3) Di uniformarsi alle procedure previste degli artt. 21, 27, 35 e 37 della L.R. n. 56 /1980 per gli adempimenti successivi all’approvazione del piano e con le norme relative alla sua attuazione.
- 4) Di demandare al responsabile del Settore del Territorio, l’espletamento degli adempimenti di cui ai precedenti commi 2 e 3, nonché la stipulazione, in nome e per conto del Comune, della convenzione necessaria per l’attuazione del piano.
- 5) Tutte le spese di pubblicazione, notifica ecc., relative all’iter amministrativo del piano di lottizzazione di che trattasi dovranno essere a carico dei lottizzandi, prima della stipula della relativa convenzione.

---