



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 180 del 20/11/2008

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE
L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. di Ugento n° 48 del 10.10.2003, è stata approvata definitivamente la variante allo strumento urbanistico, ed è stato, quindi, apposto il vincolo preordinarlo all'esproprio;
- che con deliberazione di G.P. n. 781 del 7.11.2003 è stata approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione della S.P. n° 72 "Ugento - Casarano", l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni ed è stato fissato in mesi 60 il termine per l'ultimazione delle espropriazioni con decorrenza dalla data di adozione di detta deliberazione;
- che con deliberazione di G.P. n. 466 del 16.7.2004 i lavori in oggetto sono stati dichiarati di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i.;
- che con decreto n. 1150 del 10.03.2005, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 15 comma 2 lettera c della Legge Regionale del 22.2.2005 n.3, è stata disposta in favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi;
- che nello stesso decreto era indicata l'indennità, già prevista nel piano particellare di progetto, da corrispondere ad ogni ditta proprietaria dei terreni;
- che, con nota n. 12011 del 10.03.2005, quest'Ufficio ha comunicato ad ogni singolo proprietario, contestualmente alla convocazione per l'immissione in possesso, le suddette indennità, con la precisazione che le stesse sarebbero state suscettibili di variazione in funzione dei rilievi da eseguire in fase di stato di consistenza e dell'esatta definizione delle superfici risultanti dal frazionamento catastale;
- che dal 12 al 14 Aprile 2005, è stata effettuata l'immissione in possesso prevista dal predetto decreto n. 1150/05, redigendo il relativo verbale e compilando lo stato di consistenza dell'immobile;
- che, con Decreto Dirigenziale n. 1268 del 13.11.2006, sono state determinate, sulla base delle

superfici effettivamente occupate e risultanti dal frazionamento catastale, le indennità provvisorie spettanti alle ditte interessate, calcolate con i criteri di cui all'art.40 del succitato D.P.R.n° 327/01 e riportate negli elenchi allegati al presente provvedimento;

- che, dopo la comunicazione delle suddette indennità, le ditte riportate nell'elenco A allegato al presente provvedimento hanno accettato l'indennità provvisoria offerta, convenuto la cessione volontario dei loro beni immobili espropriandi, dichiarato il libero possesso e presentata la documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli stessi beni;

- che, per tali ditte, quest'Ufficio ha provveduto, con determinazioni n. 3029 del 23.9.2005, n. 237 del 26.1.2006 e n. 887 del 3.4.2007, a corrispondere la liquidazione delle indennità di espropriazione loro dovute;

- che, le ditte riportate nell'elenco B allegato al presente provvedimento, non hanno accettato l'indennità provvisoria offerta né convenuto la cessione volontaria dei loro beni immobili e, pertanto, con determinazioni n° 887 del 3.4.2007 e n° 2396 del 9.9.2008 sono state depositate presso la Cassa DD.PP. le indennità loro spettanti, giuste quietanze rilasciate dalla Tesoreria Provinciale della Stato Sezione di Lecce n° 57 del 27.4.2007 di Euro 26,25, n° 56 del 27.4.2007 di Euro 18,90, n° 54 del 27.4.2007 di Euro 172,66, n° 136 del 23.9.2008 di Euro 1.186,19 e n° 137 del 23.9.2008 di Euro 1.186,19;

- che, ai sensi dell'art. 21 comma 2, con nota del 10.10.2008, sono state invitate tutte le ditte non concordatarie a comunicare se intendono avvalersi, per la determinazione dell'indennità definitiva, del collegio tecnico e in tal caso nominare un tecnico di propria fiducia;

Considerato:

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie ed essendo stati depositati presso la Cassa DD.PP. gli importi spettanti alle ditte non concordatarie, quest'Ufficio, in alternativa all'atto di cessione volontaria, ritiene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, di dover emettere il decreto d'esproprio;

- Visti i tipi di frazionamento n. 188417 dell'11.10.06, n. 188480 del 16.10.06, n. 282952 del 28.12.06 e n. 30208 dell'1.2.2008, approvati, in pari data, dall'Agenzia del Territorio di Lecce;

- che l'art. 4 comma 2 lett. B della Legge Regionale 30.11.2000 n° 20 ha delegato alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa concernente i procedimenti espropriativi e le occupazioni temporanee d'urgenza concernenti le opere pubbliche di competenza provinciale;

- che sussiste la competenza Dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e comma 6 articolo 15 della Legge Regionale 11.5.2001 n° 13;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate negli elenchi A e B allegati al

presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, le superfici da espropriare e le indennità di espropriazione corrisposte a favore di ciascuna di esse;

- Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge.

- Il presente Decreto, nei termini prescritti, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Lecce ed inviato per la pubblicazione in estratto sulla G.U. o sul B.U.R.P. Inoltre saranno eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Sergio Martina