



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 179 del 19/11/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 ottobre 2008, n. 1864

Torremaggiore (Fg) – Legge regionale n. 56/80 – Variante al P.R.G. – Modifica della destinazione di aree da “Verde attrezzato” a “Zona C”. Delibera di C.C. n. 28 del 10.04.2004.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Torremaggiore è munito di P.R.G. approvato dalla Regione Puglia con Del. Di G.R. n. 653 del 11.02.1980.

Il Comune di Torremaggiore, con nota prot. n. 10929 del 08.07.2005 successivamente integrata con altra nota prot. n. 19453 del 13.12.2007, ha inviato copia della Delibera di C.C. n. 28 del 10.04.2004, con la quale ha inteso adottare la variante di destinazione d'uso di cui all'oggetto.

La deliberazione di cui sopra, giusta certificazione in atti, è stata regolarmente pubblicata ai sensi di legge e avverso la stessa - nei termini - non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni.

Gli atti sono stati sottoposti alla istruttoria tecnica del S.U.R. che con propria relazione n. 19 del 02/07/2008 ha rappresentato quanto segue:

“La variante proposta consiste nella tipizzazione di una vasta zona di superficie di circa Ha 9.00.00 da “Area a verde attrezzato” a “Zona omogenea C” per l'insediamento di circa 1.300 abitanti.

La stessa, però, non è supportata da alcuna analisi del fabbisogno e/o della dinamica abitativa, così come non è stata effettuata alcuna verifica relativa allo stato di attuazione del P.R.G. vigente.”

Di conseguenza il S.U.R. ha ritenuto di esprimere parere negativo al provvedimento proposto dall'Amministrazione Comunale di Torremaggiore giusta Deliberazione di C.C. n. 28 del 10.04.2004.

Gli atti sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art. 16 della n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 03/07/2008 si è espresso in modo negativo con parere n. 36/2008, che recita testualmente:

“Esprime parere negativo all'argomento ai sensi dell'art.16 della L.r. n.56/1980, facendo proprie la proposta e le motivazioni riportate nell'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n. 19 del 02/07/2008”.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Regionale di non approvare e quindi rinviare al Comune di Torremaggiore la variante al P.R.G. adottata con la deliberazione di C.C. n. 28 del 10.04.2004, al fine di consentire allo stesso di pervenire ad una rielaborazione degli atti di cui in narrativa.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art.4 - comma 4° lett. d) della l.r.7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N.28/01.

“Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del funzionario istruttore, del Dirigente f.f. dell'Ufficio 2° e del Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- Di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportate;
- Di non approvare e quindi RINVIARE, al Comune di Torremaggiore la variante al P.R.G. adottata con deliberazione C.C. n. 28 del 10.04.2004 per le motivazioni e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n.36 del 03/07/2008, parte integrante del presente provvedimento.
- Di demandare al competente Settore Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di TORREMAGGIORE (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola