



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 179 del 19/11/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 ottobre 2008, n. 1863

Torremaggiore (Fg) – Legge regionale n. 56/80 – Variante al P.R.G. – Ripristino zona agricola. Delibera di C.C. n. 72 del 21.11.2004.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Torremaggiore è munito di P.R.G. approvato dalla Regione Puglia con Del. Di G.R. n. 653 del 11.02.1980.

Il Comune di Torremaggiore, con nota prot n. 10950 del 08.07.2005 successivamente integrata con altra nota prot. n. 19454 del 13.12.2007, ha inviato copia della Delibera di C.C. n. 72 del 22.11.2004 con la quale ha inteso adottare la variante di destinazione d'uso del suolo interessato.

La deliberazione di cui sopra, giusta certificazione in atti, è stata regolarmente pubblicata ai sensi di legge e avverso la stessa - nei termini - non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni.

Gli atti sono stati sottoposti alla istruttoria tecnica del S.U.R. che con propria relazione n. 20 del 02/07/2008 ha rappresentato quanto segue.

“La variante in questione nasce dalla necessita di ripristinare la destinazione agricola delle aree interessate (attualmente classificate come “Zona Omogenea piccola e media industria”), atteso che le stesse, in relazione alla loro lontananza dal centro urbano nonché in posizione fortemente decentrata rispetto alle principali infrastrutture territoriali (Strada Provinciale n. 10 collegamento tra Torremaggiore e Casalvecchio di Puglia) non sono state interessate da alcuna iniziativa tesa ad una valorizzazione di tipo produttivo.

A fronte di tale situazione, come prospettato in atti, i proprietari interessati nel corso degli anni (24 anni) hanno subito un inutile gravame di imposte, con grave limitazione delle attività agricole, per cui gli stessi hanno avanzato la richiesta di riclassificazione agricola delle aree.”

Di conseguenza il S.U.R. ha ritenuto di condividere il provvedimento proposto dall'Amministrazione Comunale di Torremaggiore, giusta Deliberazione di C.C. n. 72 del 22.11.2004, consistente in una variante al P.R.G. relativamente alla destinazione d'uso delle aree classificate “Zona Omogenea piccola e media industria” per le quali si ripristina la originale classificazione di “Zona Agricola”

Gli atti sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art. 16 della n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 03/07/2008 si è espresso favorevolmente con parere n. 37, che recita testualmente:

“Esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art.16 della L.r. n.56/1980, facendo proprie la

proposta e le motivazioni riportate nell'allegata relazione istruttoria del S. U.R. n. 20 del 02/07/2008".

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Regionale di approvare - ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Torremaggiore con la delibera di C.C. n.72/2004, sulla scorta del parere del C.U.R. qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così puntualmente definito dall'art.4 - comma 4° lett. d) della l.r. 7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N.28/01.

"Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del funzionario istruttore, del Dirigente f.f. dell'Ufficio 2° e del Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportate;
- Di approvare, ai sensi dell'art.16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di Torremaggiore adottata con deliberazione C.C. n. 72/2004 per le motivazioni e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 37 del 03/07/2008 e della relazione istruttoria del SUR. N. 20 del 02/07/2008, parti integranti del presente provvedimento.
- Di demandare al competente Settore Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di TORREMAGGIORE (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. da parte del S.U.R..

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola