



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 170 del 30/10/2008

COMUNE DI TAVIANO (Lecce)

DELIBERA C.C. 30 settembre 2008, n. 39

Progetto costruzione opificio. Determinazioni.

DELIBERA

- DI PRENDERE ATTO del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 18 marzo 2008 (Allegato "A"), ratificandone il contenuto in ogni sua parte, relativo all'intervento progettuale proposto dalla ditta "ITALAINA RESINE SRL", allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante;

- DI APPROVARE, a conclusione del procedimento di cui all'oggetto, la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, limitatamente alla zona oggetto dell'intervento proposto nel suo insieme, tipizzandosi l'area interessata da zona agricola produttiva (E2) a zona per insediamenti produttivi (D1-2) "Zone Industriali di ampliamento P.I.P" Comparto 15, dando atto che la variante approvata perderà la propria efficacia con il conseguente ripristino automatico della precedente disciplina urbanistica se la ditta non realizzerà l'impianto produttivo nei termini previsti dalla convenzione allegata al presente atto deliberativo;

- DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 modificato ed integrato dal D.P.R. n. 440/00, il progetto concernente la realizzazione di un opificio da adibire ad attività industriale per la produzione di giunti in PVC, da ubicarsi in Taviano sul terreno riportato catastalmente al foglio 7 p.lle 651 e 652, in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti e secondo gli elaborati tecnici (elaborati grafici e relazioni tecniche) approvati dalla Conferenza di Servizi in data 18 marzo 2008, in atti presso lo Sportello Unico per le Imprese e rappresentati da :

- TAVOLA n. 1 Planimetria generale con ubicazione dell'intervento; TAVOLA n. 2 Ubicazione e utilizzazione delle superfici del lotto;

- TAVOLA n. 3 Pianta piano terra e primo piano;

- TAVOLA n. 4 Pianta con indicazione delle lavorazioni e lay - out macchinari;

- TAVOLA n. 5 Prospetti e sezioni;

- TAVOLA n. 6 Pianta dell'accessibilità e della sicurezza;

- TAVOLA n. 7 Planimetria generale dell'intero territorio con indicazione del sito oggetto di variante;

- TAVOLA n. 8 Stralcio dello strumento urbanistico vigente con indicazione dell'area interessata dalla variante;

- TAVOLA n. 9 Stralcio del piano regolatore generale con l'intervento proposto;

- TAVOLA n. 10 Planimetria di dettaglio con la dimostrazione delle nuove destinazioni;

- TAVOLA n. 11 Miglioramento della viabilità esistente;
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- RELAZIONE TECNICA DI CONFORMITÀ AL P.U.T.T.;
- RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITÀ AL PAI.;
- RELAZIONE GEOLOGICA AD INDIRIZZO GEOTECNICO DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA;
- RELAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA;
- SCHEMA DI CONVENZIONE.

- DI DARE ATTO che detto intervento dovrà conformarsi alle prescrizioni e indicazioni già esplicitate in sede di conferenza di Servizi in conformità alla vigente legislazione urbanistica nazionale, regionale, comunale e di settore;

- DI DEMANDARE gli aspetti gestionali connessi all'attuazione del presente provvedimento, compresa la sottoscrizione della convenzione (Allegato "B"), al responsabile dello Sportello Unico per le Imprese e al responsabile del Settore Urbanistica, ciascuno secondo le proprie competenze.

PERTANTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA l'antescritta proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Urbanistico
- UDITA la relazione dell'assessore Caputo il quale propone il seguente emendamento:
- VISTA la nota in data 26.9.2008, acquisita al protocollo 14115 del 29.9.2008, presentata dall'Amministratore Unico della Società Italiana Resine srl, sig. Tommaso Minerva, con la quale si rappresenta al Comune la disponibilità della Società proponente di "monetizzare" le aree da cedere a standard così come riportate negli elaborati di progetto approvato dalla CdS del 18.3.2008;
- e aggiungere nella parte dispositiva, dopo l'elencazione degli elaborati di progetto il seguente:
- DI ADERIRE alla richiesta presentata dalla Società proponente in relazione alla "monetizzazione" delle aree da cedere al Comune secondo quanto precisamente stabilito nell'allegato schema di convenzione che, con il presente atto, si approva";
- UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunale come risulta dall'allegato resoconto stenotipografico;
- RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione VISTI i pareri di legge
- VISTO l'esito della votazione sull'emendamento proposto dall'assessore Caputo che posto a votazione dà il seguente risultato:
- Voti favorevoli 12
- Voti contrari 1 (Pasca)
- Astenuti 2 (Palamà e Bruno)
- VISTO l'esito della votazione sulla proposta di deliberazione così come emendata

Con 13 voti favorevoli e 1 contrario (Pasca)

DELIBERA

- DI APPROVARE la su estesa proposta di deliberazione con l'emendamento sopra riportato

- Successivamente il Segretario procede all'appello nominale per gli argomenti di prima convocazione cui seguono gli interventi dei Consiglieri comunali come da resoconto stenotipografico.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti
