



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 169 del 29/10/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 ottobre 2008, n. 1878

Trasferimento a titolo gratuito di beni ex ONC al Comune di Orsara di Puglia (Foggia).

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Settore Demanio e patrimonio, riferisce:

- il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art.117 comma primo del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616";
- la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, i fabbricati denominati "Ex casa del fascio", "Ex Caserma", "Ex casa aziendale" in agro del Comune di Orsara di Puglia località Giardinetto;
- detti immobili sono riportati in Catasto Fabbricati del Comune di Orsara di Puglia in ditta "Regione Puglia" con i seguenti identificativi catastali:
 - Foglio 28 part. 17 sub. 5 P.1 cat. B/5
 - Foglio 28 part. 20 P.T. cat .B/5
 - Foglio 28 part. 19 sub. 1 P.T. cat. A/3
 - Foglio 28 part. 15
(impianto di sollevamento)
p.lla 131 (stradina di accesso)
- in data 10/07/63 con contratto di locazione gli immobili di cui innanzi sono stati concessi in fitto al Comune di Orsara di Puglia;
- è stata accertata la regolarità del pagamento dei canoni dovuti dal Comune di Orsara di Puglia per l'utilizzo degli immobili.

CONSIDERATO:

- che il Comune di Orsara di Puglia con nota prot. n. 4405 del 26/05/2008 ha trasmesso all'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia la copia conforme della Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 12/05/2008 - ad integrazione della Deliberazione di G.C. n. 143 del 13/11/2000 - con la quale ha manifestato la volontà di acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio comunale i beni ex ONC sopra specificati alle seguenti condizioni ed obblighi così come previsti dalla L.R. 7/2002:

- I beni saranno acquisiti nello stato di fatto, di diritto e di consistenza in cui si trovano, subentrando alla Regione Puglia nelle situazioni attive e passive;
- i beni non potranno essere alienati per almeno venti anni;
- non potrà essere variata la destinazione d'uso pubblico e di pubblico interesse dei beni per almeno dieci anni;
- i beni rivestono prima facie interesse storico artistico e pertanto, sono soggetti agli obblighi di cui al D.Lgs.42/2004 fra i quali quello di attivare la verifica prevista dall'art. 12, comma 2;
- con nota prot. n. 5641 del 03/07/2008 il Ministero per i Beni Culturali e le attività culturali -Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia - Bari ha rilasciato nulla osta al trasferimento al Comune di Orsara di Puglia degli immobili in questione, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 42/04 come modificato dal D.lgs. 62 del 23/03/2008; fermo restando a carico della Regione Puglia, cedente, l'obbligo di cui all'art. 59 di denuncia del trasferimento al Ministero per i Beni e le Attività culturali e a carico del Comune di Orsara di Puglia, cessionario, di provvedere, nel più breve tempo possibile, agli adempimenti rinvenienti dal D.lgs. n. 42/04, visti la L.R. n. 67/80 nonché l'art.28 della L.R. 9/2000 e loro successive modifiche ed integrazioni.

RICHIAMATA

- la D.G.R. n. 2065 del 29/12/04 la quale ha adottato in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera contrassegnati con la lettera "A" e lettera "B": gli immobili sopradistinti sono riportati, alla pagina 6 dell'elenco contrassegnato con
- la lettera "A" e quindi "da conservare perché destinati a uso di pubblico interesse. Detti beni sono amministrati dalla Regione e possono essere trasferiti al patrimonio degli enti locali elettivi che ne facciano documentata richiesta", giusta la lettera a) dell'art. 8 della L.R. n. 5/85.

In relazione a quanto sopra esposto, propone:

- di autorizzare il trasferimento gratuito in favore del Comune di Orsara di Puglia degli immobili sopra specificati;
- di nominare il dirigente pro tempore dell'ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia quale rappresentante della regione Puglia per la sottoscrizione, unitamente al suo omologo indicato dal Comune di Orsara di Puglia, del verbale di consegna degli immobili oggetto del trasferimento, che costituirà titolo per la conseguente trascrizione e voltura catastale.

Copertura finanziaria ai sensi della l.r. n. 28/01 e S.M.I.

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, vertendosi materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 co. 4 lett. K) della L.R. n. 7/97, propone l'adozione del seguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce dal Responsabile dell'U.O. Gestione e Alienazione Patrimonio ex O.N.C, di Foggia, dal Responsabile della P.O. Patrimonio Disponibile di Foggia, dal dirigente responsabile dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di trasferire a titolo gratuito al patrimonio del Comune di Orsara di Puglia (FG), per le motivazioni in narrativa espletate e qui integralmente riportate, gli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Orsara di Puglia e così identificati:

- Foglio 28 part. 17 sub. 5 P.1 cat. B/5
- Foglio 28 part. 17 sub. 5 P. 1 cat. B/5
- Foglio 28 part. 20 P.T. cat .B/5
- Foglio 28 part. 19 sub. 1 P.T. cat. a/3
- Foglio 28 part. 15
(impianto di sollevamento)
p.lla 131 (stradina di accesso)

- alle condizioni di seguito indicate giusta l'art. 28 della L.R. n. 9/2000 e successive modifiche ed integrazioni:

- acquisizione dei beni nello stato di fatto, di diritto e di consistenza in cui il bene medesimo si trova, subentrando alla Regione nelle situazioni attive e passive;

- impegno da parte del Comune a non alienare i beni trasferiti per almeno venti anni;

- impegno da parte del comune a non variare la destinazione d'uso pubblica o di pubblico interesse del bene trasferito per almeno dieci anni;

- nel caso di accertata inosservanza del rispetto di una sola delle suddette condizioni ovvero nel caso di accertato inutilizzo per due anni consecutivi dal trasferimento, i beni ritornano nella proprietà della Regione.

- la retrocessione dei beni ha luogo senza alcun aggravio per la Regione.

- tutti gli oneri attuali e futuri nascenti dal trasferimento immobiliare sono posti a carico del Comune di Orsara di Puglia.

- resta a carico del Comune di Orsara di Puglia l'obbligo di provvedere, nel più breve tempo possibile, agli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

- di nominare il Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino (FG) il 03/06/1951, quale rappresentante della Regione Puglia a sottoscrivere il verbale di consegna degli immobili oggetto del trasferimento, unitamente al rappresentante del Comune di Orsara

di Puglia; tale verbale costituirà titolo per la conseguente trascrizione e voltura contabile, ai sensi dell'art. 28, comma 5 della citata L.R. 9/2000 e s.m. e i..

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

On. Nichi Vendola