



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 162 del 16/10/2008

COMUNE DI RUTIGLIANO (Bari)

DECRETO 3 ottobre 2008, n. 119

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 22.11.01, esecutiva nei termini di legge ha localizzato, ai sensi dell'art. 51 della legge 865 del 22.10.1971, le aree interessate dal programma di Edilizia Residenziale Pubblica nell'ambito dei piani di urbanistici attuativi approvati e convenzionati compatibili con gli strumenti urbanistici generali, per i quali il Comune ha realizzato anche in parte le opere di urbanizzazioni primarie;
- nel Piano di Lottizzazione C3 n. 3 e n. 4 Via Italia angolo Via Turi, è stato individuato il comparto DD destinato ad edilizia residenziale pubblica che interessa l'area in catasto foglio n. 21 P.Ile n. 2129, 2125, 2126, 2123 e 2121;
- la Giunta Municipale con deliberazione n. 23 del 12.02.2002 ha approvato il bando pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree E.R.P. inserite nel programma costruttivo E.R.P. approvato con delibera di C.C. n. 77 del 22.11.01;
- con delibera di Giunta Municipale n. 152 del 22.10.2002, sono state approvate le graduatorie del bando indetto con deliberazione di G.M. n. 23 del 12.02.2002, ed è stato assegnato alla Cooperativa Maximilian S.r.l. il lotto E.R.P. nel comparto DD inserito nella Lottizzazione C3 n. 3 e n. 4 Via Italia angolo Via Turi;
- in data 08.10.2003, veniva emesso il decreto di occupazione d'urgenza n. 149 con il quale si occupavano le aree individuate in catasto Foglio n. 21 P.Ile n. 2129, 2125, 2126, 2123 e 2121;
- tale decreto di occupazione veniva notificato solo alla società Immobiliare L3 S.r.l. comproprietaria dei suoli per 272/1000 e non anche alla CONSEMO di Tamma Raffaella & C proprietaria della restante quota pari a 728/1000;
- in data 27.11.2003, il Comune si immetteva nel possesso giusto verbale redatto in pari data;
- la società Immobiliare L3 S.r.l., si è opposta all'occupazione con ricorso al T.A.R. Puglia;

- il T.A.R. Puglia, con sentenza n. 895/04, si è espresso favorevolmente per il Comune, disponendo altresì il trasferimento del bene in favore del Comune;
- la società Immobiliare L3 S.r.l., ha opposto ricorso al Consiglio di Stato avverso la sentenza del T.A.R. Puglia n. 895/04;
- con delibera di G.M. n. 126 del 05.08.2008, veniva approvata la proposta di schema transattivo tra le parti in causa;
- con nota Prot. n. 9615 del 15.06.2006, regolarmente notificata alla CONSEMO di Tamma Raffaella & C S.n.c. in data 24.06.2006, si chiedeva alla società stessa, ai sensi dell'art. 2 punto III della convenzione di lottizzazione Rep. n. 22754 del 26.02.2000, l'accettazione dell'indennità di esproprio come determinata con nota Prot. n. 422/UTC del 25.03.2003, pari a euro 51.481,18;
- la CONSEMO di Tamma Raffaella & C. S.n.c, con nota del 05.07.2006 acclarata al prot. n. 10826 del 07.07.2006, in riscontro alla richiesta del Comune, comunicava di accettare l'indennità proposta impegnandosi a sottoscrivere apposito atto di cessione volontaria.
- con nota acclarata al prot. n. 11218 del 15.07.2008, la Cooperativa Maximilian, nel ribadire l'interesse all'assegnazione lotto E.R.P. inserito nella Lottizzazione C3/ n. 3 e n. 4, si è impegnata a versare le somme maggiorate degli interessi legali entro e non oltre il 30.11.2008.
- con Determina Reg. Gen. n. 605 del 16.07.2008, si liquidava alla Ditta CONSEMO di TAMMA Raffaella & C. S.n.c, la somma di euro 54.294,48 .
- con nota Prot. n. 11708 del 24.07.2008, si invitava la CONSEMO di Tamma Raffaella & C. S.n.c. per il giorno 31.07.2008 per la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria e contestuale ritiro della somma liquidata.
- in data 31.07.2008 non si è provveduto alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria ed al ritiro della somma.
- con determina Reg. Gen. n. 778 del 23.09.2008, depositava presso la Cassa DD. PP., Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari, la somma euro 54.294,48 pari all'Indennità accettata di euro 51.481,18, oltre gli interessi legali pari a euro 2.813,30, in favore della Ditta CONSEMO di TAMMA Raffaella & C. S.n.c. - C. F. 00703990721, per l'esproprio della quota di proprietà pari a 728/1000, in catasto al Foglio n. 21 P.IIe n. 2129,2125, 2126, 21234 e 2121.

CIÒ PREMESSO,

- Ritenuto di dover emanare il Decreto di esproprio per l'acquisizione della quota di proprietà pari a 728/1000 dell'Area individuata in catasto al Foglio n. 21 P.IIe n. 2129, 2125, 2126, 2123 e 2121.
- Visto l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Le disposizioni del presente testo unico non si applicano ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. In tal caso continuano ad applicarsi tutte le normative vigenti a tale data".

- Visto il Decreto Legislativo 267 / 2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

- E' disposta in favore del Comune di Rutigliano, la espropriazione per pubblica utilità della quota di proprietà pari a 728/1000 dell'area individuata in catasto al Foglio n. 21 P.Ile n. 2129, 2125, 2126, 2123 e 2121, di estensione pari a 996 mq di proprietà della CONSEMO di TAMMA Raffaella & C. S.n.c. con sede in Rutigliano, alla Via Diego Martinelli n. 30 -Codice Fiscale 00703990721, occorso per l'attuazione del Piano di Lottizzazione C3 n. 3 e n. 4 Via Italia angolo Via Turi, approvato con deliberazione di C.C. n. 77 del 22.11.01

DI DARE ATTO

Che la proprietà dell'Area è stata già trascritta in favore del Comune a seguito della sentenza del TAR Puglia n. 895/04 del giorno 11/02/2004.

DISPONE

Che il presente decreto venga, a cura del Comune, pubblicato, registrato, trascritto, e notificato alla Ditta CONSEMO di TAMMA Raffaella & C. S.n.c. con sede in Rutigliano, alla Via Diego Martinelli n. 30 - Codice Fiscale 00703990721, nelle forme di legge.

Il Responsabile del Servizio
Ing. d'ARIES ERMINIO