



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 162 del 16/10/2008

COMUNE DI CELLAMARE (Bari)

DELIBERA C.C. 27 settembre 2008, n. 18

Approvazione variante al PRG.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

- Con voti n. 10 favorevoli (gruppo di maggioranza) e n.4 astenuti (Mazzacane Paolo, Ronchi Domenico, Digioia Nicola e Di Gioia Nicola Dario);

DELIBERA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) di approvare, in via definitiva, ai sensi della L.R. n. 20 del 27/7/2001 - art. 11 co. 12, così come disposto dall'art.36 della L.R. n.22 del 19/7/2006, la variante urbanistica dei suoli interessati alla "realizzazione di un 'area da destinare ad insediamenti produttivi ed artigianali", composta dai seguenti elaborati redatti dalla Società eTp Engineering Tecno Project srl. di Mola di Bari, proposti dalla ditta NIRO Costruzioni srl, aggiudicataria della concessione dei lavori relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva per la costruzione e gestione dell'area da destinare ad insediamenti produttivi (PIP) nel Comune di CELLAMARE, attivata con la procedura del project financing:

- a) tav. n. 00 - Elenco elaborati,
- b) tav. n. 01 - relazione illustrativa,
- c) tav. n. 02 - Studio di inquadramento urbanistico,
- d) tav. n. 03 - relazione tecnica,
- e) tav. n. 04 - Inquadramento territoriale,
- f) tav. n. 05 - Stralcio aerofotogrammetrico,
- g) tav. n. 06 - Stralcio P.R.G.,
- h) tav. n. 07 - Stato dei luoghi su base catastale,
- j) tav. n. 08 - Planimetria di progetto su base catastale,
- k) tav. n. 09 - Planimetria generale di progetto,
- i) tav. n. 10 - Planovolumetrico,
- l) tav. n. 11 - Aree a servizi,

- m) tav. n. 12 - Viabilità,
- n) tav. n. 13 - Sezioni ambientali,
- o) tav. 14 - Schema rete idrica,
- p) tav. 15 - Schema rete acque nere,
- q) tav. 16 - Schema rete acque meteoriche,
- r) tav. 17 - Schema rete acque di riutilizzo,
- s) tav. 18 - Impianto pubblica illuminazione,
- t) tav. 19 - Piano particellare di esproprio,
- u) tav. 20 - Visure catastali,
- v) tav. 21 - Norme Tecniche di Attuazione,
- w) tav. 22 - calcolo sommario di spesa,
- x) tav. 23 - Relazione per la verifica di assoggettabilità a procedura di via,
- z) tav. 24 - Planimetri urbanistica.

3) di dare atto altresì che la classificazione urbanistica delle aree individuate nella planimetria di progetto su base catastale (tav. 08) viene variata da zona "E- agricola" a zona "D - artigianale, in conformità alle Norme tecniche di attuazione (tav.21).

4) di dare atto che la variante urbanistica di cui al precedente punto 2) acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del presente provvedimento.

5) di disporre che dell'avvenuta formazione della variante urbanistica sarà data notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale, nonché mediante manifesti affissi in luoghi pubblici.

6) di trasmettere copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, all'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia.

7) di incaricare il Capo Settore Tecnico - Responsabile del Procedimento, per provvedere ai suddetti adempimenti, nonché per:

- l'invio del presente provvedimento all'Ente Regione,
- la notifica ai proprietari delle area interessate dalla variante al P.R.G.,
- la notifica alla Società Gruppo Nitti s.r.l. per la definizione e sottoscrizione della convenzione, preliminare alla presentazione del piano particolareggiato dell'area P.I.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- con separata votazione, con voti n.10 favorevoli (gruppo di maggioranza) e n.4 astenuti (Mazzacane Paolo, Ronchi Domenico, Digioia Nicola e Di Gioia Nicola Dario);

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4° del D. Lgs. 2000.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

f.to: Dr. Michele LAPORTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: dottssa Anna Antonia PINTO