



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 159 del 09/10/2008

COMUNE DI ORTA NOVA (Foggia)

DECRETO 10 settembre 2008

Esproprio.

IL CAPO SETTORE

Visto il decreto sindacale n. 27163 prot. del 15/12/2006 con cui il sottoscritto è stato individuato Responsabile della posizione organizzativa del Servizio progettualità Tecnica -Urbanistica - Edilizia - Attività Produttive - Ambiente;

Visto che, con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 23 dicembre 2004 n°47 è stato approvato il Piano Insediamenti Produttivi;

Visto che, tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

Considerato che, questo Comune ha proceduto ad espletare gli adempimenti previsti degli art. 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Atteso che, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche con propria determinazione in data 03 giugno 2005 è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari ed indicazione delle somme offerte loro per le espropriazioni;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche, il Capo Settore, in data 13 luglio 2005 prot. n. 15279 ha determinato l'indennità provvisoria di espropriazione agli aventi diritto;—

Atteso che, a favore della seguente ditta esproprianda;

Ruberto Giovanna nata a Frosolone il 24/06/1904 - usufrutto per 1/3 C.F. RBR GNN 04H62 D8111 -
Zampini Giuseppina nata a Napoli il 05/03/1930 prop. per ½ C.F. ZMP GPP 30C45 F839J - Zampini
Maria nata a Frosolone il 13/06/1932 prop. 1/2 C.F. ZMP MRA 32H53 D811P – foglio 29 particella 14
superficie catastale mq. 1.394 per un importo da depositare pari a Euro 18.819,00
(diciottomilaottocentodicianove/00);

è stata emessa apposita Determinazione di deposito n.391 del 15/07/2008 per un importo pari a Euro

18.819,00 (diciottomilaottocentodicianove/00);

Vista la quietanza n°86 del 27/08/2008 rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato per l'importo sopra citato;

Vista l'istanza in data 09 settembre 2008, con la quale lo Studio Tecnica ITALESPRO con sede in Orta Nova al Viale Ferrovia n. 111 con mandato da parte del Comune di Orta Nova, della esecuzione di tutte le procedure espropriative stabilite dalla Legge, con la quale chiede l'emissione del Decreto di occupazione definitiva di espropriazione degli immobili di seguito riportati;

Considerato che, sulle somme determinate, sarà in ogni caso operata, in applicazione dell'art.81, comma 1, lettera b) ultima parte del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 917/1986, la ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 35, comma 2. del T.U. 8 giugno 2001, n.327 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di zona D - inserita nel P.R.G. del Comune di Orta Nova

DECRETA

Art. 1 - È pronunciata a favore del Comune di Orta Nova con sede in Orta Nova - P. zza P. Nenni n° I C.F. 81001190719, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili sotto indicati:

Ditta espropriata: 1. Ruberto Giovanna nata a Frosolone il 24/06/1904 - usufrutto per 1/3 C.F. RBR GNN 04H62 D8111 - Zampini Giuseppina nata a Napoli il 05/03/1930 prop. per ½ C.F. ZMP GPP 30C45 F839J – Zampini Maria nata a Frosolone il 13/06/1932 prop. ½ C.F. ZMP MRA 32H53 D811P - foglio 29 particella 14 superficie catastale mq. 1.394 per un importo da depositare pari a Euro 18.819,00 (diciottomilaottocentodicianove/00);

indennità espropriativa depositata presso la Cassa DD.PP. della Provincia di Foggia pari a Euro 18.819,00 (diciottomilaottocentodicianove/00); giusta quietanza rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato n.86 del 27/08/2008, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Comune di Orta Nova:

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 - Il Comune di Orta Nova, provvedere a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio al proprietario ablato e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati e precisamente in data 20 settembre 2008.

Il beneficiario darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

Art. 3 Il Comune di Orta Nova provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 - Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex

art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento, sono depositati presso il Comune di Orta Nova che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

IL CAPO SETTORE

Ing. Giovanni B. Vece