



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 30/09/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 settembre 2008. n. 1577

L.R. 20/99 e L.R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap. AA.DD. 57-105-297-292-298-321-322-294-325-327-324 del 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97. La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 297 del 12.06.08 è stato determinato di alienare in favore della SPERT s.r.l. gli

immobili (casa colonica, annessi ed area di pertinenza) siti in località Franchini agro di Altamura, riportato nel N.U. al foglio 3 p.IIa n.256 sub 1, al prezzo complessivo di € 64.411,31, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo

- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 269/C.T.C dell' 11.06.08, agli atti del Settore;

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 57 del 06.02.08 è stato determinato la parziale modifica della determinazione dirigenziale n.260 del 10/03/2005 e n. 149 del 07/03/2007 relativamente alla esatta individuazione delle particelle catastali dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 268/C.T.C. del 29.01.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 105 del 22.02.08 è stato determinato la parziale modifica della determinazione dirigenziale n.74 del 2002 alienazione dell'immobile sito in località "S. Sabino" agro di Apricena, in favore della società "Il Boschetto di Padula Matteo & C. s.a.s."- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 74/C.T.C. del 20.02.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 292 dell' 11.06.08 è stato determinato la parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 477 del 03/10/2007 relativamente alla modalità di pagamento del prezzo di vendita dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 268/C.T.C. del 10.06.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 298 del 12.06.08 è stato determinato la parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 175 del 28/03/2006 relativamente alla modalità di pagamento del prezzo di vendita del terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 271/C.T.C dell' 11.06.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 321 del 02.07.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. CASO RAFFAELE il terreno sito in loc. San Sabino, agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg 10 p.IIe nn. 144/p. - 72/p, - 66/p., al prezzo complessivo di € 91.751,41, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.284/C.T.C. del 23.06.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 322 del 10.07.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra IACOVELLI VITTORIA il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 386., al prezzo complessivo di € 14.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.974/C.T.C. del 10.07.08 agli atti del Settore;

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 294 dell' 11.06.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. DE FILIPPIS Renzo il terreno edificato sito in loc. Colarizzo, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.IIa 1770, al prezzo complessivo di € 11.106,21, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 265/C.T.C. del 10.06.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 325 del 10.07.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra VALLETTA Anna Maria, il terreno edificato sito in loc. Casalabate, agro di Lecce, riportato nel Catasto Fabbricati al fg 12 p.lla 832, al prezzo complessivo di €. 12.017,84, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 299/C.T.C. del 10.07.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 327 del 10.07.08 è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri CASCIONE Antonella e Antonio il terreno edificato sito in loc. Casalabate, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lle 2644 e 2646, al prezzo complessivo di € 10.491,24, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 302/C.T.C. del 10.07.08 agli atti del Settore;

PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 324 del 10.07.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. MORO Vito l'immobile sito in loc. Marina di Ginosa, agro di Ginosa, riportato nel catasto al fg 141 p.lle 845 e 817, prezzo complessivo di €16.197,74, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.300/C.T.C. del 10.07.08 agli atti del Settore;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA”

Ai sensi della L.R.n.28/01 e S.M.I.

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di € 220.526,18 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP: A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 297 del 12.06.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della SPERT s.r.l. gli immobili (casa colonica, annessi ed area di pertinenza) siti in località Franchini agro di Altamura, riportato nel N.U. al foglio 3 p.IIIa n.256 sub 1, al prezzo complessivo di € 64.411,31, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 269/C.T.C dell' 11.06.08, agli atti del Settore;

- n. 57 del 06.02.08 con cui è stato determinato la parziale modifica della determinazione dirigenziale n.260 del 10/03/2005 e n. 149 del 07/03/2007 relativamente alla esatta individuazione delle particelle catastali dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 268/C.T.C. del 29.01.08 agli atti del Settore;

- n. 105 del 22.02.08 con cui è stato determinato la parziale modifica della determinazione dirigenziale n.74 del 2002 alienazione dell'immobile sito in località "S. Sabino" agro di Apricena, in favore della società "Il Boschetto di Padula Matteo & C. s.a.s." - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 74/C.T.C. del 20.02.08 agli atti del Settore;

- n. 292 dell' 11.06.08 con cui è stato determinato la parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 477 del 03/10/2007 relativamente alla modalità di pagamento del prezzo di vendita dell'immobile sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 268/C.T.C. del 10.06.08 agli atti del Settore;

- n. 298 del 12.06.08 con cui è stato determinato la parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 175 del 28/03/2006 relativamente alla modalità di pagamento del prezzo di vendita del terreno sito in località "Capoiale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 271/C.T.C dell' 11.06.08, agli atti del Settore;

- n. 321 del 02.07.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CASO RAFFAELE il terreno sito in loc. San Sabino, agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg 10 p.IIIe nn. 144/p. - 72/p. - 66/p., al prezzo complessivo di € 91.751,41, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.284/C.T.C. del 23.06.08 agli atti del Settore;

- n. 322 del 10.07.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra IACOVELLI VITTORIA il terreno sito in loc. Capoiale, agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIIa 386., al prezzo complessivo di € 14.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.974/C.T.C. del 10.07.08 agli atti del Settore;

- n. 294 dell' 11.06.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DE FILIPPIS Renzo il terreno edificato sito in loc. Colarizzo, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.IIa 1770, al prezzo complessivo di € 11.106,21, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 265/C.T.C. del 10.06.08 agli atti del Settore;
 - n. 325 del 10.07.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra VALLETTA Anna Maria, il terreno edificato sito in loc.Casalabate, agro di Lecce, riportato nel Catasto Fabbricati al fg 12 p.IIa 832, al prezzo complessivo di € 12.017,84, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 299/C.T.C. del 10.07.08 agli atti del Settore;
 - n. 327 del 10.07.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri CASCIONE Antonella e Antonio il terreno edificato sito in loc. Casalabate, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.IIe 2644 e 2646, al prezzo complessivo di € 10.491,24, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 302/C.T.C. del 10.07.08 agli atti del Settore;
 - n. 324 del 10.07.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. MORO Vito l'immobile sito in loc. Marina di Ginosa, agro di Ginosa, riportato nel catasto al fg 141 p.IIe 845 e 817, prezzo complessivo di € 16.197,74, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.300/C.T.C. del 10.07.08 agli atti del Settore;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Dr. R. Donno)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

(On. N. Vendola)