



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 147 del 23/09/2008**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 luglio 2008, n. 1372

L. 560/93 – IACP di Brindisi – Localizzazione interventi ERP di manutenzione straordinaria e recupero per complessivi euro 1.336.632,19, da realizzarsi in Brindisi e provincia con fondi rivenienti dall'alienazione alloggi a partire dal 1994 a tutt'oggi.

L' Assessore all'Assetto del Territorio (Urbanistica A.T. ed E.R.P.) Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

- la legge 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge 560/93, all'art. Unico, comma 13 e comma 14, stabilisce, tra l'altro che una parte dei proventi delle alienazioni devono essere destinati alla realizzazione di programmi, secondo quanto disposto dalla Regione, la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti;
- con delibera n°058/07/C del 22.11.2007, trasmessa a questo Assessorato con nota 079 del 07.01.2008, lo IACP di Brindisi, comunicava che:
- tutti gli interventi localizzati con la DGR n° 2007/05 erano stati appaltati, alcuni in fase conclusionale e che a seguito dei ribassi d'asta si era realizzata un'economia di euro 400.000,00;
- a seguito del piano di vendita approvato con apposita Delibera di Giunta Regionale, risulta essere stata accantonata per gli alloggi alienati dal 1994 a tutt'oggi, la somma di euro 16.772.726,42, e che delle somme a oggi incassate, si rende disponibile ai fini del reinvestimento, l'importo di euro 1.336.632,19, che, sommato alle economie di euro 400.000,00 rivenienti da interventi localizzati con DGR 2007/05 realizzano euro 1.736.632,19 che lo IACP intendeva localizzare nel seguente modo:
- con nota 3511 del 15.04.2008, l'Istituto ha trasmesso la delibera commissariale n°014/2008 di modifica alla delibera commissariale n°58/07/C, nella quale, riferisce, che, nelle more della definizione della localizzazione e della progettazione degli interventi contenuti nella delibera n°58/08, un cospicuo numero di alloggi sono stati venduti agli assegnatari ai sensi della Legge n°560/93, riducendo il numero dei alloggi di proprietà IACP del lotto 7° di Brindisi piazza Mommsen intervento contenuto nella delibera 58/07 oggetto di modifica;
- la diminuzione degli alloggi in proprietà del lotto 7° di piazza Mommsen, ha comportato un minor impegno economico da parte dello IACP, che, pertanto, non intende più' localizzare le economie

rivenienti dalla DGR n°2007/05 ammontanti a euro 400.000,00, e propone alla Regione:

- di utilizzare successivamente la somma di euro 400.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria di alloggi ERP siti in Brindisi al Rione Paradiso - Piazza Stano - Pal Ex UNRRACASA non appena di localizzare l'importo di euro 1.336.632,19 riveniente dall'alienazione alloggi dal 1994 a tutt'oggi, che viene così di seguito analiticamente riportata, secondo i programmi di intervento predisposti dall'ufficio Programmazione e Progettazione dello IACP aventi gli importi a lato indicati nel seguente modo:

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Brindisi con propria deliberazione n° 14/2008, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo dei fondi di che trattasi.

#### COPERTURA FINANZIARIA:

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

- VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica ed A.T., Prof.ssa Angela BARBANENTE;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio (Urbanistica A.T. ed E.R.P.) riportate in premessa;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di euro 400.000,00 riveniente dai ribassi d'asta ed economie di tutti gli interventi localizzati con DGR n°2007/05 e risultanti da relazioni economiche finali approvate, per lavori di manutenzione straordinaria di alloggi ERP siti in Brindisi al Rione Paradiso- Piazza Stano - pal. Ex UNRRACASA non appena i succitati interventi ancora in corso di esecuzione saranno ultimati.

- di localizzare, gli interventi edilizi di manutenzione straordinaria da realizzarsi con la quota dei fondi disponibili della L. 24/12/93 n. 560 destinati al reinvestimento per un importo di euro,1.336.632,19, rivenienti dall'alienazione di alloggi ERP dal 1994 a oggi, secondo quanto proposto dall'IACP di BRINDISI, che di seguito si riporta:

- di assegnare a tutti gli interventi il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP a pena di decadenza della presente localizzazione;

- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola