



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 12/09/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 agosto 2008, n. 1481

Ischitella (Fg) – Art. 5.07 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. – Progetto per “Potenziamento infrastrutture specifiche di supporto al settore turistico, loc. Foce Varano”. Ditta: Comune di Ischitella. D.C.C. n. 29.06.2007 e D.G.C. n. 13 del 31.01.2008.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio e confermata dal Dirigente ff dell Ufficio 2° e dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue:

"Il P.U.T.T." "PAESAGGIO", approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15 12.2000, all'art. 5.07, comma 3 delle N.T.A. prevede che è possibile realizzare opere regionali, opere pubbliche e opere di interesse pubblico (così come definite dalla vigente legislazione) in deroga alle prescrizioni di base (Titolo III) sempre che dette opere:

- siano compatibili con le finalità di tutela e valorizzazione delle risorse paesaggistico-ambientali previste nei luoghi;
- siano di dimostrata assoluta necessità o di preminente interesse per la popolazione residente;
- non abbiano alternative localizzative.

In relazione a quanto sopra il competente Ufficio dell'Assessorato all'Urbanistica ha proceduto all'istruttoria della domanda pervenuta da parte del Comune di Ischitella, prot. n. 1723 del 06.03.2008 qui di seguito esplicitata:

ENTE PROPONENTE: Comune di Ischitella

INTERVENTO: Lavori di potenziamento delle infrastrutture specifiche di supporto al settore turistico, in loc. Foce Varano.

L'intervento proposto comporta la realizzazione di:

- pista ciclabile della lunghezza di m. 1678,80 e della larghezza di m. 3,00;
- area per parco giochi e pic-nic di mq. 765,00;
- area attrezzata (panchine, cestini portarifiuti, ecc.) di mq. 1542,00;
- area a parcheggio tipo A, di mq. 1247,10, per n. 26 posti auto;
- area a parcheggio custodito tipo B, di mq. 6601,50 per n. 204 posti auto;
- area a parcheggio tipo C, di mq. 1855,90 per n. 36 posti auto;
- linea elettrica lungo tutto il percorso della pista ciclabile e nelle aree attrezzate, completa di palificazione di illuminazione.

Per quanto attiene ai rapporti con il territorio l'intervento in progetto interessa:

P.U.T.T./P.A.T.E. (Ambiti Territoriali Estesi)

L'area oggetto dell'intervento ricade in un ambito di valore rilevante tipo "B" i cui indirizzi di tutela prevedono la conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale, il recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi, nonché la massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio.

P.U.T.T./P.A.T.D. (Ambiti Territoriali Distinti)

Dalla documentazione scritto-grafica trasmessa nonché dagli atti d'Ufficio si rileva che l'area risulta essere interessata da:

- Serie "1" vincolo rinveniente dalla ex legge 1497/39;
- Serie "6" idrologia superficiale, Lago di Varano;
- Serie "7" usi civici.

P.U.T./P.Art. 5.05 delle N.T.A.

- L'intervento parzialmente all'interno dei cd. "territori costruiti", giusta attestazione in data 25.11.2003, prot. n. 12429 dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia

AREE PROTETTE

L'area interessata dall'intervento rientra nel SIC "Isola e Lago di Varano" cod. IT9110001 e in parte nella ZPS "Laghi di Lesina e Varano" cod. IT9110037.

P.A.I. - AdB/P

L'area interessata non ricade in alcun ambito classificato a "Pericolosità Idraulica"

P.R.G.

Per quanto attiene agli aspetti urbanistici l'intervento in progetto interessa una zona tipizzata nel vigente P.R.G. quale "EA5-verde alberato di rispetto", "Zona CV-zone residenziali parzialmente edificate" e "Zona Demaniale Marittima FB".

Per tutto quanto sopra esposto si rappresenta che, in relazione alla natura di opera pubblica dell'intervento necessita pervenire al rilascio di apposita deroga, ex art. 5.07 delle N.T.A. del PUTT/P, atteso che le stesse risultano in parte in contrasto con le disposizioni di tutela delle stesse N.T.A., ovvero per la parte limitrofa ai c.d. "territori costruiti", ricadente a sua volta per altra parte in area annessa al "Lago di Varano"

La proposta di intervento è stata oggetto di finanziamento pubblico ed inserito nelle azione della Misura 4.16 POR PUGLIA 200-2006, nonché, a seguito della procedura di Valutazione di Incidenza, risulta essere oggetto di esito favorevole con prescrizioni giusta nota prot. n. 16921 del 5.11.2007 del Settore Ecologia della Regione Puglia, ad esito della procedura di Valutazione di Incidenza, risulta essere oggetto di esito favorevole con prescrizioni, così di seguito riportate:

- la pista ciclabile deve essere realizzata con materiali permeabili e removibili; i parcheggi devono essere realizzata con materiali permeabili e rimovibili;
- nel parcheggio B deve essere esclusa la realizzazione della striscia di parcheggio più prossima al canale.

Il Comune di Ischitella in adesione a dette prescrizioni ha integrato la proposta progettuale con apposita "Relazione Integrativa" con la quale si sono rappresentati i necessari adeguamenti.

Considerato che le opere da realizzare:

- risultano di preminente interesse per la popolazione residente;
- per le proprie finalità intrinseche e per le modalità di finanziamento di cui sono oggetto, non sono suscettibili di alternative localizzative;
- comportano una riqualificazione ambientale di un contesto urbano degradato;
- non comportano compromissione del bene "costa"; e fermo restante le prescrizioni impartite dal Settore Ecologia che qui si condividono in toto, e che risultano essere state recepite, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alle seguenti condizioni:
- i parcheggi dovranno essere realizzati con materiali permeabili e rimovibili;
- non dovrà essere realizzata la parte di parcheggio prospiciente il canale;
- la pista pedo ciclabile, dovrà essere effettivamente realizzata così come da relazione tecnica integrativa del Comune di Ischitella con materiali con materiali permeabili e rimovibili consistenti in masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso posati su un letto di sabbia di adeguate caratteristiche meccaniche, ovvero con esclusione di opere di sbancamento.

Resta a carico del Comune di Ischitella l'adeguamento degli elaborati progettuali alle prescrizioni di cui sopra nonché l'invio degli stessi alla competente Soprintendenza ai BB.AA.PP. per gli adempimenti di competenza.

Il presente provvedimento attiene esclusivamente alla valutazione regionale degli aspetti meramente paesaggistici ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 5.07 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

Vengono fatti salvi dalla presente autorizzazione paesaggistica in deroga alle N.T.A. del P.U.T.T./P. l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e ss.mm.ii.: Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze dell'istruttoria sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto Finale

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente f.f. Ufficio II e dal Dirigente del Settore;
- A voti unanimi ed espressi nei modi di legge:

DELIBERA

DI RILASCIARE, per le motivazioni richiamate in relazione, in deroga alle prescrizioni di base del PUTT/P ai sensi dell'art. 5.07. comma 3. delle NTA del PUTT/p, al Comune di Ischitella, il parere paesaggistico con prescrizioni per la realizzazione delle opere connesse alla Misura 4.16 POR Puglia

2000-2006, riguardanti il potenziamento di infrastrutture specifiche di supporto al settore turistico, in loc. Foce Varano.

DI DEMANDARE al Settore Urbanistico l'invio del presente provvedimento alla Soprintendenza competente per il controllo di legittimità ai sensi del D.Lvo n. 42/04. stante la presenza di bene sottoposto alla tutela di cui allo stesso D.L.gs. n. 42/2004:

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

IL SERGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Nichi Vendola