



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 04/09/2008

COMUNE DI RUFFANO (Lecce)

Approvazione variante P.P. Chiantana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 17.07.2007 è stato adottato il Piano di variante e ampliamento al Piano Particolareggiato Chiantata, sub comparto 3, zona C1 del Programma di Fabbricazione, a firma dell'Ing. Max Crudo e Geom. Luigi Riccardo, presentato in data 12.10.2006, prot. n° 10363, dai Sigg. Pizzolante Leuzzi Massimo e Simonetta, Di Felice Rosa Gabriella, Pizzolante Leuzzi Elisa, Maria Teresa, Pio e Giuseppe, Quarta Colosso Lucia, Frisullo Eliana, Simona, Rocco e Paolo, De Vitis Elio e Nuzzo Lucia;

In adempimento a quanto disposto dalla normativa vigente in materia (Art. 16, comma 4, della L.R. n° 20 del 27.07.2001, si è dato avviso della suddetta adozione mediante pubblicazione in data 22.10.2007, sul "Nuovo Quotidiano di Puglia" e sulla "Gazzetta del Mezzogiorno" ed affissione, in pari data, di manifesti nei luoghi pubblici e di avviso pubblicato all'Albo Pretorio dal 22.10.2007 al 06.11.2007;

Dato atto che fino a 20 gg. dopo la scadenza del periodo di deposito, ed a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni e/o contestazioni al Piano di che trattasi, e che lo stesso, a termini della normativa vigente, può essere approvato in via definitiva;

OMISSIS

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva il Piano di variante e ampliamento al Piano Particolareggiato Chiantata, sub comparto 3, zona C1 del Programma di Fabbricazione, in premessa indicato e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione illustrativa, Computo Metrico per le opere di urbanizzazione, Schema di Convenzione
- Tav. 2 Stralcio Catastale, Stralcio del P. di F., Aerofotogrammetria, Planimetria dello stato dei luoghi, Lottizzazione ridotta alla scala del P. di F.
- Tav. 3 Azzonamento
- Tav. 4 Rete Viaria, Parcheggi, Aree per Urbanizzazione secondaria, Lotti edificabili, Quotatura
- Tav. 5 Planovolumetrico
- Tav. 6 Planimetria quotata

Tav. 7 Impianti

Tav. Relazione Geologica

2) Di dare atto che la polizza fideiussoria da costituire a garanzia dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria, non deve essere inferiore al costo complessivo previsto nel Piano per le stesse (100%), giusta relazione-parere (allegato B alla Deliberazione di C.C. n° 20/07) e pertanto, in tal senso dovrà essere modificato l'art. 14 dello schema di convezione regolante i rapporti fra il Comune ed i lottizzanti contenuto nella Tav. 1 del progetto.

3) Di dare atto che le tipologie edilizie indicate nella Tav. 6 sono da ritenersi puramente indicative e non prescritte e che nell'edificazione sono, invece, da ritenersi vincolanti gli indici edilizi ed urbanistici riportati nelle norme tecniche di attuazione contenute nella Tav. 1 e le prescrizioni riportate nella stessa Tav. 6 per ciò che concerne i distacchi dai confini e dalle strade.

4) Di disporre la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

OMISSIS

Ruffano, lì 04 settembre 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Francesco ORLANDO

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi
