



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 27/08/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 luglio 2008, n. 1294

Beni ex O.N.C. – Fondo M.A.F. “Figurella” in agro del Comune di Torremaggiore (Fg) quota n. 10 – Alienazione a titolo oneroso.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, riferisce:

- che il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 recita "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla allegata tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma primo del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- che la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del comune di Torremaggiore ;
- che il suindicato fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione è riportato al catasto Terreni in agro del Comune di Torremaggiore;
- che in data 06.05.1961 con contratto di concessione con promessa di vendita per l'avviamento alla piccola proprietà contadina l'O.N.C. ha concesso in conduzione al sig. Leone Santino la quota n. 10 del fondo " Figurella ".

CONSIDERATO:

- che la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha stabilito il prezzo della quota n. 10 del fondo " Figurella " compreso delle opere di miglioramento, giusta nota n. 51897 del 06.04.2006;
- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16.02.2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene ";
- che l'assegnatario Leone Santino, ha effettuato il versamento di euro 11.160,75 così come determinato.

- Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto "L.R. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'ex O.N.C. " con la quale ha già deliberato di adottare in via definitiva gli elenchi allegati alla medesima delibera e la conseguente alienazione dei beni di provenienza dell'ex O.N.C.

Copertura Finanziaria

Il presente provvedimento ha comportato un'entrata per la Regione Puglia pari ad euro 11.160,75 imputata sul capitolo 4091000 "alienazione beni regionali " con reversale n.3645 dell'anno 2008.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art.4 lett.k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio;

- A voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

- di alienare a titolo oneroso il bene ex ONC di seguito indicato a favore di Leone santino che ha già versato il prezzo di vendita come riportato in narrativa:
1) Fondo Figurella quota n. 10; identificativi catastali: foglio 86 particella 282 foglio 90 particelle 454 della superficie complessiva di Ha. 01.97.50 a corpo;

- di delegare ai sensi del disposto art. 10 della L.R. n. 5 del 15 febbraio 1985 e dell'art. 5 della L.R. n. 27/97, il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal Notaio Domenica Borrelli del distretto riunito di Foggia e Lucerà scelto dall'acquirente;

- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'atto di cui trattasi sono e restano a carico dell' acquirente;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola