



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 27/08/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 luglio 2008, n. 1292

Alienazione a titolo oneroso dei beni "ex O.N.C." del patrimonio disponibile regionale.

L'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva, prof. G. Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia, confermata dal dirigente del medesimo Ufficio e dal dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, riferisce:

La deliberazione della Giunta Regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente per oggetto "L.R. 5 febbraio 1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni ex Opera Nazionale per i Combattenti" ha adottato in via definitiva gli elenchi dei beni da alienare, a titolo oneroso, di provenienza della soppressa O.N.C, riportati nell'allegato "B" della medesima deliberazione pubblicata sul BURP n. 25 dell'11.02.2005.

Atteso che è opportuno continuare l'azione amministrativa per il completamento degli adempimenti ai fini dell'alienazione dei beni dell'ex O.N.C., si riportano di seguito i nominativi dei possessori aventi diritto, posto che sono state adempiute le prescritte procedure e precisamente:

- 1) presentazione della domanda di acquisto nei termini previsti;
- 2) determinazione del prezzo di vendita da parte della commissione di valutazione del prezzo di vendita;
- 3) accettazione del suddetto prezzo.

TERRENI

Impresa Agricola Russo Società - Semplice - di Russo Claudio e Russo Antonio

• domanda di acquisto protocollo n. 2302 del 10.05.2005;

1) dati identificativi catastali : Catasto Terreni Comune di Foggia località " Ponte Albanito" foglio di mappa n. 213 particella n. 34 di Ha. 1.66.00, detta particella è in comproprietà per 1/2 tra la Regione Puglia (Ha. 0.83.00) e l'Impresa Agricola Russo Società Semplice valore dell'immobile euro 6.200,00 (seimiladuecento/00) - determinazione n. 004 del 21.12.2006 della Commissione di Valutazione beni regionali - decurtazione del 30% ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 9/2000 - prezzo di vendita euro 4.340,00 (quattromilatrecentoquaranta/00);

- istanza di accettazione del suddetto prezzo protocollo n. 0131 del 25.01.2007;

2) dati identificativi catastali: Catasto Terreni Comune di Foggia località "Ponte Albanito" foglio di mappa n. 213 particella n. 370 (originariamente particella 30 parte) superficie totale Ha. 0.22.10;

- valore dell'immobile euro 2.900,00 (duemilanovecento/00) - determinazione n. 04 del 23.11.2007 della Commissione di valutazione beni regionali - decurtazione del 30% ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 9/2000 - prezzo di vendita euro 2.030,00 (duemilatrenta/00);

- istanza di accettazione del suddetto prezzo protocollo n. 1994 del 31.12.2007.

FABBRICATI

Stilla Angelo nato a Foggia il 22.02.1962;

• domanda di acquisto protocollo n. 1389 del 31.03.2005;

1) dati identificativi catastali: Catasto Fabbricati Comune di Foggia località "Borgo Incoronata" foglio di mappa n. 197 particella 44/4 cat. C/2 consistenza 68 mq. rendita catastale euro 249,00, foglio di mappa n. 197 particella 44/3 cat. D/1 rendita catastale euro 706,00, Catasto Terreni foglio di mappa n. 197 particella 744 pascolo Ha. 0.05.79 area di pertinenza;

- valore dell'immobile euro 93.000,00 (novantatremila/00) - determinazione n. 13 del 23.11.2007 della Commissione di Valutazione beni regionali - decurtazione del 30% ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 9/2000 - prezzo di vendita euro 65.100,00 (sessantacinquemilacenti/00);

- istanza di accettazione del suddetto prezzo protocollo n. 1928 del 17.12.2007.

In relazione a quanto sopra esposto, propone:

2) di alienare, a titolo oneroso, agli affittuari aventi diritto i beni di provenienza dell'ex O.N.C, come innanzi specificato,

3) di delegare il Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia a sottoscrivere i conseguenti atti di compravendita dietro versamento degli importi indicati per ciascuno immobile.

Copertura Finanziaria

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia pari ad euro 71.470,00 da imputare sul capitolo 4091000 - "alienazione beni regionali" cod. SIOPE 4114.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art.4 lett.k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia e dal Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio;

- A voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

- di alienare, a titolo oneroso, i suddetti beni ex O.N.C, agli assegnatari, di seguito indicati, aventi diritto come riportato in narrativa:

TERRENI

Impresa Agricola Russo - Società Semplice - di Russo Claudio e Russo Antonio

Prezzo totale di vendita da versare: euro 6.370,00 (seimilatrecentosettanta) (euro 4.340,00 + euro 2.030,00)

- dati catastali : Catasto Terreni Comune di Foggia località "Ponte Albanito" foglio di mappa n. 213 particella 34 superficie Ha. 1.66.00 Regione Puglia proprietaria per 1/2 (Ha. 0.83.00); foglio di mappa n. 213 particella 370 superficie Ha. 0.22.10 Superficie totale da alienare Ha.1.05.10.

FABBRICATI

Stilla Angelo nato a Foggia il 22.02.1962;

- prezzo di vendita da versare : euro 65.100,00 (sessantacinquemilacent/00);

- dati catastali : Catasto Fabbricati Comune di Foggia località "Borgo Incoronata" foglio di mappa 197 particella 44/4 cat. C/2 consistenza 68 mq. Rendita catastale euro 249,00, foglio di mappa 197 particella 44/3 cat. D/I rendita catastale euro 706,00, Catasto Terreni foglio di mappa 197 particella 744 Ha. 0.05.79 area di pertinenza.

- di delegare il dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia geom. Silvio Marino Di Rienzo nato a Bovino il 03.06.1951, e domiciliato per la carica a Foggia presso il predetto Ufficio, in nome e per conto della Regione Puglia, alla stipula degli atti pubblici di compravendita dinanzi al Notaio Rossella Sannoner del distretto riunito di Foggia e Lucerà, scelto dagli acquirenti;

- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti gli atti di cui trattasi sono e restano a carico degli acquirenti;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola