



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 133 del 28/08/2008

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari)

DELIBERA C.C. 27 marzo 2008, n. 11

Richiesta permesso di costruire – annullamento D.C.C. 42/05.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

la Commissione Consigliare all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 11.03.2008;

Visto il parere favorevole condizionato alle prescrizioni riportate nella conferenza di servizi del Responsabile del Servizio e del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il combinato disposto dell'art. 20, comma 8, della L.S. n. 59/97, dell'art. 25, 2° comma, lettera g) del D. Lgs. n. 112/98 e degli artt. 4, 5 e 6 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.;

Vista la delibera di C.C. n. 51 del 19/09/2005 avente ad oggetto "Atti di indirizzo in ordine all'avvio della procedura di cui all'art. 5, comma 1, secondo periodo, D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii....";

Vista la delibera di G.R. n. 2000/07 di indirizzi in materia urbanistica in ordine allo sportello unico per le attività produttive;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

1) Approvare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 447 e successive modifiche ed integrazioni, in variante al P.R.G., approvato con delibera di Giunta Regionale n° 815 del 21 giugno 2005, il progetto di ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da destinare alla manutenzione e commercio di mezzi accessori nautici sito in Polignano a Mare in contrada Pozzovivo S.S. 16 Km. 838+850 - Ditta Nautica Ciampi s.r.l., alle condizioni riportate nella relazione istruttoria, datata 29.11.2007 di seguito riportate: "si esprime parere favorevole a condizione che vengano conservate le alberature di pregio esistenti anche a mezzo di reimpianto e che l'area venga delimitata da alberature ad alto fusto anche nelle aree a standard da cedere alla pubblica amministrazione", comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- TAV.1 Stralcio areofotogrammetrico - Stralcio di P.R.G. - Stralcio catastale;
- TAV. 2 Planimetria d'insieme - Rilievo;
- TAV. 3 Piante;
- TAV. 4 Prospetti e sezioni
- TAV. 5 Documentazione fotografica
- TAV. 6 Sistemazione del lotto - Particolare fossa biologica

- TAV. 7 Particolari costruttivi
- All. A Relazione Paesaggistica;
- All. B Relazione Tecnica;
- Business Plan;
- Computo estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Bozza di Convenzione.

2) Annullare la delibera di C.C. n. 42 del 17.06.2005 e la convenzione attuativa sottoscritta dal committente e dal dirigente dello SUAP, registrata in data 29.12.2006 al n. 14805;

3) Dare atto che il progetto rispetta gli indirizzi di cui alla Delibera di G.R. n. 2000/07 ed alla Delibera di C.C. n. 51 del 19/09/2005 avente ad oggetto "Atti di indirizzo in ordine all'avvio della procedura di cui all'art. 5, comma 1, secondo periodo, D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii....";

4) Dare atto che sono state seguite le procedure indicate dalla L.S. n. 59/97, dal D. Lgs. n. 112/98 e dal D.P.R n. 447/98 e s.m.i.;

5) Dare atto che è stata indetta la conferenza di servizi resa pubblica per il giorno 20/12/2007 e che la medesima si è conclusa positivamente senza osservazioni e/o opposizioni dagli aventi titolo, che il relativo verbale è stato pubblicato per venti giorni consecutivi all'albo pretorio e nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

6) Dare atto che hanno espresso parere gli Enti preposti ed in particolare la AUSL BA/5 e si è formato l'assenso da parte dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7, L. 241/90, come modificato all'art. 10 L. 11 febbraio 2005, n. 15;

7) Dare atto che ha espresso parere la Commissione Consigliare all'Urbanistica nella seduta del 11.03.2008;

8) Dare atto che ha espresso parere favorevole il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

9) Trasmettere il presente provvedimento alla Regione Puglia per opportuna conoscenza;

10) Demandare al Responsabile del Servizio ogni atto conseguenziale all'approvazione della presente deliberazione.