



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 130 del 22/08/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 giugno 2008, n. 1060

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01, art. 43 – Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap. Atti Dirigenziali nn. 258-259-172-173-674-174-186-192-657-260- del 2007 e 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97. La LR. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 258 del 21.05.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig.ZITO Savino,

il suolo sito in agro di Andria loc. "Borgata Montegrosso", riportata nel C.U. al foglio 109 p.IIa n. 873, al prezzo complessivo di euro 13.456,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 229/C.T.C del 19.05.08, agli atti del Settore;

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 259 del 21.05.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra CAVALERA Giovanna, l'area edificata sita in agro di Brindisi, riportata nel N.C.T. al foglio 6 p.IIa n. 565, al prezzo complessivo di euro 16.727,43, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 228/C.T.C del 19.05.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 172 del 31.03.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. CONSERVA Marino, l'area edificata sita in agro di Brindisi, riportata nel N.C.T. al foglio 14 p.IIa n. 390, al prezzo complessivo di euro 13.469,93, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 148/C.T.C del 28.03.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 173 del 31.03.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. ROMA Cosimo l'area edificata oltre la quota parte della strada d'accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 6 p.IIe nn. 440-166-638/parte. al prezzo complessivo di euro 35.877,31. quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 146 C.T.C del 28.03.08. agli atti del Settore:

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 674 del 24.12.07 è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri CICILIANO ORAZIO SALVATORI: e CICILIANO LEONARDA ANTONIA (EREDI di TROMBETTA FIORENZA) il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio I p.IIa n. 180. al prezzo complessivo di euro 8.450,61 . quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo

- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 468/C.T.C del 18.12.07. agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 174 del 31.03.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI MONTE Antonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIe nn. 2276 e 2048, al prezzo complessivo di euro 9.072,02, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo

- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 147/C.T.C del 28.03.08. agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 186 del 07.04.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI MONTE Grazia il terreno sito in località "Capojale" agro di Iagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.la n. 1312. al prezzo complessivo di euro 1.117,20 . quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 156/C.T.C del 2.04.08. agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 192 dell' 1 1.04.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DE SIMONE Angela il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.la n. 1499. al prezzo complessivo di euro 11.772,02 . quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo

- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 168/C.T.C dell' 8.04.08, agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 657 del 12.12.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DI CATALDO LUCIA il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.I. al foglio 1 p.la n. 744, al prezzo complessivo di euro 16.750,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 456/C.T.C del 11.12.07 agli atti del Settore:

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 260 del 21.05.08 è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri PENNETTA ANTONIETTA e MONTEDORO ANTONIO il terreno edificato sito in località Polarizzo agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al foglio 12 p.la n. 1798. al prezzo complessivo di euro 9.301,20, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 227/C.T.C del 19.05.08. agli atti del Settore:

- In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Ai sensi della L.R. n. 28/01 e S.M.I.

dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvedere all'accertamento di entrata dell'importo di euro 136.055,13 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta

l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento) dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98 trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

- UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;
- VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:
- A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa:
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95. 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
 - n. 258 del 21.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig.ZITO Savino, il suolo sito in agro di Andria loc. "Borgata Montegrosso" riportata nel C.U. al foglio 109 p.IIa n. 873 al prezzo complessivo di euro 13.456,80. quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 229/C.T.C del 19.05.08 agli atti del Settore;
 - n. 259 del 21.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra CAVALFRA Giovanna, l'area edificata sita in agro di Brindisi, riportata nel N.C.T. al foglio 6 p.IIa n. 565 al prezzo complessivo di euro 16.727,43. quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di 4 sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 228/C.T.C del 19.05.08, agli atti del Settore;
 - n. 172 del 31.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. CONSERVA Marino, l'area edificata sita in agro di Brindisi, riportata nel N.C.T. al foglio 14 p.IIa n. 390, al prezzo complessivo di euro 13.469,93, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 148/C.T.C del 28.03.08, agli atti del Settore;
 - n. 173 del 31.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. ROMA Cosimo l'area edificata oltre la quota parte della strada d'accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 6 p.IIe nn. 440-166-638/parte, al prezzo complessivo di euro 35.87731, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere

favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 146/C.T.C del 28.03.08, agli atti del Settore;

- n. 674 del 24.12.07 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri CICILIANO ORAZIO SALVATORE e CICILIANO LEONARDA ANTONIA (EREDI di TROMBETTA FIORENZA) il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 180, al prezzo complessivo di euro 8.450,61 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 468/C.T.C del 18.12.07, agli atti del Settore;

- n. 174 del 31.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI MONTE Antonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lle nn. 2276 e 2048, al prezzo complessivo di euro 9.072,02 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 147/C.T.C del 28.03.08, agli atti del Settore;

- n. 186 del 07.04.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI MONTE Grazia il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 1312, al prezzo complessivo di euro 1.117,20 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 156/C.T.C del 2.04.08, agli atti del Settore;

- n. 192 dell' 11.04.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DE SIMONE Angela il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 1499, al prezzo complessivo di euro 11.772,02 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 168/C.T.C dell'8.04.08, agli atti del Settore;

- n. 657 del 12.12.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DI CATALDO LUCIA il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 744, al prezzo complessivo di euro 16.750,61 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 456/C.T.C del 11.12.07, agli atti del Settore;

- n. 260 del 21.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri PENNETTA ANTONIETTA e MONTEDORO ANTONIO il terreno edificato sito in località Polarizzo agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al foglio 12 p.lla n. 1798, al prezzo complessivo di euro 9.301,20 . quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere

favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 227/C.T.C del 19.05.08. agli atti del Settore:

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola