



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 130 del 22/08/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 luglio 2008, n. 1162

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01 art. 43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del territorio, di immobili ex Ersap. Atti dirigenziali nn. 219-279-280-221-241-255-256-242-243 del 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97. La LR. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 219 del 29.04.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. ERICO

Fioravante l'area e quota parte della strada d'accesso all'immobile sito in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 6 plla n. 142/parte, 501/parte e 503/parte, al prezzo complessivo di euro 12.385,97 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 192/C.T.C del 24.04.08, agli atti del Settore

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 279 del 27.05.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. POPPA Domenico il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.lle nn. 1399 e 2203, al prezzo complessivo di euro 9.661,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 241/C.T.C. del 27.05.08 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n. 280 del 27.05.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI MONTE Giuseppe il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.lle nn. 2275 e 2047, al prezzo complessivo di euro 5.572,02, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 240/C.T.C del 27.05.08, agli atti del Settore;

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 221 del 29.04.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MONTEDORO Giovanna il terreno edificato sito in loc. Colarizzo, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 1797, al prezzo complessivo di euro 11.617,36, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 198/C.T.C. del 29.04.08 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n. 241 del 13.05.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra PRIMITIVO Elena il suolo sito in loc. Borgata di Frigole, agro di Lecce, riportato nel Catasto Fabbricati al fg 100 p.lla 313 categoria C/1 classe 3, al prezzo complessivo di euro 1.728,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 215/C.T.C. del 06.05.08 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n. 255 del 19.05.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. QUARTA Carmelo il terreno edificato sito in loc. Colarizzo, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 1800, al prezzo complessivo di euro 8.556,79, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 221/C.T.C. del 15.05.08 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 256 del 19.05.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DE MITRI Maria Domenica il terreno edificato sito in loc. Polarizzo, agro di Porto Cesario, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 1754, al prezzo complessivo di euro 10.050,00, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 222/C.T.C. del 15.05.08 agli atti del Settore-

PROVINCIA DI TARANTO

• con atto dirigenziale n. 242 del 13.05.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI CANIO Anna Maria l'immobile sito in loc. Marina di Ginosa, agro di Ginosa, riportato nel catasto al fg 141 p.IIIa 3989(terreno) e p.IIIa 803/parte (fabbricato), al prezzo complessivo di euro 54.965,91, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.217/C.T.C. del 06.05.08 agli atti del Settore-

• con atto dirigenziale n. 243 del 13.05.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI CANIO Francesca l'immobile sito in loc. Marina di Ginosa, agro di Ginosa, riportato nel catasto al fg 141 p.IIIa 803/parte (fabbricato e pertinenza), al prezzo complessivo di euro 72.010,35, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.216/C.T.C. del 06.05.08 agli atti del Settore-In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Ai sensi della L.R.n.28/01 e S.M.I.

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 186.599,18 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

- UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;
- VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 219 del 29.04.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. ERICO Fioravante l'area e quota parte della strada d'accesso all'immobile sito in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 6 p.lla n. 142/parte, 501/parte e 503/parte, al prezzo complessivo di euro 12.385,97 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 192/C.T.C del 24.04.08, agli atti del Settore
- n. 279 del 27.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. POPPA Domenico il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.lle nn. 1399 e 2203, al prezzo complessivo di euro 9.661,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 241/C.T.C. del 27.05.08 agli atti del Settore-
- n. 280 del 27.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI MONTE Giuseppe il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.lle nn. 2275 e 2047, al prezzo complessivo di euro 5.572,02 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 240/C.T C del 27.05.08, agli atti del Settore;
- n. 221 del 29.04.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MONTEDORO Giovanna il terreno edificato sito in loc. Colarizzo, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 1797, al prezzo complessivo di euro 11.617,36, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.198/C.T.C. del 29.04.08 agli atti del Settore-
- n. 241 del 13.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra PRIMITIVO Elena il suolo sito in loc. Borgata di Frigole, agro di Lecce, riportato nel Catasto Fabbricati al fg 100 p.lla 313 categoria C/1 classe 3, al prezzo complessivo di euro 1.728,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 215/C.T.C. del 06.05.08 agli atti del Settore-
- n. 255 del 19.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. QUARTA Carmelo il terreno edificato sito in loc. Colarizzo, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 1800, al prezzo complessivo di euro 8.556,79, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 221/C.T.C. del 15.05.08 agli atti del Settore-
- n. 256 del 19.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DE MITRI Maria Domenica il terreno edificato sito in loc. Polarizzo, agro di Porto Cesario, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 1754, al prezzo complessivo di euro 10.050,00, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 222/C.T.C. del 15.05.08 agli atti del Settore
- n. 242 del 13.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI CANIO Anna Maria l'immobile sito in loc. Marina di Ginosa, agro di Ginosa, riportato nel catasto al fg 141 p.lla 3989(terreno) e p.lla 803/parte (fabbricato), al prezzo complessivo di euro 54.965,91, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.217/C.T.C. del 06.05.08 agli atti del Settore
- n. 243 del 13.05.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI CANIO Francesca l'immobile sito in loc. Marina di Ginosa, agro di Ginosa, riportato nel catasto al fg 141 p.lla 803/parte

(fabbricato e pertinenza), al prezzo complessivo di euro 72.010,35, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 216/C.T.C. del 06.05.08 agli atti del Settore

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola