



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 21/08/2008

COMUNE DI LEVERANO (Lecce)

DELIBERE 4 giugno 2008, n. 19 e 20

Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

Lo sportello unico per le attività produttive del Comune di Leverano ,ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 della legge 241/90 (come modificato dalla legge 340/2000, 25 del d.lgs. 112/98 e 5 del DPR 447/98 (come modificato dal dpr 440/2000) ha avviato il procedimento per l'esame del progetto presentato dal sig. Sabetta Maurizio nato a Leverano il 7/03/1955 ed ivi residente alla via Ungaretti n. 18, in qualità di legale rappresentante della società OMAR snc di Sabetta Maurizio & C. con sede in Leverano alla via prov.le Leverano-Porto Cesareo tenuta Don Cola, per la realizzazione di un complesso produttivo di tipo artigianale per la lavorazione del ferro e alluminio, in località " Lovaro o Noce " su terreno riportato in N.C.T. al foglio 18 particella 182 e 183 per la superficie complessiva di mq. 7004;

- che la stessa richiesta di insediamento di nuova attività produttiva e' stata fatta espressamente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato e sostituito dal DPR 440/2000 trattandosi di variante alla destinazione urbanistica vigente;

- che il ricorso a tale procedura è ammesso solo alle tassative condizioni previste dal citato articolo 5, comma 1 del DPR 20 ottobre 1998 n. 447 e che sono le seguenti:

- il progetto presentato deve essere conforme alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza del lavoro;  
- lo strumento urbanistico:

a) deve essere caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all' insediamento di impianti produttivi con classificazione di zona idonea di tipo richiesta;

b) in alternativa le aree previste dal medesimo strumento urbanistico devono risultare e insufficienti in relazione al progetto presentato

- che a seguito di valutazione del Responsabile dello sportello unico, sussistendone le condizioni previste dal citato art. 5 del DPR 447/98, come risulta dalla scheda istruttoria in data 30/01/2007 e la successiva integrativa in data 23/02/2007 allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è stata convocata , la conferenza dei servizi ai sensi della legge 241/90 e successive mm.ii. ;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la variante urbanistica giuste risultanze della Conferenza di

Servizi in data 29.03.2007, relativa al progetto di realizzazione di un edificio destinato alla attività artigianale per lavorazione di ferro ed alluminio in località "Lovaro o Noce " su lotto di terreno della superficie complessiva di mq. 7004, distinta in C.T. al foglio 19 particelle 182 della superficie di mq. 5004 e particella 183 della superficie di mq. 2000 presentato dalla Società OMAR snc di Sabetta Maurizio & C. con sede in Leverano alla via prov.le Leverano-Porto Cesareo tenuta Don Cola;

- Dare atto che la variante urbanistica, riveniente dall' esito della conferenza dei servizi in data 29.03.2007 è definita dagli elaborati e atti progettuali allegati alla stessa richiesta, così come integrati e modificati in sede di Conferenza di Servizi e con nota in data 8/03/2007 prot. n. 3871 e che sono di seguito riportati:

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi

---