



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 21/08/2008

COMUNE DI LECCE

Acquisizione aree.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO

- il testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità n° 327/2001 modificato ed integrato con decreto legislativo 302/2002 all'articolo 43 cita "Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni. "

Lo stesso art.43 indica tra l'altro i contenuti dell' atto di acquisizione che:

- a) può essere emanato anche quando sia stato annullato l'atto da cui sia sorto il vincolo preordinato all'esproprio, l'atto che abbia dichiarato la pubblica utilità di un'opera o il decreto di esproprio;
- b) dà atto delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area indicando, ove risulti, la data dalla quale essa si è verificata;
- c) determina la misura del risarcimento del danno e ne dispone il pagamento, entro il termine di trenta giorni, senza pregiudizio per l'eventuale azione già proposta;
- d) è notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;
- e) comporta il passaggio del diritto di proprietà;
- f) è trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- g) è trasmesso all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2.

- nello specifico il Comune di Lecce, ha utilizzato alcune aree per scopi di interesse pubblico ed in particolare per la realizzazione di alcune opere pubbliche, procedendo già alla corresponsione dell'indennizzo a seguito di bonario componimento tra le parti. In particolare con il presente atto si intendono acquisire al patrimonio indisponibile o al demanio stradale e/o fognante le aree utilizzate a tal fine e già trasformate per interessi pubblici per le quali si è già determinato il prezzo da pagare e lo stesso è già stato liquidato. In alcuni casi riconosciuta l'utilità pubblica, si è concordata la cessione gratuita.

Tanto premesso e considerato

- visti gli atti indicati in premessa;

- viste le determinazioni di pagamento;
- viste le note di accettazione;
- vista l'utilità pubblica delle aree utilizzate per la maggior parte quale rete stradale -
- visto l'art.43 del testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità n° 327/2001 modificato ed integrato con decreto legislativo 302/2002;

DECRETA

1. Acquisire al Demanio stradale del Comune di Lecce con CF.80008510754 e sede alla Via Rubichi, gli immobili distinti in catasto come appresso:

- Di Castri Angelica, CF. DCSNLC68E43F839B nata a Napoli il 03.05.1968 e residente in Lecce alla via Brizio Elia n° 13, terreno distinto in catasto al Foglio 210 particella 838 di mq. 1.670,00 sede stradale indennità pagata pari ad euro 16.500,00
- Minerva Salvatore, CF.MNRSVT34R16L011E nato a Surbo il 16.10.1934 terreno in catasto Foglio 21 particella 779 di mq.112,00 particella 781 di mq.260,00 sede stradale indennità pagata pari ad euro 3.600,00
- Sava Vincenzo, CF.SVAVCN34R28L011W nato a surbo il 28.10.1934 residente in Surbo alla via Cirillo 24 proprietario per 1/2 unitamente a Paladini Lauretana nata a Surbo il 20.10.1936 terreno in catasto al Foglio 21 particella 777 di mq. 294,00 - sede stradale indennità pagata pari ad euro 3.500.00
- Greco Giuseppe, CF.GRCGPP42T03E506V nato a Lecce il 03.12.1942 terreno in catasto al Foglio 229 particella 331 di mq. 166,00. sede stradale indennità pagata pari ad euro 1,00
- Pisano' Maria Antonietta PSNMNT56A63E506B, nata a Lecce il 23/01/1956 e Toraldo Oronzo nato a Lecce il 07/05/1952 TRLRNZ52E07E506O comproprietari, terreno distinto in catasto al Foglio 210 particella 614 di mq. 406.00 - sede stradale indennità pagata pari ad euro 20.300.00
- Fioravante Todisco CF.FRVTSC65R04B936U, nato a Casarano n. 04.10.1965, residente in Lecce alla via Vecchia San Pietro in Lama - Foglio 238 particella 1296 di mq. 75,00 - sede stradale indennità pagata pari ad euro 2.354,58
- Calò Candida CF.CLACDD61 H57E506M nata a Lecce il 17.06.1961 residente in Lecce alla via Velino civ.13 proprietaria per 1/2 e Calò Vincenzo, CF.CLAVCN56H02E506Z nato a Lecce il 02.06.1956 residente in Lecce alla via Velini 15 comproprietari terreno distinto in catasto f. 176 pari 731 mq.265,00, impianto sollevamento gas Indennità pari ad euro 5.000.00
- Ente Regionale Di Sviluppo Agricolo della Puglia CF 00264980723 con sede Bari terreno distinto in catasto al Foglio 113 particella 185 di mq. 1.355,00 sede stradale Indennità pari ad euro 1,00
- Guido Giuseppe CF.GDUGPP40S29E506E nato a Lecce il 29.11.1940 residente in via San Nicola n. 78 - terreno distinto in catasto al foglio 175 particella 448 di mq. 891,00 indennità pari ad euro 20.493,00
- Guido Anna Maria n. a Lecce il 26/07/42 CF.GDUNMR42L66E506U Propr. per 1/4 Guido Giulio n.a Lecce il 25/02/1947 GDUGLI47B25E506L Propr. per 1/4
- Guido Giuseppe n.a Lecce il 29/11/1940 GDUGPP40S29E506E Propr. per 1/4 Guido Teresa Marina n.

a Lecce il 14/01/45 GDUTSM45A54E506I Propr. per 1/4 terreno distinto in catasto al foglio 196 particella 1518 di mq. 525,00 terreno distinto in catasto al foglio 196 particella 1519 di mq. 406,00 sedi stradali indennità pari ad euro 1,00

2. Il presente decreto dovrà essere trascritto registrato e volturato senza alcun indugio a cura e spese del Comune di Lecce.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Geom. Roberto Brunetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
Arch. Claudia Branca