



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 124 del 16/12/1999**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 1999, n. 1535

Modugno (Ba). Progetto di modifica della viabilità di P.R.G., in località S. Maria delle Grazie, proposto dalla società Spiga s.p.a.. Variante al P.R.G.. Delibera di C.C. n. 43 del 31-07-1998.

LA GIUNTA

Omissis

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 31-05-1980 n. 56, la variante alla viabilità di P.R.G. adottata dal Comune di Modugno con delibera di C.C. n. 43 in data 31-7-1998, in conformità al parere del C.U.R. N. 34/99 del 9-7-1999 che insieme alla relazione del S.U.R. n. 9 del 28-6-1999, è parte integrante del presente provvedimento;

DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico, la trasmissione al Comune di Modugno del provvedimento unitamente agli atti ed grafici ad esso connessi, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. della Regione Puglia e sulla G.U. della Repubblica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto controllo ai sensi della legge statale dell'art. 17 comma 32 della L. n. 127/1997.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
dr. Romano Donno prof. Salvatore Distaso

ADUNANZA DEL 09-07-1999

COMPONENTI N. 20 PRESENTI N. 11

PARERE N.34/99

OGGETTO: MODUGNO (BA) - Var. PRG per progetto viabilità in loc. S. Maria delle Grazie, SPIGA s.p.a., - Delibera C.C. n. 43/98.

IL COMITATO

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi del Piano in epigrafe, rimessi per il parere di cui all'art. 16 della l.r. 31-5-1980 n. 56;

UDITO il relatore (Arch. Vito Ezio COLONNA);

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

facendo propria l'allegata relazione istruttoria del SUR n. 9/99 del 28-06-1999, limitatamente alla

proposta di modifica alla viabilità del PRG, senza alcun riferimento alla sistemazione interna riguardante il "Centro commerciale polifunzionale", la "piastra parcheggio" e l'"edificio pluriuso".

Il Relatore Il Presidente

arch. V. Colonna ing. G. Manzulli

Il Segretario

geom. Emanuele Moretti

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto:

MODUGNO (BA). Progetto di modifica in località S. Maria delle Grazie, proposto dalla società SPIGA S.p.A.. Variante al P.R.G.. Delibera di C.C. n. 43 del 31-07-1998

Il Comune di Modugno, dotato di P.R.G. e R.E. vigenti, adeguati ai contenuti della l.r. n. 56/80, con delibera di C.C. n. 43 in data 31-7-1998 ha adottato in variante al predetto strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56/80, il progetto di modifica della viabilità di P.R.G. interessante la località S. Maria delle Grazie, così come proposto dalla soc. "SPIGA S.p.A.".

Gli atti progettuali, redatti dall'ing. P. ERBETTA, risultano così costituiti:

a)

Relazione;

b)

Schema di atto d'obbligo;

c)

Documentazione degli atti di proprietà e del carteggio con il Comune di Modugno.

TAV. 1 - Stralci di rilievo aereo fotogrammetrico, Zonizzazione PRG e planimetria catastale 1:2.000 - 1:5.000 - 1:10.000;

TAV. 2 - Planimetria dello stato dei luoghi con infrastrutture esistenti e programmate 1:1000;

TAV. 3 - Planimetria catastale con elenco ditte e conteggio delle superfici;

TAV. 4 - Planimetria generale con indicazione degli interventi da eseguire;

TAV. 5 - Planimetria generale con indicazioni del rapporto tra interventi previsti e Piano di Lottizzazione.

I predetti atti sono stati pubblicati a norma di legge ed avverso gli stessi, nei termini, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, giusto quanto attestato dallo stesso Consiglio Comunale con delibera n. 13 del 22-3-1999, in atti.

Il progetto ha conseguito i pareri favorevoli della C.E.C. nella seduta del 17-07-1998 e del Dirigente l'U.T.C. in data 27-6-1998.

Nel merito delle proposte progettuali si rappresenta quanto segue.

La variante viaria di cui trattasi riguarda una migliore definizione, in termini di accesso e disegno urbanistico, della viabilità di contorno alla maglia, tipizzata nel P.R.G. vigente parte "attrezzature collettive" (ex art. 11 delle vigenti N.T.A.) e parte zona di Completamento urbano B4 in contrada S. Maria delle Grazie, interessata da un P.d.L. finalizzato alla realizzazione di un Centro Commerciale integrato, proposto anch'esso dalla SPIGA S.p.A.

La stessa viabilità riviene, come rilevasi dagli atti, progettualmente dalle previsioni del P.L. di cui innanzi e ciò al fine di consentire:

a.

un comodo accesso al complesso commerciale da tutte le direzioni, in funzione della viabilità esistente, sia ANAS che comunale, e un facile deflusso nelle stesse direzioni, con l'intento primario di non produrre fasi di criticità dei flussi incompatibili con la capacità della rete esistente;

b.

un agevole percorso interno dedicato al rapido accesso e deflusso dalle ampie aree a parcheggio a servizio del Centro Commerciale.

In buona sostanza al fine di migliorare e potenziare gli innesti sulla viabilità pubblica di vario rango esistente o prevista al contorno la variante in questione prevede i seguenti interventi:

modifica, da definirsi in fase esecutiva per le modalità tecniche e normative con l'ANAS che ha fornito in via preventiva l'autorizzazione alla progettazione dei raccordi con nota prot. 10961/varie del 21-05-1998, dell'accesso a raso sulla SS 98 mediando quello a coda di rondine attualmente previsto con una rotatoria obbligata che agevoli la distribuzione dei flussi di traffico in tutte le direzioni eliminando i punti di conflitto;

modifica dell'incrocio a raso con la complanare alla SS 98 di servizio alla zona produttiva sostituendo l'immissione ad imbuto con una rotatoria, che risolverà i problemi di eventuali i punti di conflitto attraverso la fluidificazione del traffico canalizzato;

realizzazione, in raccordo tra la maglia di cui si propone la trasformazione da agricola ad attrezzature pubbliche in altro progetto collegato, e quella ospitante il Centro Commerciale, di uno svincolo plurilivello innestato a cornetta in sottopasso sul tratto di viabilità comunale che unisce la complanare di cui al precedente punto con la viabilità comunale urbana dei limitrofi insediamenti residenziali (Quartiere Piscina dei Preti);

ristrutturazione della strada che delimita verso est la maglia ospitante il Centro Commerciale, della quale il P.R.G.C. prevede l'allargamento, mediante nuova sede viaria a doppia carreggiata con spartitraffico e riordino degli innesti alla viabilità di Piano Integrato e con il quartiere Piscina dei Preti;

realizzazione, sulla complanare di servizio alla zona produttiva di un rondò per l'accesso canalizzato alle aree pubbliche e al Quartiere Piscina dei Preti.

La stessa variante ha dovuto tener conto della presenza lungo la SS. 98 per Bitonto, di una piccola cappella di antica origine intitolata a S. Maria delle Grazie che ha determinato uno spostamento della viabilità complanare verso l'interno della maglia, consentendo così, nel mantenimento della funzionalità della circolazione, di inserire il manufatto in una fascia di verde pubblico. Tale soluzione rispetta il manufatto, salvaguardandone le caratteristiche di fruibilità e contemporaneamente permette di isolare con una barriera di verde alberato la strada di grande traffico dalla viabilità interna e servizio del Centro Commerciale.

La superficie catastale inclusa nel progetto di variante viaria è pari a mq. 8.143, di cui mq. 4.698 di proprietà della proponente SPIGA. S.p.A. ed i restanti 3.445 mq. attualmente di proprietà comunale a ANAS (queste ultima aree saranno dismesse in favore del Comune); non sono, dunque, previste procedure espropriative da avviare nei confronti di terzi privati. L'intera sistemazione viaria sarà realizzata a spese dei proponenti, con cessione gratuita al Comune di Modugno.

In ordine alla finalità della variante, l'Amm.ne Comunale, con la citato delibera di C.C. n. 43/98, dichiara l'interesse pubblico per il Comune di Modugno in ordine al progetto di variante urbanistica proposto dalla Società SPIGA.

Stante quanto innanzi, considerato che la variante proposta attiene alla realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria (sia pur realizzata dal privato) e che detta variante non incide in misura significativa sulle previsioni del P.R.G. vigente nel Comune di Modugno, in quanto trattasi di viabilità sostanzialmente già prevista dal predetto strumento urbanistico generale, ed ora oggetto di maggiore razionalizzazione, si ritiene la stessa variante ammissibile sotto l'aspetto urbanistico.

Il presente provvedimento che comporta modifica di aree da zona omogenea "B4" e zona per "attrezzature collettive" in aree per viabilità attiene ai soli aspetti di migliore definizione e razionalizzazione della viabilità di contorno alle aree omogenee come sopra definito, incluse in una più ampia maglia urbanistica, restando nelle esclusive competenze dell'Amm.ne Comunale gli aspetti urbanistico-edilizi relativi alle zone omogenee ricomprese nella maglia urbanistica di riferimento.

Si rimettono gli atti al C.U.R. per il parere di cui all'art. 16 della l.r. n. 56/80.

Bari, lì 28 Giugno 1999

Visto: Il Dirigente di Settore Il Funzionario Istruttore  
ing. Nicola Giordano geom. Nicola Loschiavo