



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 14/08/2008

COMUNE DI PUTIGNANO (Bari)

Approvazione Piano Lottizzazione comparto PL/E zona C 3.1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 27 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 e con la disciplina fissata all'art. 21 della medesima legge regionale, IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO PL/E DELLA ZONA C3.1 DI P.R.G., redatto dall'ing. Giambattista Dalena, con studio tecnico in Putignano alla via Estramurale a Mezzogiorno n. 6;

- DI DARE ATTO che il predetto Piano di lottizzazione del Comparto PL/E della zona C3.1 di P.R.G. è composto, oltre che dallo schema di convenzione, dai seguenti elaborati scritto-grafici:

Tavola 01 – INQUADRAMENTO GENERALE: Estratto della mappa catastale – aerofotogrammetrico – estratto del Piano Quadro (Prot. Com. n. 15159 del 13/06/2005);

Tavola 02 – STATO ATTUALE: Partecipazione al comparto (Prot. Com. n. 15159 del 13/06/2005);

Tavola 03 – STATO ATTUALE: Aree stralciate – piano quotato e curve di livello – edifici esistenti: da conservare e da demolire – urbanizzazioni esistenti – strade pubbliche esistenti – fotografie con riferimenti di ripresa (Prot. Com. n. 15159 del 13/06/2005);

Tavola 04 – PROGETTO: Suddivisione in lotti e unità abitative – aree per urbanizzazioni primarie e secondarie (Prot. Com. n. 4033 del 30/01/2007);

Tavola 05 – PROGETTO: Planivolumetrico – sistemazione interna ex-post delle aree non edificate – aree private condominiali (Prot. Com. n. 15159 del 13/06/2005);

Tavola 06 – PROGETTO: Definizione unità abitative e servizi a rete da realizzare (Prot. Com. n. 4033 del 30/01/2007);

Tavola 06. bis - PROGETTO: Tipologie edilizie (Prot. Com. n. 4033 del 30/01/2007);

Tavola 06. ter - PROGETTO: Profili (Prot. Com. n. 4033 del 30/01/2007);

Tavola 07 - PROGETTO: Particolare sistemazione area a piazzetta pubblica – verde e parcheggio su via E. De Filippo (Prot. Com. n. 4033 del 30/01/2007);

Tavola 08 – ELABORATI SCRITTO-GRAFICI: Relazione geologica – tabulati catastali – titolo di proprietà (Prot. Com. n. 15159 del 13/06/2005);

Tavola 09 – ELABORATI SCRITTO-GRAFICI: Relazione urbanistica – relazione finanziaria – schema di convenzione (Prot. Com. n. 4033 del 30/01/2007);

RELAZIONE GEOMORFOLOGIA: “per verificare la compatibilità dell’intervento con la stabilità del versante” (Prot. Com. n. 4033 del 30/01/2007);

RELAZIONE GEOMORFOLOGIA: “per accertare la possibilità di immettere negli strati superficiali del sottosuolo le acque piovane ricadenti sulle aree esterne impermeabilizzate (strade, marciapiedi, rampe e parcheggi privati e ad uso pubblico)” (Prot. Com. n. 4033 del 30/01/2007);

- DI ALLEGARE alla presente delibera lo schema di convenzione di lottizzazione, il quale diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- DI PRECISARE che fanno parte dei predetti elaborati, sia il parere del Dirigente l’Utc, così come previsto dall’art. 21 della legge regionale 31 maggio 1980 n.56, che la scheda di controllo urbanistico;

- DI DISPORRE che prima della firma della Convenzione tutti i lottizzanti dovranno ottemperare, nella quota parte di propria spettanza, a quanto previsto nella determinazione Dirigenziale n.60 del 1 agosto 2007, relativamente alle spese di pubblicazione;

- DI DEMANDARE al Dirigente della III^a Ripartizione Tecnica l’adozione di tutti i provvedimenti consequenziali di competenza previsti dall’art. 21 della l. r. n. 56/1980;

- DI DARE ALTRESÌ ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita del parere di regolarità contabile;

- DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.