



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 24/07/2008

COMUNE DI VALENZANO (Bari)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

... OMISSIS...

DETERMINA

Per le motivazioni, gli atti e provvedimenti innanzi riportati che qui si intendono trascritti, e per la definizione del procedimento espropriativo è approvato il seguente Decreto: Art. 1 - È pronunciata a favore del Comune di Valenzano con sede in.

Valenzano (BA) L.go Marconi nr. 58, Autorità espropriale, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Valenzano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriale:

1. mq 1.632 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIa 1132- espropriata per mq 1.632 - in ditta FALCO Anna, fu Nicola: FALCO Michele, fu Nicola, nato a Valenzano (BA); FALCO Rocco, fu Nicola; FALCO Santa, nata a Valenzano (BA) il 23/08/1905 - c.f. FLCST05M63L571Y - indennità di esproprio liquidata di euro 19.584,00;

2. mq 47 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIa 828 - espropriata per mq 47 - in ditta FERRI Angela, nata a Valenzano (BA) il 30/12/1897 -c.f. FRRNGL97T70L571C; PARISI Filippo nato a Valenzano (BA) il 04/07/1931 - c.f. PRSFPP31L04L571D; PARISI Luca, nato a Valenzano (BA) il 29/11/1937 - c.f. PRSLCU37S29L571S; PARISI Michele, nato a Valenzano (BA) il 30/01/1926 - c.f. PRSMHL26A30L571P; PARISI Tommaso, nato a Valenzano (BA) il 27/08/1941 - c.f. RSTMS41M27L571J; PARISI Vincenzo, nato a Valenzano (BA) il 07/04/1929 - c.f. PRSVCN29D07L571K -indennità di esproprio liquidata di euro 564,00;

3. mq 197 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano al foglio 20 p.IIa 735 - espropriata per mq 197 - in ditta LARICCHIA Antonio, nato a Valenzano (BA) il 18/10/1890 - c.f. LRCNTN90R18L571Q; LARICCHIA Carolina, nata a Valenzano (BA) il 05/10/1894; LARICCHIA Domenico, fu Giuseppe; LARICCHIA Pasquale, nato a Valenzano (BA) il 30/05/1888 - c.f. LRCPQL88E30L571Z, LOCONTE Carmina, fu Antonio - indennità di esproprio liquidata di euro 2.364,00;

4. mq 47 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIa 741 - espropriata per mq 47 - in ditta PIETRANTONIO Rosa, fu Vito Mar De Frenza - indennità di esproprio liquidata di euro 564,00;
5. diritti per 4/15 di mq 10.880 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano al foglio 20 p.IIe 70 - espropriata per diritti pari a 4/15 di mq 4.293; 727 - espropriata per diritti pari a 4/15 di mq 2.402; 725 - espropriata per diritti pari a 4/15 di mq 1.127; 723 - espropriata per diritti pari a 4/15 di mq 1.000; 255 - espropriata per diritti pari a 4/15 di mq 2.058 - in ditta PALMISANI Giovanni, nato Carbonara-Bari il 08/08/1963 - c.f. PLMQNN63M08A662W; PALMISANI Vito, nato a Valenzano (BA) il 04/03/1965 - c.f. PLMVTI65C04L571K - indennità di esproprio liquidata di euro 34.816,00;
6. mq 1.195 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano al foglio 21 p.IIa 593 - espropriata per mq 1.195 - in ditta MARTINELLI Giovanna, nata a Capurso (BA) il 24/03/1955 - c.f. MRTGNN55C64B716E; PAPARELLA Domenico, nato a Ceglie del Campo-Bari il 09/07/1947 - c.f. PPRDNC47L09C423I - indennità di esproprio liquidata di euro 44.749,90;
7. mq 9.860 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano al foglio 20 p.IIe 20 - espropriata per mq 2.520; 79 - espropriata per mq 3.522; 633 - espropriata per mq 3.818 - in ditta SPINELLI Anna Maria, nata a Gioia del Colle (BA) il 17/03/1968 - c.f. SPNNMR68C57E038Q; SPINELLI Felice, nato a Bari il 17/11/1970 - c.f. SPNFLC75S17A662G; SPINELLI Angelo nato a Gioia del Colle (BA) il 14/01/1970 - c.f. SPNNGI70A14E038L - indennità di esproprio liquidata di euro 118.320,00;
8. mq 4.716 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIe 75 - espropriata per mq 1.356; 76 - espropriata per mq 1.206; 296 - espropriata per mq 971; 729 - espropriata per mq 1.183 - in ditta AFFATATO Maria nata a Triggiano (BA) il 24/05/1949 - c.f. FFTMRA49E64L425Z; PONTRELLI Giovanni, nato a Capurso (BA) il 25/10/1915 - indennità di esproprio liquidata di euro 33.955,20;
9. mq 2.696 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIe 80 - espropriata per mq 1.372; 81 - espropriata per mq 1.324 - in ditta AFFATATO Maria nata a Triggiano (BA) il 24/05/1949 - c.f. FFTMRA49E64L425Z; PONTRELLI Giovanni nato a Capurso (BA) il 25/10/1945 - c.f. PNTGNN45R25B716K - indennità di esproprio liquidata di euro 19.411,20;
10. diritti per 1/2 di mq 981 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano al foglio 21 p.IIa 1123 - espropriata per diritti pari a 1/2 di mq 981 - in ditta DE BELLIS Lucia nata a Valenzano. (BA) il 01/09/1926 - c.f. DBLLCU26P41L571T - indennità di esproprio liquidata di euro 3.531,60;
11. mq 402 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIa 84 - espropriata per mq 402 - in ditta BARCO Francesco nato a Valenzano (BA) il 20/05/1935 - c.f. BRCFNC35E20L571A, BARCO Giovanni nato a Carbonara-Bari (BA) il 01/10/1962 - c.f. BRCGNN62R01B737U, BARCO Lucia nata, a Valenzano (BA) il 19/11/1946 - c.f. BRCLCU46S59L571M, BUSCO Antonia nata in Venezuela il 21/07/1967 - c.f. BSCNTN67L61Z614P, BUSCO Filomena nata in Venezuela il 02/06/1962 - c.f. BSCFMN62H42Z614W, BUSCO Lorenzo nato a Capurso (BA) il 20/06/1964 - c.f. BSCLNZ64H20B716W, LEOPARDI Antonia nata a Valenzano (BA) il 01/03/1918 - c.f. LPRNTN18C41L571L - indennità di esproprio liquidata di euro 2.894,40;
12. mq 32 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al fog. 20 p.IIa 669 - espropriata per mq 32 - in ditta CARBONARA Angela nata a Triggiano (BA) il 18/06/1943 - c.f.

CRBNGL43H58L425T, CARBONARA Filomena nata a Triggiano (BA) il 18/01/1954 - c.f. CRBFMN54A58L425F, TASSELLI Ortensia, n. Valenzano (BA) il 01/01/1920 - c.f. TSSRNZ20A41L571R - indennità di esproprio liquidata di euro 230,40;

13. diritti per 14/42 di mq 916 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.lle 424 - espropriata per diritti pari a 14/42 di mq 615; 830 - espropriata per diritti pari a 14/42 di mq 301 - in ditta DI LORENZO Angela nata a Valenzano. (BA) il 10/07/1910; DI LORENZO Michele nato a Valenzano (BA) il 28/10/1946 -c.f. DLRMHL46R28L571L; DI LORENZO Rocco Sante nato a Valenzano (BA) il 25/07/1950 -c.f. DLRRCS50L25L571Z; CAMPANELLI Michele, nato a Valenzano (BA) il 19/11/1939 - c.f. CMPMHL39A19L571A - indennità di esproprio liquidata di euro \_ 2.408,00;

14. mq 2.141 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.lle 416 - espropriata per mq 1.049; 548 - espropriata per mq 1.092 - in ditta CARINGELLA Michele nato a Valenzano (BA) il 05/11/1922 - indennità di esproprio liquidata di euro 15.415,20;

15. mq 3.263 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.lle 364 - espropriata per mq 987: 743 - espropriata per mq 2.276 - in ditta CASCARANO Vincenzo nato a Taranto il 14/11/1927 -c.f. CSCVCN27S14L049I - indennità di esproprio liquidata di euro 23.493.60;

16. mq 418 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.lle 822 - espropriata per mq 242: 823 - espropriata per mq 11: 1142 - espropriata per mq 55: 1144 - espropriata per mq 110 - in ditta CHIBELLI Angela nata a Bari il 15/11/1950 - c.f. CHBNGL50S55A662Q: CHIBELLI Anna nata a Valenzano (BA) il 19/03/1956 - c.f. CHBNNA56C59L571W; CHIBELLI Cesarea nata a Valenzano (BA) il 01/08/1958 - c.f. CHBCSR58M41L571N, CHIBELLI Damiano nato a Carbonara-Bari (BA) il 01/09/1964 - c.f. CHBDMN64P01B737C: CHIBELLI Domenico-nato a Bari il 24/10/1948 - c.f. CHBDNC48R24A662V: CHIBELLI Giuseppina nata a Bari il 04/12/1951 - c.f. CHBGPP51T44A662Z; CHIBELLI Isabella Giuditta nata a Valenzano (BA) il 25/09/1962-c.f. CHBSLL62P65L571L: CHIBELLI Luca nato a Bari il 27/02/1946 - c.f. CHBLCU46B67A662I: CHIBELLI Nicola Rosa nata a Valenzano (BA) il 03/03/1954 c.f. CHBNLR54C43L571G - indennità di esproprio liquidata di euro 3.009,60;

17. diritti per 1/3 di mq 174 mq di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.lle 739 - espropriata per diritti pari a 1/3 di mq 174 - in ditta CIULLI Alessandra nata a Bari-Carbonara il 13/01/1979 - c.f. CLLLSN79A53B737D, CIULLI Paola nata a Gioia del Colle (BA) il 19/08/1973 - c.f. CLLPLA73M59E038A; - indennità di esproprio liquidata di euro 417,60;

18. mq 21.855 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.lle 606 - espropriata per mq 1.248; 507 - espropriata per mq 1.308; 508 - espropriata per mq 713; 618 - espropriata per mq 740; 753 - espropriata per mq 49; 124 - espropriata per mq 1.850; 449 - espropriata per mq 4.122; 127 -espropriata per mq 6.976; 577 - espropriata per mq 1.595; 132 - espropriata per mq 1.495; 133 - espropriata per mq 893; 613 -espropriata per mq 866 - in ditta DE SALVATORE Giuseppe nato a Bari il 07/02/1939 - c.f. DSLGPP39B07A662I - indennità di esproprio liquidata di euro 157.356,00;

19. mq 244 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di-Valenzano (BA) al foglio 20 p.lle 733 - espropriata per mq 244 - in ditta DE SARIO Angelo fu Raffaele; DE SARIO Leonardo fu Raffaele nato a Valenzano (BA) il 18/12/1899 - indennità di esproprio liquidata di euro 1.756,80;

20. mq 502 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.lle

542 - espropriata per mq 502 - in ditta DI TURI Angela Maria nata a Valenzano (BA) il 15/08/1941 - c.f. DTRNLM41M55L571K - indennità di esproprio liquidata di euro 3.614,40:

21. mq 1.531 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIe 497 (ente urbano) - espropriata per mq 770: 1130 - espropriata per mq 761 - in ditta DIMUNDO Vito nato a Triggiano (BA) il 03/04/1932 - c.f. DMNVTI32D03L425K; MITOLA Carmela nata a Bari-Ceglie del Campo il 19/10/1944 c.f. MTLCLML44R59C423J - indennità di esproprio liquidata di euro 22.807,20:

22. mq 5.986 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIe 649 - espropriata per mq 2.186; 647 - espropriata per mq 1.600; 646 - espropriata per mq 1.730: 752 - espropriata per mq 470 - in ditta EDILDESA S.r.l. in Bari PIVA 05488210724 - indennità di esproprio liquidata di euro 43.099,20:

23. mq 5.890 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIe 26 - espropriata per mq 3.721; 499 - espropriata per mq 1.870; 668 - espropriata per mq 299 - in ditta EGURZOVA Nina nata in URSS il 01/08/1923 - c.f. GRZNNI23M41Z135L - indennità di esproprio liquidata di euro 42.408,00;

24. mq 2.764 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIa 565 - espropriata per mq 2.764 - in ditta EGURZOVA Nina nata in URSS il 01/08/1923 -c.f. GRZNNI23M41Z135L; TANGORRA Cesaria Maria nata a Brindisi il 13/08/1950 -c.f. TNGCRM50M53B180N: TANGORRA Floriana nata a Roma il 08/12/1956-c.f. TNGFRN56T48H501O: TANGORRA Laura Rita nata a Roma il 13/07/1959 - c.f. TNGLRT59L53H501I: TANGORRA Rocco nato a Valenzano (BA) il 04/08/1946 -c.f. TNGRCC46M04L571J - indennità di esproprio liquidata di euro 19.900,80;

25. mq 61 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIa 829 - espropriata per mq 61 - in ditta FERRI Maria nata a Valenzano (BA) il 13/08/1938 - c.f. FRRMRA38M53L571 E, MORGESE Natale nato a Bari-Carbonara il 20/05/1936 - c.f. MRGNTL36E20B737V - indennità di esproprio liquidata di euro 439,20;

26. mq 2.934 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIa 642 - espropriata per mq 2.934 -in ditta FERRI Serafina nata a Valenzano (BA) il 22/03/1957- c.f. FRRSFN57C62L571T; TOTARO Francesco nato a Valenzano (BA) il 10/06/1952 - c.f. TTRFNC52H10L571D - indennità di esproprio liquidata di euro 21.124,80:

27. mq 1.093 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIa 682 - espropriata per mq 1.093 - in ditta GILLI Giuseppe nato a Triggiano (BA) il 31/08/1931 - c.f. , GLLGPP31M31L425Q - indennità di esproprio liquidata di euro 7.869,60;

28. mq 1.093 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di \_ Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIa 648 - espropriata per mq 1.093 -in ditta GILLI Stella nata a Triggiano (BA) il 11/09/1934 - c.f. GLLSLL34P51L425N - indennità di esproprio liquidata di euro 7.869,60;

29. mq 7.264 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIe 451 - espropriata per mq 1.962; 502 - espropriata per mq 2.074; 503 - espropriata per mq 3.228 - in ditta LAGIOIA Rocco nato a Capurso (BA) il 08/06/1946 - c.f. LGARCC46H08B716Q - indennità di esproprio liquidata di euro 52.300,80;

30. mq 7.527 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIe 745 - espropriata per mq 5.892;749 - espropriata per mq 949; 751 - espropriata per mq 686 - in ditta MONCADA Antonella nata a Bari il 01/03/1982 - c.f. MNCNNL82C41A662G - indennità di esproprio liquidata di euro 54.194,40;

31. mq 1.779 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 21 p.IIa 1127 - espropriata per mq 1.779 - in ditta NUNZIANTE Caterina nata a Bari il 14/02/1949 - c.f. NNZCRN49B54A662H - indennità di esproprio liquidata di euro. 12.808,80;

32. mq 3.164 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIe 15 - espropriata per mq 1.607; 16 - espropriata per mq 671; 43 - espropriata per mq 886 - in ditta PAGONE Rocco nato a Bari-Carbonara il 14/07/1967 - c.f. PGNRCC67L14A662L - indennità di esproprio liquidata di euro 22.780,80;

33. mq 485 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIa 731 - espropriata per mq 485 - in ditta PQNTRELLI Giovanni nato a Capurso (BA) il 25/10/1945 - c.f. PNTGNN45R25B716K - indennità di esproprio liquidata di euro 3.492,00;

34. mq 1.092 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIa 83 - espropriata per mq 1.092 - in ditta ROGONDINO Anna nata a Valenzano (BA) il 05/12/1939 - c.f. RGNNA39T45L571P - indennità di esproprio liquidata di euro 7.862,40;

35. mq 38 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIa 761 - espropriata per mq 38 - in ditta SANZONE Maria nata a Valenzano (BA) il 12/09/1969 - c.f. SNZMRA69P52L571G: SANZONE Rosanna nata a Valenzano (BA) il 13/06/1964 - c.f. SNZRNN64H53L571V - indennità di esproprio liquidata di euro 273,60;

36. mq 1.578 di terreno di natura edificabile, iscritto in catasto terreni di Valenzano (BA) al foglio 20 p.IIa 622 - espropriata per mq 861: p.IIa 759 - espropriata per mq 717 - in ditta TOTARO Pietro Matteo nato a Bari-Carbonara il 15/12/1964 - c.f. TTRPRM64T15B737F - indennità di esproprio liquidata di euro 11.361,60.

Le consistenze descritte vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 - Il presente provvedimento sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001 ed in particolare del 3° comma dello stesso. La data dell'immissione in possesso sarà indicata in calce a copia del presente decreto. Copia del verbale d'immissione in possesso sarà trasmessa all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione.

### ART. 3

Il Comune di Valenzano direttamente e/o tramite il "Consorzio P.I.P. - Valenzano", come innanzi abilitato, provvederà senza indugio, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001. e s.m.e i. a tutte le formalità

necessarie per la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di Bari con i benefici dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 29 settembre 1973 nr. 601. nonché alla trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e volturazione presso l'Agenzia del Territorio di Bari.

#### ART. 4

Copia del presente decreto di espropriazione, dopo l'esecuzione, sarà trasmessa al presidente della Regione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 327/2001 e s. m. e i.

#### ART. 5

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

#### ART. 6

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff, della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 e s.m. e integrazioni

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per i terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

#### ART. 7

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale, entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Si informano le Ditte suindicate che, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, nr. 196, i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connessi al presente decreto.

#### IL RESPONSABILE INCARICATO DEL PROCEDIMENTO

Segretario Generale  
Dott. Leto Francesco

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi

---