



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 24/07/2008

COMUNE DI TERLIZZI (Bari)

Approvazione Piano di recupero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2007, resa esecutiva in data 14/05/2007, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dall'ing. Mirella Bindo in data 27/09/2006 - prot. n. 24599, giusto progetto redatto dalla stessa, e composto dai seguenti elaborati:

- rel - RELAZIONE TECNICA E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- A1 – INDICI URBANISTICI (SUPERFICI E VOLUMI);
- A2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E RENDER DI PROGETTO;
- RO – RILIEVO (CARTOGRAFIE P.P.C.S. E CATASTO);
- R1 – RILIEVO (PIANTE);
- R2 – RILIEVO (PROSPETTI E SEZIONI);
- P1 – PROGETTO (PIANTE);
- P2 – PROGETTO (PROSPETTI E SEZIONI);

- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/5/1980 n. 56, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 12/06/2007, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 22/06/2007, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 11/07/2007;

- che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Segretario Generale del 11/09/2007;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 12/06/2007, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 3 giornali quotidiani a carattere nazionale;

- che in data 24.01.2008, con nota prot. 1679, adempiendo a quanto stabilito nella Delib. C.C. n. 15/2007, sono stati presentati il parere sanitario favorevole, rilasciato in data 17.01.2008, e la relazione

geologica relativi al suddetto piano;

- Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Ing. Gennaro Casciello, del 29/11/2006 e fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 15/02/2007;

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

- Visto il vigente Regolamento Edilizio;

- Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

- Vista la Legge Regionale 56/80;

- Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;

- Vista la delibera di C.C. n. 27 del 19.5.2005;

- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli 12, su 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: usciti Stragapede, Tempesta, Gemmato, de Sario, Cagnetta, Amendolagine, Antonelli, Tesoro e Grassi-Polini; entrati Stragapede, de Sario e Palmiotto.

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dall'ing. Mirella Bindo in data 27/09/2006 - prot. n. 24599, ed integrato in data 24.01.2008 - prot. 1679, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, alle stesse prescrizioni della Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Ing. Gennaro Casciello, del 29/11/2006 e fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 15/02/2007, giusto progetto redatto dalla stessa ing. Mirella Bindo di Bari, e composto dai seguenti elaborati:

- rel - RELAZIONE TECNICA E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- A1 – INDICI URBANISTICI (SUPERFICI E VOLUMI);
- A2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E RENDER DI PROGETTO;
- RO – RILIEVO (CARTOGRAFIE P.P.C.S. E CATASTO);
- R1 – RILIEVO (PIANTE);
- R2 – RILIEVO (PROSPETTI E SEZIONI);
- P1 – PROGETTO (PIANTE);
- P2 – PROGETTO (PROSPETTI E SEZIONI);
- PARERE SANITARIO;
- RELAZIONE GEOLOGICA;

1. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:

- le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" siano conformi a quelle previste dal Piano Particolareggiato del Centro Storico;

- prima dell'inizio dei lavori venga concordata con l'Ufficio Tecnico la scelta dei colori delle facciate esterne.

2. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione è quello già approvato con medesima delibera di C.C. n. 15 del 24/04/2007.

3. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.