



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 114 del 17/07/2008

COMUNE DI TERLIZZI (Bari)

Approvazione Piano di recupero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 24/05/2007, resa esecutiva in data 14/05/2007, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato, in data 13/12/2006 prot. n. 30780 ed integrato in data 10/01/2007 – prot. n. 658, dai sigg.ri Dicanio Raffaele, nato a Bari il 25/11/1964 e residente a Terlizzi in Via Piscina Nuova 34/A, in qualità di promittente acquirente e donatario, e De Palma Angela, nata a Terlizzi il 9/2/1938 ed ivi residente alla Via Paù n. 15, in qualità di proprietaria, del fabbricato sito in Terlizzi alla Via Piscina Nuova angolo Via Metastasio e Vico 1° Piscina Nuova, registrato quale Pratica Edilizia n. 77/2006, giusto progetto redatto dall'arch. Raffaele Dicanio, e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. N. 0: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- TAV. N. 1: STATO DEI LUOGHI (PIANTE);
- TAV. N. 1/a: PROGETTO (PIANTE);
- TAV. N. 2: STATO DEI LUOGHI (PROSPETTI E SEZIONI);
- TAV. N. 2/a: PROGETTO (PROSPETTI E SEZIONI);
- RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA;
- RILIEVO FOTOGRAFICO;

- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/5/1980 n. 56, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 21/06/2007, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 30/06/2007, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 20/07/2007;

- che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Segretario Generale del 11/09/2007;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 21/06/2007, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante avvisi su n. 3 giornali quotidiani a carattere nazionale;

- che con integrazione in data 21/11/2007, prot. n. 24121, il sig. Dicanio Raffaele ha provveduto a trasmettere il parere sanitario ed il titolo di proprietà relativo a parte dell'immobile oggetto del Piano di Recupero;
- che pertanto i sigg.ri Dicanio Raffaele e De Palma Angela sono proprietari dell'intero immobile sito in Terlizzi alla Via Piscina Nuova, angolo Via Metastasio e Vico 1° Piscina Nuova
- che, a seguito delle suddette integrazioni e modifiche, il progetto risulta attualmente composto dai seguenti atti:
 - TAV. N. 0: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
 - TAV. N. 1: STATO DEI LUOGHI (PIANTE);
 - TAV. N. 1/a: PROGETTO (PIANTE);
 - TAV. N. 2: STATO DEI LUOGHI (PROSPETTI E SEZIONI);
 - TAV. N. 2/a: PROGETTO (PROSPETTI E SEZIONI);
 - RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA;
 - RILIEVO FOTOGRAFICO;
 - TITOLI DI PROPRIETÀ;
 - PARERE IGINEICO-SANITARIO;
- Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Ing. Gennaro Casciello, del 11/01/2007, fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 01/03/2007;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio;
- Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- Vista la Legge Regionale 56/80;
- Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;
- Vista la delibera di C.C. n. 27 del 19.5.2005;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Con voti favorevoli 15 su n. 15 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: entrati Grassi-Polini, Gemmato e de Sario ed usciti Tempesta, Antonelli, Gemmato e Grassi-Polini.

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato in data 13/12/2006 prot. n. 30780 ed integrato in data 10/01/2007 – prot. n. 658, dai sigg.ri Dicanio Raffaele, nato a Bari il 25/11/1964 e

residente a Terlizzi in Via Piscina Nuova 34/A, in qualità di proprietario, e De Palma Angela, nata a Terlizzi il 9/2/1938 ed ivi residente alla Via Paù n. 15, in qualità di proprietaria, del fabbricato sito in Terlizzi alla Via Piscina Nuova angolo Via Metastasio e Vico 1° Piscina Nuova, registrato quale Pratica Edilizia n. 77/2006, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, alle stesse prescrizioni della Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Ing. Gennaro Casciello, del 11/01/2007, fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 01/03/2007, giusto progetto redatto dal proprietario arch. Raffaele Dicario di Terlizzi, e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. N. 0: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- TAV. N. 1: STATO DEI LUOGHI (PIANTE);
- TAV. N. 1/a: PROGETTO (PIANTE);
- TAV. N. 2: STATO DEI LUOGHI (PROSPETTI E SEZIONI);
- TAV. N. 2/a: PROGETTO (PROSPETTI E SEZIONI);
- RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA;
- RILIEVO FOTOGRAFICO;
- TITOLI DI PROPRIETÀ;
- PARERE IGINEICO-SANITARIO;

2. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:

- le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" dovranno essere conformi a quelle previste dal Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico la scelta dei colori delle facciate esterne.

3. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione è quello già approvato con la delibera di C.C. n. 18 del 24/04/2007.

4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.

L'ESPERTO IN ATTIVITÀ
TECNICO-AMMINISTRATIVE
Ins. Nicolò D'Elia