



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 112 del 15/07/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 maggio 2008, n. 813

Lecce - Variante al Piano Regolatore Generale per esecuzione sentenza T.A.R. Lecce, I Sezione n. 797/91, confermata con decisione C.S. V Sezione n. 1976/94, ricorso "Condominio L'Avventura". Approvazione definitiva.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Lecce, dotato di P.R.G., con Delibera di C.C. n.117 del 27.09.1999 ha adottato, in esecuzione alla Sentenza del T.A.R. Puglia - Sez di Lecce n. 797/91 del 04.12.1991, confermata dal Cons. di Stato- Sez. V- con decisione n. 1976/94 del 29.04.1994 e in esecuzione della stessa, una specifica variante al P.R.G. concernente l'adeguamento alle decisioni del Giudice Amministrativo.

Con nota prot. n. 201 del 13/01/2004 sono stati inviati i seguenti atti:

- copia di sentenza T.A.R. n. 6575/2002
- copia delle note comunali inviate alla Regione Puglia in data 15.06.2000 e in data 02.10.2002

Con nota n. 9391 del 23/10/2002 sono stati inviati i seguenti atti:

- copia di ricorso al T.A.R. dal condominio "L'avventura" per l'ottemperanza della sentenza T.A.R. n.797/91 (n.3 copie)

Con nota n. 7477 del 06/07/2000 sono stati inviati i seguenti atti:

- copia di Delibera di C.C. n. 117 del 27/09/1999
- copia del ricorso n. 1393/90
- copia del ricorso n. 810/91
- copia di sentenza T.A.R. n.797/91
- copia di ricorso in appello n.576/92
- copia della decisione del C.di S. n. 1076/95
- copia verbale Comm. Consil. Urban. del 16/05/1996
- copia verbale Comm. Consil. Urban. del 02/04/1997
- copia verbale Comm. Consil. Urban. del 29/10/1998
- copia verbale Comm. Consil. Urban. del 20/05/1999
- copia verbale Comm. Consil. Urban. del 14/07/1999
- copia verbale Comm. Consil. Urban. del 16/05/1996
- copia di stralcio planim. P.R.G. zonizzaz. (adozione)
- copia di stralcio planim. P.R.G. zonizzaz. (approvazione)
- copia di documentazione fotografica

- copia delle planimetrie interessate dall'adeguamento
- copia nota Avvocatura prot. n.367/4.10.1998
- copia seduta consiliare del 09/11/1998
- copia verbale del 25/03/1999
- copia nota condominio "L'Avventura" del 20/05/1999
- copia certificato di deposito del. C.C. n.117/99
- copia stralci "La gazzetta del Mezzogiorno" e "Quotidiano" con pubblicazione della delib. N. 117/99.

Ciò premesso e con riferimento agli atti trasmessi si evidenzia quanto segue. Il Comune di Lecce è dotato di P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 3919/1989 e n. 6646/1989 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R. Puglia n.23 del 01/02/1990.

Il condominio "L'avventura" è costituito da tre corpi di fabbrica separati e da un'area pertinenziale, con relativa strada privata di accesso alla proprietà, il tutto realizzato dalla società s.a.s. Ro.Ca.Sa di Puscio Concetta Immacolata e C, edificato su suolo in catasto al fg.211, p.lle 559 e 556, in virtù della concessione edilizia n.127 del 28/02/1979.

Il Condominio Edilizio "L'Avventura" con ricorsi n.1393 del 31.05.90 e n. 810 del 23.03.1991 ha impugnato innanzi al TAR gli atti di approvazione del P.R.G. relativamente alla modifica delle scelte originariamente formulate in sede di adozione del P.R.G..

In particolare gli elaborati grafici del P.R.G. adottato individuavano la viabilità esistente di accesso al condominio quale viabilità di tipo privato e prevedevano una viabilità pubblica parallela alla stessa con accesso da via Bonifacio; negli elaborati del P.R.G. approvato in sede definitiva tale situazione risulta modificata con spostamento della viabilità pubblica in coincidenza con la viabilità privata esistente di accesso al condominio.

Il TAR Puglia ? Sezione di Lecce, con sentenza n 797/91 ha accolto i ricorsi di cui sopra annullando gli atti di approvazione del P.R.G. limitatamente all'interesse del ricorrente, ritenendo la soluzione viaria del P R G vigente illegittimamente modificativa rispetto al P.R.G. adottato.

Successivamente tale provvedimento è stato impugnato dalla Società RO.CA.SA. S.a.s.presso il Consiglio di Stato, con ricorso in appello n. 576/92.

Con decisione n. 1076/94 il Consiglio di Stato - Sezione V, ha respinto il ricorso confermando la sentenza T.A.R. impugnata e quindi l'illegittimità della soluzione viaria del PRG vigente.

A seguito della sentenza il Comune di Lecce ha adottato una specifica variante al PRG ripristinando le originarie previsioni ovvero la pianificazione di una strada pubblica con unico accesso da Via Bonifacio chiusa da un lato e munita di slargo per l'inversione dei mezzi in transito; il tutto in adeguamento alla sentenza del TAR n. 797/91.

Ciò premesso, entrando nel merito delle determinazioni assunte con la deliberazione di C.C. n. 117/99, prendendo atto delle premesse giuridico-amministrative poste a base del provvedimento del C.C. e in considerazione degli aspetti di carattere tecnico-amministrativo, il S.U.R. ha ritenuto di poter condividere la variante proposta dal Comune di Lecce.

Gli atti sono stati successivamente rimessi per il parere di competenza di cui all'art. 16 della L.R. n.56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 27/03/2008 si è espresso negativamente con parere n. 18/2008, che recita testualmente:

"esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.56/80, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n.07 del 13/03/08.

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80- la variante al P.R.G. per esecuzione a sentenza T.A.R. Lecce, I Sezione n.797/91, confermata con decisione C.S. V Sez. n. 1976/94, ricorso "Condominio L'Avventura", nei termini del parere del CUR n. 18/2008, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento""

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97, punto d).

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportate;
- DI APPROVARE di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980 e dell'art. 2 della L.r. n. 11/1981, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n. 18/2008 ed esposte nella relazione stessa in premessa, la variante al PRG del Comune di Lecce ". adottata con delibera di C.C. n. 117 del 27/09/1999 per esecuzione della sentenza T.A.R. Lecce. I Sezione n.797/91, confermata con decisione C.S. V Sez. n.1976/94. su ricorso del "Condominio L'Avventura";
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all' Urbanistica e Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune Lecce, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

