



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 112 del 15/07/2008**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 giugno 2008, n. 996

Taranto – Variante al Piano Regolatore Generale per individuazione nuova zona per insediamenti produttivi nella circoscrizione di Talsano-San Donato. Approvazione.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

Il Comune di Taranto, munito di vigente P.R.G. (con declaratoria di adeguamento alla L.r. n. 56/1980), con delibera di C.C. n. 6 del 24/01/05 ha "approvato" (riferendosi impropriamente all'art. 21 della L.r. n. 56/1980, disciplinante gli strumenti esecutivi del P.R.G., nonché all'art. 18 della L.r. n. 20/2001, disciplinante i rapporti PUG-PUE. e pertanto entrambe le disposizioni non pertinenti alla fattispecie), la variante al predetto P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona da destinare agli insediamenti produttivi nella circoscrizione di Talsano - San Donato, costituita dai seguenti elaborati (redatti dall'Arch. Marcello Vuozzo. Dirigente della Direzione Gestione del Territorio):

- 1) Relazione
- 2) Scheda di controllo urbanistico e norme di attuazione
- 3) Tav. 0 - Perimetrazione dell'area nel P.R.G. con sottozona (su base catastale)
- 4) Tav. 1 - Perimetrazione dell'area nel P.R.G. (su base catastale)
- 5) Tav. 2 - Perimetrazione dell'area sul catastale
- 6) Tav. 3 - Perimetrazione dell'area suH'aerofotogrammetrico.

Inoltre, con delibera di C.C. n. 84 del 16/09/05. a seguito delle pubblicazioni eseguite (per complessivi 60 giorni), senza osservazioni/opposizioni, il Comune di Taranto ha ritenuto (ancora impropriamente, attese le disposizioni dell'art. 16/co. 15° della L.r. n. 56/1980) di "approvare definitivamente" la variante al P.R.G. in argomento.

I predetti atti tecnico-amministrativi sono stati successivamente rimessi al Settore scrivente con nota comunale prot. 10224 del 23/11/05, per "i pareri di competenza".

Con ulteriore nota prot. 10962 del 09/12/05. è stato rimesso, ad integrazione, l'elaborato "Primi adempimenti del P.U.T.T. P. - Elaborato 4. Riporto degli A.T.E. su aerofotogrammetrico", da cui risulta che l'area in argomento non è sottoposta a vincoli.

Dall'istruttoria operata dal S.U.R. medesimo, giusta relazione n. 11 del 24/04/08, è risultato quanto nel prosieguo si espone testualmente.

Con nota S.U.R. prot. 5735 del 04/07/06 è stato preliminarmente rappresentato all'Amm.ne Com.le

quanto segue:

Si fa riferimento alla documentazione tecnico-amministrativa afferente alla variante al vigente P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona P.I.P. nella circoscrizione di Talsano, adottata con le delibere di C.C. n.6 del 24/01 05 e n.84 del 16/09/05, consistente unicamente nella perimetrazione dell'area sulle tavole planimetriche in scala 1:5000.

A seguito di un primo esame della stessa documentazione rimessa, occorre pregiudizialmente evidenziare che le disposizioni fissate per il settore produttivo dall'art. 51 della L.r. n. 56/1980 e dai Criteri approvati con Delibera di G.R. n.6320/1989, prescrivono che le previsioni insediative per la pianificazione al livello comunale vanno rapportate ad un periodo di 15 anni e che il loro dimensionamento va proporzionato in relazione alla popolazione complessiva del Comune, alle attività ed alla ripartizione degli addetti residenti nel Comune medesimo e dei posti di lavoro ivi localizzati secondo i diversi settori produttivi.

E' necessaria, pertanto, idonea relazione esplicativa, contenente le indagini, le verifiche e le elaborazioni di cui alle richiamate disposizioni normative, in uno all'accertamento dello stato di attuazione delle zone produttive già previste nell'ambito della strumentazione urbanistica vigente (indagini, verifiche ed elaborazioni - si precisa- del tutto assenti negli atti rimessi).

Va ancora rilevato l'obbligo, in ordine alla variante proposta, dell'acquisizione di preventivo parere del competente Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (già art. 13 della L. n. 64 1974), trattandosi di territorio comunale classificato sismico con Delibera di G.R. n. 153 2004 (classe III).

Più strettamente nel merito urbanistico, per quanto attiene al sistema viario (ivi compresa la strada di P.R.G. interessata dalla sovrapposizione della perimetrazione proposta, per la quale si sostiene che la stessa non verrà più realizzata in quanto sostituita dalla tangenziale sud), si rileva che la Relazione progettuale fa riferimento ai grafici del nuovo P.I.P.. non trasmessi allo scrivente Assessorato e dei quali si fa richiesta ai fini di poter valutare compiutamente la variante proposta.

Si fa presente che in mancanza di detti elementi e documenti integrativi non è possibile proseguire nell'esame della variante al P.R.G. in oggetto.

E' successivamente pervenuta la seguente corrispondenza del Comune di Taranto:

- Nota prot.6903 del 24/07/07. con la quale è stata rimessa la seguente documentazione (gli elaborati tecnici sottoindicati sono tutti a cura della Provincia di Taranto):

- relazione esplicativa sulla documentazione predisposta;

- n. 6 elaborati tecnici aventi ad oggetto "Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio della economia del versante provinciale orientale - Primo tronco della strada urbana di scorrimento dallo svincolo di Via C. Battisti -in prosecuzione del Ponte P. Penna-Pizzone- alla Via Kennedy nel Quartiere di Talsano";

- n. 2 elaborati tecnici aventi ad oggetto il secondo tronco, dallo svincolo di Talsano-San Donato allo svincolo di Avetrana-Nardò. Tratto 1 :

- "Proposta di Piano-Programma per lo sviluppo dell'area tarantina";

- verbale della conferenza di servizi in data 06/06/07 (con allegati), avente ad oggetto "Piano di valorizzazione turistica dell area costiera orientale tarantina; proposta di costruzione della "Strada litoranea interna" - Regionale n. 8 e della connessa viabilità minore. Tronco dallo svincolo di Talsano (nei pressi del cimitero) allo svincolo di Pulsano est, connesso al P.I.P. di Talsano (riscontro alla allegata

nota del Comune di Taranto prot. 3742 del 3 aprile 2007)":

- parere prot.6340 del 02/07/07 dell'Ufficio del Genio Civile di Taranto, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001. favorevole con precisazioni.

Nota prot. 10050 del 19/11/07. di trasmissione della delibera di C.C. n. 43 del 18/10/07 (senza allegati), con la quale è stata adottata la variante al P.R.G. preordinata alla realizzazione della viabilità provinciale denominata "Litoranea interna da Taranto ad Avetrana secondo tronco (svincolo da Talsano-San Donato allo svincolo Avetrana Nardo), tratto 1 da Talsano a Pulsano Est", oggetto della conferenza di servizi del 06/06/07.

Nota prot. 339 del 14/01/08. con la quale si dà comunicazione che riguardo alla delibera di C.C. n. 43 del 18/10/07 si sta procedendo agli adempimenti di legge per l'approvazione definitiva della variante.

Nota prot. 2484 del 28/02/08. di trasmissione dei seguenti elaborati esplicativi, in ordine alla ricognizione delle zone a carattere produttivo:

- relazione tecnica integrativa;
- tavola planimetrica in scala 1:25000 del territorio comunale, con individuazione aree e piani per insediamenti produttivi.

Ciò premesso, sulla scorta della predetta documentazione tecnico-amministrativa, complessivamente ad oggi fornita dal Comune di Taranto, il S.U.R. ha rilevato quanto segue:

Localizzazione ed inquadramento urbanistico del sito

La localizzazione (adottata in variante al vigente P.R.G.). nell'ambito della Circostrizione Talsano-San Donato, fa riferimento alla sopravvenuta necessità - riscontrata in sede comunale- di dotare di una zona per insediamenti produttivi il territorio orientale della città, attualmente sprovvisto di aree specificatamente destinate nel P.R.G. ad attività a carattere manifatturiero, artigianale e di trasformazione dei prodotti agricoli.

L'area d'intervento, in catasto al foglio 309. particelle 42-739-740-43-44-750, per una estensione di mq.342.142. è situata in contiguità all'abitato di Talsano, a nord-est. ed è prospiciente alla SP.47 per Paggiano sul lato nord ed a viabilità di nuova previsione sul lato est (a sua volta bretella di collegamento raccordata a nord con la "Direttrice Viaria Litoranea" -altrimenti denominata in atti "Strada Regionale n. 8" e/o "Tangenziale Sud"- di cui al progetto della Provincia in precedenza richiamato, ed a sud con la SP.50 per Maruggio).

Nel vigente P.R.G.. l'area in argomento presenta le seguenti destinazioni urbanistiche:

- verde agricolo di tipo A - A4 (E4). per mq.248.108;
- verde di rispetto stradale AI (EI ). per mq.71.960;
- viabilità primaria, per la superficie restante.

Per la stessa area, viene proposta la tipizzazione e la disciplina di cui all'art.37 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. - "Zona artigianale di sviluppo C7" (ift 1.5 mc/mq.; spazi a verde attrezzato ed a parcheggi pubblici 0.10+0.20 mq/mq.; i.f.f. 3.0 mc/mq.; indice di copertura 0,5 mq/mq.; altezza 16.00 ml.), con intervento subordinato a piano particolareggiato o di lottizzazione esteso alla maglia di P.R.G..

Per quanto attiene al sistema viario complessivo, ed in particolare alla soppressione della viabilità

primaria prevista dal P.R.G.. viene fatto riferimento e rinvio al progetto a carattere sovracomunale predisposto dalla Provincia, oggetto di conferenza di servizi ex art. 14 L. n. 241/1990 (Verbale del 06/06/07). in relazione alla quale risulta espresso dal Settore Urbanistico Regionale parere prot. 4714 in pari data 06/06/06 (favorevole a condizioni per i profili paesaggistici, e di rinvio alle esclusive competenze comunali ai sensi della L.r. n. 13/2001 per gli aspetti urbanistici).

Nell'ambito della predetta conferenza, i rappresentanti dei Comuni di Taranto, di Leporano e di Pulsano hanno espresso parere favorevole, con puntualizzazioni e condizioni. Per lo stesso progetto, con delibera di C.C. n.43 del 18/10/07 il Comune di Taranto ha inoltre adottato la variante al P.R.G. preordinata alla realizzazione della viabilità provinciale. Conclusivamente, deve prendersi atto della scelta pianificatoria e di inquadramento territoriale ed infrastrutturale operata nella fattispecie dal Comune di Taranto, fatte salve le determinazioni conclusive in ordine alla viabilità, da assumersi da parte dello stesso Comune di Taranto, nonché da parte di ognuno dei Comuni cointeressati, nell'ambito del procedimento avviato con la conferenza di servizi del 06/06/07.

Dimensionamento area proposta e ricounizione zone produttive nel territorio comunale Per quanto attiene ai criteri di dimensionamento dell'area proposta, sono state rimesse le analisi demografiche ed occupazionali e la definizione delle azioni programmatiche, predisposte dalla Provincia di Taranto nell'ambito della "Proposta di piano-programma per lo sviluppo dell'area tarantina", da cui risulterebbe, con riferimento particolare all'abitato di Talsano, un incremento di popolazione dell'88.36% nel periodo 1981-2001. tale da giustificare la domanda di insediamento di una nuova zona per attività artigianali e di piccole e medie imprese, non solo come attività delocalizzate dall'agglomerato urbano, ma anche come domanda interna del crescente abitato. E" stata inoltre prodotta la corrispondenza dell'Associazione Provinciale della C.N.A. (Confederazione Nazionale dell'Artigianato, della Piccola e Media Impresa), nella quale sono indicate le manifestazioni d'interesse ad insediarsi nell'area P.I.P. di Talsano da parte di operatori (Consorzio Impretal 2000. per 502 addetti), l'impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazioni in regime di convenzione e le previsioni di crescita delle aziende. Inoltre, con Relazione Tecnica e correlata tavola planimetrica è stata operata ricognizione delle zone a carattere produttivo, già previste nell'ambito dell'intero territorio comunale (provvedimento di variante al P.R.G. adottato con delibere di C.C. n. 41/1985. n. 145/1988 e n. 26/1990 ed approvato con prescrizioni con delibera di G.R. n. 1036/1990). nei termini come di seguito espressi:

- 1) area P.I.P. sulla Via per San Giorgio Jonico (esecutivo, giusta delibera di C.C. n.367 del 05/11/02)  
- perimetrazione = Ha 15.40; utilizzazione = Ha 11.00;
- 2) area P.I.P. sulla Via per Martina Franca (esecutivo, giusta delibera di C.C. n.25 del 21/01/97)  
perimetrazione = Ha 191.00; utilizzazione = Ha 125.00;
- 3) area P.I.P. lungo la strada per Statte (non esecutivo)  
- perimetrazione = Ha 224.00; utilizzazione = Ha 91.00. di cui Ha 44.70 nel Comune di Statte ed i rimanenti Ha 46.30 mai utilizzati in quanto destinata a cave.

Sono già previste anche le seguenti ulteriori aree a carattere produttivo, ma con destinazioni giustamente ritenute non inquadrabili nel settore propriamente industriale-artigianale in argomento:

- area P.I.P. per molluschicoltura in località Sabbione (Ha 11.40);
- area P.I.P. per il turismo, riguardante la fascia costiera a confine con il Comune di Leporano (Ha 116.00);
- area P.I.P. per impiantistica portuale, integrata nel piano regolatore del porto (Ha 110.00).

La predetta ricognizione non ricomprende infine la zona del siderurgico, correttamente esclusa stante la natura e valenza dell'insediamento industriale e delle attività svolte. Conclusivamente, alla luce delle

analisi e delle ricognizioni operate, delle suscettività nel settore produttivo nonché delle peculiarità socio-economiche del territorio comunale, ed in particolare della circoscrizione Talsano-San Donato, evidenziate nella documentazione complessivamente fornita dal Comune di Taranto, appare adeguatamente giustificata la proposta di variante in esame ed il dimensionamento prospettato (ancorché quest'ultimo sprovvisto di verifica con riferimento puntuale alle disposizioni fissate, per il settore produttivo, dall'art.51 della L.r. n. 56/1980 ed alle tabelle di cui ai Criteri approvati con Delibera di G.R. n. 6320/1989).

Lo stesso dimensionamento proposto può ritenersi valido in relazione sia alle specifiche richieste avanzate dagli operatori economici, e quindi alle tendenze vocazionali in atto nell'ambito territoriale interessato, sia ad un sostanziale riequilibrio dell'articolazione del settore produttivo nel medesimo territorio comunale.

#### Vincoli di tutela sul territorio

Dalla documentazione rimessa e da verifiche d'ufficio non risultano interessati ambiti territoriali distinti e/o estesi soggetti a tutela ai sensi del P.U.T.T./P.

Con nota prot.6340 del 02/07/07. l'Ufficio del Genio Civile di Taranto ha espresso parere favorevole con precisazioni, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001. Non sono stati segnalati ulteriori vincoli.

Successivamente, gli atti sono stati rimessi al C.U.R. per il parere previsto dall'art. 16/co. 8° della L.R. n. 56/1980, preordinato al provvedimento finale di competenza della Giunta Regionale, che in merito, con atto n. 26/2008 nell'adunanza del 15/05/2008. ha assunto parere favorevole all'argomento, facendo propria la relazione istruttoria S.U.R. n. 11 del 24/04/08 e le prescrizioni nella stessa riportate, con la raccomandazione che in sede di piano attuativo venga prevista lungo i confini una idonea fascia a verde.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta l'approvazione della variante al P.R.G. per l'individuazione della nuova zona per insediamenti produttivi nella circoscrizione di Talsano - San Donato, adottata dal Comune di Taranto con delibere di C.C. n.6 del 24/01/05 e n.84 del 16/09/05, conformemente agli esiti istruttori e con le prescrizioni e puntualizzazioni di cui alla relazione S.U.R. n. 11 del 24/04/08 ed al parere C.U.R. n.26 del 15/05/08. in precedenza esposte.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL ART. 4 - COMMA 4° - LETTERA "d)" DELLA L.R. N. 7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001:

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

- VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile della Posizione Organizzativa e dal Dirigente del Settore;

- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge.

#### DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;

- DI APPROVARE di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la variante al P.R.G. per l'individuazione della nuova zona per insediamenti produttivi nella circoscrizione di Talsano - San Donato, adottata dal Comune di Taranto con delibere di C.C. n.6 del 24/01/05 e n.84 del 16/09/05. conformemente agli esiti istruttori e con le prescrizioni e puntualizzazioni di cui alla relazione S.U.R. n. 11 del 24/04/08 ed al parere C.U.R. n. 26 del 15/05/08, in precedenza richiamate e che. per economia espositiva, qui si intendono integralmente riportate;

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Taranto, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola