



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 110 del 10/07/2008

COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce)

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- con Delib. C.C. n. 39 del 14/11/2005 è stato approvato il progetto in epigrafe in variante al P.d.F. ai sensi della L.R. n° 13/2000 dichiarando, per i lavori in oggetto, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere ed imponendo il vincolo preordinato all'esproprio;
- con successiva Delib. G.C. n. 290 del 15/11/2005 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi della Legge 109/94;
- con le predette delibere C.C. n. 39/2005 e G.C. n. 290/2005 si è preso atto del carattere d'urgenza che riveste l'opera per le motivazioni riportate nel provvedimento e nell'impossibilità di applicare le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 anche in considerazione che trattasi di interventi rientranti tra quelli previsti dall'art. 15 della L.R. n. 3/2005;
- con le anzidette delibere è stato disposto di procedere all'occupazione anticipata con determinazione urgente dell'indennità provvisoria;
- è stato comunicato a tutti gli interessati all'espropriazione, l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e data comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità;

OMISSIS

DECRETA

1. è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione COMUNE DI CAMPI SALENTINA (C.F. 80008850754) dei beni come indicati nell'allegato prospetto.
2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;

3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001;
6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001;

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
- per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

IL DIRIGENTE

DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Ing. Antonio Ferendeles