



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 106 del 03/07/2008

COMUNE DI TUGLIE (Lecce)

Approvazione P.P. comparto 2 zona C1 e C2.

IL CONSIGLIO COMUNALE OMISSIS

DELIBERA

1) Di prendere atto delle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80 in merito alla nuova proposta di Piano Particolareggiato del COMPARTO 2 - ZONA C1 e C2 redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.11.2007 e adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 29/11/2007, da parte dei seguenti proprietari interessati:

2) Di condividere e fare proprie le schede di valutazione delle osservazioni ed opposizioni di cui al punto precedente, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le seguenti risultanze:

Di accogliere integralmente le osservazioni presentate dai Sig.ri MOSCO ANGELO e GRECO ANTONIO che, fermo restando l'impegno ad edificare nei termini di validità del P.P. (10 anni) chiedono la rateizzazione, anche in tre rate, degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune nonché la eliminazione del limite temporale dei 18 mesi per la richiesta del permesso di costruire, prescritto nel Piano adottato affinché, nel caso di lotti prospicienti strade già urbanizzate, si possa usufruire dell'esonero dalla sottoscrizione della convenzione attuativa del Piano.

4) Di accogliere parzialmente e limitatamente al punto a) le osservazioni presentate dal Sig. SPINELLI FABIANO con la precisazione che l'esonero dal rispetto del limite temporale dei 18 mesi per la presentazione della richiesta di permesso a costruire, può essere concesso a condizione che vengano versati, anche in forma rateizzata (previa presentazione di idonea garanzia fidejussoria) gli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune, agevolazione questa che va estesa per equità di trattamento a tutti i proprietari di lotti prospicienti strade già urbanizzate.

5) Di non accogliere le opposizioni presentate dal Sig.ri GIORGINO BRUNO-GIORGINO MARIA e SPINELLI FABIANO in quanto la eventuale modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà degli oppositori comprese nel Piano da zona di espansione residenziale a zona agricola, così come richiesto, se ritenuta opportuna e condivisa dall'Amministrazione, può essere attuata solo tramite una preventiva variante allo strumento urbanistico vigente con le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

6) Di dare atto che l'accoglimento delle osservazioni presentate dai Sig.ri MOSCO ANGELO e GRECO

ANTONIO e parzialmente dal Sig. SPINELLI FABIANO non incide sulle previsioni urbanistiche e sulla zonizzazione del Piano adottato in quanto dette osservazioni riguardano unicamente le modalità di attuazione, sempre restando in linea con il principio di perequazione adottati nella stesura del Piano nonché nel rispetto della normativa vigente in materia.

7) Di approvare quindi in via definitiva, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 27 luglio 2001 n. 20, in attuazione del P.R.G. vigente, la nuova proposta di Piano Particolareggiato del COMPARTO 2 -ZONA CI e C2 redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.11.2007, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati:

Elaborati analitici

- RELAZIONE E TABELLE
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- PIANO FINANZIARIO

Elaborati grafici

Tav. 1. STRALCI VARI E ZONIZZAZIONE

Tav. 2 PLANIMETRIA STATO DI FATTO

Tav. 3 PIANTUMAZIONE ESISTENTE

Tav. 4 PLANIMETRIA DI PROGETTO E PIANO QUOTATO

Tav. 5 SUDDIVISIONE E NUMERAZIONE LOTTI PLANIVOLUMETRICO

Tav. 6 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

8) Di dare atto che il presente Piano sostituisce a tutti gli effetti di legge quello già adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 15.09.2006;

9) Di stabilire che Responsabile del procedimento di attuazione del Piano è l'Ing. Flavio Causo, Responsabile della Sezione "Edilizia-Urbanistica" del IV Settore Comunale.

10) Di demandare al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione definitiva del Piano, così come previsti dall'art, dall'art. 21 della L.R. 56/80.

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi

---